

Dresden

Penthouse - Premier arrivé, premier servi, avec de l'espace pour tout le monde

CODE DU BIEN: 24441049



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 3.807 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 271,9 m² • PIÈCES: 6.5

CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24441049	Prix de loyer	3.807 EUR
Surface habitable	ca. 271,9 m ²	Type	Attique
Pièces	6.5	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	3	Aménagement	WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon
Salles de bains	2		
Année de construction	2022		
Place de stationnement	3 x Garage, 50 EUR (Location)		

CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Cogénération fossile	Consommation d'énergie	48.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	22.12.2031	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2021

CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

La propriété



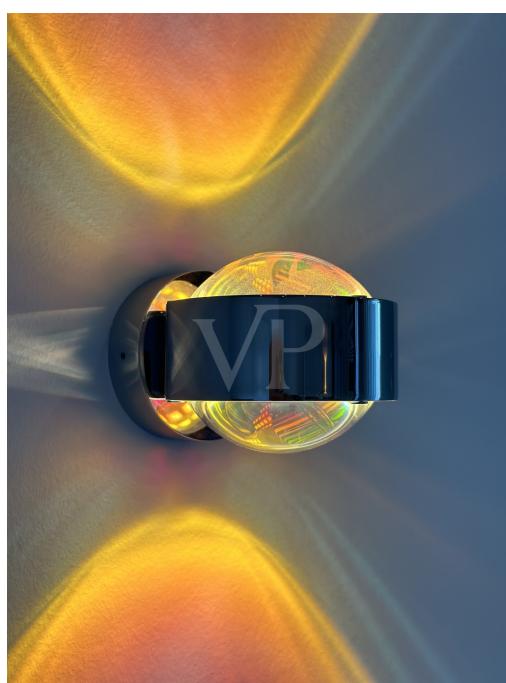
CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

Une première impression

Découvrez le summum du confort dans un penthouse au design élégant, situé dans le quartier prisé d'HafenCity à Dresde. Avec plus de 270 mètres carrés habitables, ce bien d'exception impressionne par son design intemporel et ses prestations haut de gamme qui répondent à toutes les attentes. Ses baies vitrées, du sol au plafond, inondent chaque pièce de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur HafenCity et les rives de l'Elbe, notamment sur le célèbre panorama de Canaletto. La véranda attenante, agrémentée d'une cheminée, invite à la détente, que ce soit avec un bon livre, un verre de vin ou simplement en admirant le paysage. L'ensemble du séjour est revêtu d'un magnifique parquet en chêne, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. L'architecture harmonieuse des espaces de vie, salle à manger et cuisine crée un cadre idéal pour recevoir ou se détendre en famille ou entre amis. Les chambres spacieuses et intimes sont parfaites pour les familles ou les invités. Les salles de bains, élégantes et raffinées, sont de véritables havres de bien-être, alliant design élégant et confort moderne. Ce penthouse offre un cadre de vie exclusif en milieu urbain, alliant nature et élégance raffinée. Si ce bien vous intéresse, nous serons ravis de vous faire parvenir la brochure de location détaillée ainsi qu'une visite virtuelle à 360°.

CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

Tout sur l'emplacement

Die Penthousewohnung befindet sich in der Leipziger Straße, einer zentralen und attraktiven Adresse in der Dresdner Hafencity. Von hier aus genießen Sie eine optimale Verkehrsanbindung: Straßenbahn- und Bushaltestellen liegen in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie die Dresdner Innenstadt in wenigen Minuten erreichen. Der Hauptbahnhof und die Autobahn A4 sind schnell zugänglich, und der Flughafen Dresden ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Die Lage besticht nicht nur durch ihre hervorragende Infrastruktur, sondern auch durch die Nähe zur Elbe und ihren idyllischen Uferbereichen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote befinden sich in direkter Umgebung und machen die Leipziger Straße zu einem guten Ausgangspunkt für urbanes Leben.

CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.12.2031.

Endenergiebedarf beträgt 48.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist A.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 24441049 - 01097 Dresden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com