

Porschdorf / Waltersdorf

Baugrundstück in der Sächsischen Schweiz

CODE DU BIEN: 24441003



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 162.500 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 505 m²

CODE DU BIEN: 24441003 - 01814 Porschdorf / Waltersdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24441003 - 01814 Porschdorf / Waltersdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24441003	Prix d'achat	162.500 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24441003 - 01814 Porsdorf / Waltersdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24441003 - 01814 Porschdorf / Waltersdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24441003 - 01814 Porschdorf / Waltersdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24441003 - 01814 Porschdorf / Waltersdorf

Une première impression

Zum Verkauf steht ein ca. 505m² großes, schön gelegenes Grundstück in guter und durchgrünter Wohnlage von Waltersdorf (Sächsische Schweiz). Den herrlichen Blick auf den benachbarten "Gamrig" könnten Sie bald jeden Tag genießen! Das Grundstück ist unbebaut und kann mit einem Einfamilienhaus oder einem, Ferienhaus bebaut werden. Die Bebauung sollte sich dem örtlichen Erscheinungsbild anpassen. Eine Baugenehmigung liegt bislang noch nicht vor! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Ihr Team vom VON POLL IMMOBILIEN - Shop Dresden

CODE DU BIEN: 24441003 - 01814 Porschdorf / Waltersdorf

Détails des commodités

Medien:

- ELT
- Wasser

CODE DU BIEN: 24441003 - 01814 Porschdorf / Waltersdorf

Tout sur l'emplacement

Unser Baugrundstück in Waltersdorf liegt zwischen der berühmten Bastei, dem Polenztal, dem Brand (Balkon der Sächsischen Schweiz) sowie dem Lilienstein und der am Fuße liegenden Festung Königstein, welche sie bequem per Fuß erreichen können. Unweit von Waltersdorf befinden sich bekannte Orte, wie der Kurort Rathen mit der „Felsenbühne Rathen“ und Bad Schandau mit verschiedenen Attraktionen. Hinter Bad Schandau erschließt sich Ihnen die Hintere Sächsische Schweiz sowie die Böhmisches Schweiz in Tschechien mit einladenden Wanderwegen.

CODE DU BIEN: 24441003 - 01814 Porschdorf / Waltersdorf

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24441003 - 01814 Porschdorf / Waltersdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com