

Pirna

Vermietete 2-Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz und Balkon in Pirna

CODE DU BIEN: 23441015



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 129.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 58,36 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23441015
Surface habitable	ca. 58,36 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	129.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	GAS	Consommation finale d'énergie	96.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	13.02.2028	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

La propriété



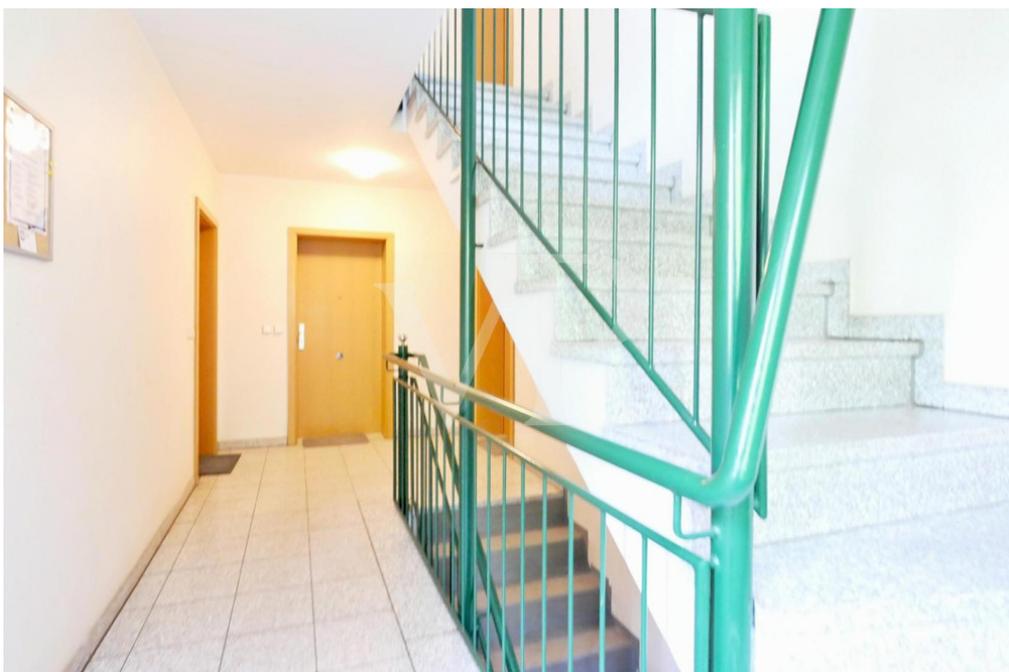
CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

La propriété



CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

La propriété



CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



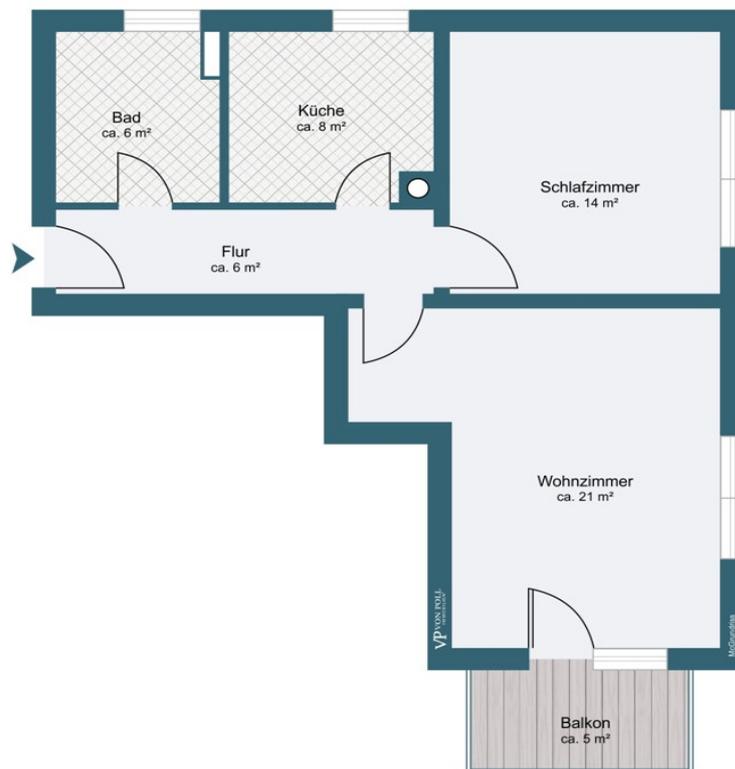
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Objektvorstellungstermin mit uns:

SHOP DRESDEN +49 351 21 06 869 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

Une première impression

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1999. Die Wohnfläche beträgt ca. 58,36 m². Das Objekt besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung ist über einen Flur erreichbar, der direkt in das geräumige Wohnzimmer führt. Hier spendet ein großes Fenster viel Tageslicht und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Von hier aus gelangt man auf den Balkon, der zum gemütlichen Verweilen einlädt. Die geschlossene Küche ist mit einer vollständigen Einbauküche ausgestattet, die im Preis enthalten ist. Hier finden Hobbyköche alles, was für die Zubereitung köstlicher Gerichte benötigt wird. Das Schlafzimmer ist groß genug für ein Doppelbett und bietet ausreichend Platz für einen Kleiderschrank. Das modern eingerichtete Bad ist mit Badewanne, einer ebenerdigen Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein weiteres Highlight ist der Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Stromanschluss. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde stets gepflegt. Das Hausgeld beträgt 253,17 € monatlich, die Nettokaltmiete beläuft sich auf 5684,40 € jährlich. Wir laden Sie herzlich dazu ein, bei einer Besichtigung selbst einen Eindruck zu gewinnen.

CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

Détails des commodités

- 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss
- Wohnfläche ca. 58,36
- Bad mit ebenerdige Dusche
- geschlossene Küche
- Einbauküche
- Balkon
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Stromanschluss
- Nettokaltmiete: 5684,40 € jährlich
- Hausgeld: 253,17 €

CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

Tout sur l'emplacement

Pirna als Große Kreisstadt ist mit ca. 40.000 Einwohnern eine der schönsten Städte in der Sächsischen Schweiz. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage in einem gewachsenen Wohngebiet. Gleichzeitig sind Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar. Auch eine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist fußläufig zu erreichen.

CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.2.2028. Endenergieverbrauch beträgt 96.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23441015 - 01796 Pirna

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresden
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com