

Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Geräumige Einraumwohnung über den Straßen der Dresdner Altstadt

CODE DU BIEN: 26441007



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 58,2 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26441007	Prix d'achat	400.000 EUR
Surface habitable	ca. 58,2 m ²	Type	Etage
Etage	4	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Bloc-cuisine
Année de construction	2016		

CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	07.09.2016	Consommation d'énergie	78.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	B
		Année de construction selon le certificat énergétique	2016

CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Plans d'étage



Reprographisch, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Une première impression

Diese moderne 1-Raum-Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in zentraler Innenstadtlage von Dresden – nur wenige Schritte vom Dresdner Zwinger entfernt. Die Lage bietet kurze Wege zu kulturellen Highlights, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Neubaukomplex aus dem Jahr 2016 und entspricht dem modernen Standard des Baujahres. Der offene Wohn- und Schlafbereich wird durch eine hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel ergänzt und schafft eine zeitgemäße Wohnatmosphäre mit effizienter Raumnutzung.

Der Gebäudekomplex überzeugt durch moderne Bauweise, zeitgemäße Haustechnik und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder als stilvoller Zweitwohnsitz in zentraler Lage.

Die aktuelle Angebotsmiete beträgt 22 €/m² Kaltmiete.

CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in der Hertha-Lindner-Straße 6 in unmittelbarer Innenstadtlage von Dresden. Die Umgebung gehört zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt und zeichnet sich durch die Nähe zu bedeutenden Kultur- und Sehenswürdigkeiten wie dem Dresdner Zwinger und der Semperoper aus. Auch die historische Altstadt mit Frauenkirche, Residenzschloss und zahlreichen Museen ist in wenigen Minuten erreichbar.

In direkter Umgebung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend; Straßenbahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile. Der Hauptbahnhof sowie wichtige Verkehrsachsen sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit kulturellem Umfeld und bietet damit eine attraktive Wohnadresse für Singles, Berufstätige und Pendler, die eine zentrale, repräsentative Wohnlage schätzen.

CODE DU BIEN: 26441007 - 01067 Dresden - Wilsdruffer Vorstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com