

Pirna / Copitz - Pirna

## 4 terrains constructibles disponibles à Pirnaer Hochlandblick

**CODE DU BIEN: 25441059**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 114.800 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 328 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

## En un coup d'œil

|              |          |                              |                                                                           |
|--------------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN | 25441059 | Prix d'achat                 | 114.800 EUR                                                               |
|              |          | Type d'objet                 | Plot                                                                      |
|              |          | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

CODE DU BIEN: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

## Une première impression

Dans un emplacement privilégié à Pirna-Copitz, sur la Bernhard-Muth-Straße, quatre terrains constructibles sont à vendre dans le quartier résidentiel prisé de Hochlandblick. Ces terrains offrent un cadre idéal pour votre projet de construction personnalisé : compact ou spacieux, vous pourrez y réaliser la maison de vos rêves dans un environnement naturel, à proximité des transports en commun. Vivez là où d'autres passent leurs vacances, avec des vues panoramiques et une qualité de vie exceptionnelle. Réservez votre terrain à Hochlandblick dès maintenant et construisez-vous un avenir prometteur à Pirna-Copitz !  
Superficies disponibles : 328 m<sup>2</sup>, 359 m<sup>2</sup>, 397 m<sup>2</sup> et 622 m<sup>2</sup>. Les terrains sont entièrement viabilisés. Des frais d'aménagement fixes de 9 000 € par terrain sont à prévoir en sus du prix d'achat.

**CODE DU BIEN: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

## Tout sur l'emplacement

Die Baugrundstücke an der Bernhard-Muth-Straße befinden sich im beliebten Wohngebiet Hochlandblick im Stadtteil Pirna-Copitz – einer ruhigen, naturnahen Lage mit hohem Wohnwert. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und einem herrlichen Blick ins Elbtal und die Sächsische Schweiz.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar: Supermärkte (u.a. REWE, Netto, Aldi), Bäckereien, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die ärztliche Versorgung ist gesichert – Haus- und Facharztpraxen sowie das Klinikum Pirna sind nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien besonders attraktiv: Mehrere Kindertagesstätten und die Grundschule Copitz befinden sich in der Nähe, weiterführende Schulen wie Oberschule und Gymnasium sind mit dem Bus oder Fahrrad ebenfalls gut erreichbar. Eine Bushaltestelle ist fußläufig vorhanden und ermöglicht eine bequeme Anbindung in die Pirnaer Innenstadt und umliegende Stadtteile.

Das Stadtzentrum von Pirna mit Altstadt, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und Bahnhof ist in nur ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Anbindung an die B172 sowie zur Autobahn A17 macht auch den Weg nach Dresden (ca. 30 Min.) oder in die Sächsische Schweiz schnell und unkompliziert.

Die Nähe zu Elbe, Natur und Freizeitangeboten rundet die Lage perfekt ab – ideal für alle, die naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

**CODE DU BIEN: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz - Pirna**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Steffen Dreier**

---

**Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden**

**Tel.: +49 351 - 21 06 869 0**

**E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**