

Dresden

Sommer vorm Balkon - Attraktive 3-Raum Wohnung vermietet in der Leipziger Vorstadt

CODE DU BIEN: 23441014



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 230.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23441014
Surface habitable	ca. 82 m ²
Type de toiture	Toit à la Mansart
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix d'achat	230.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Balcon

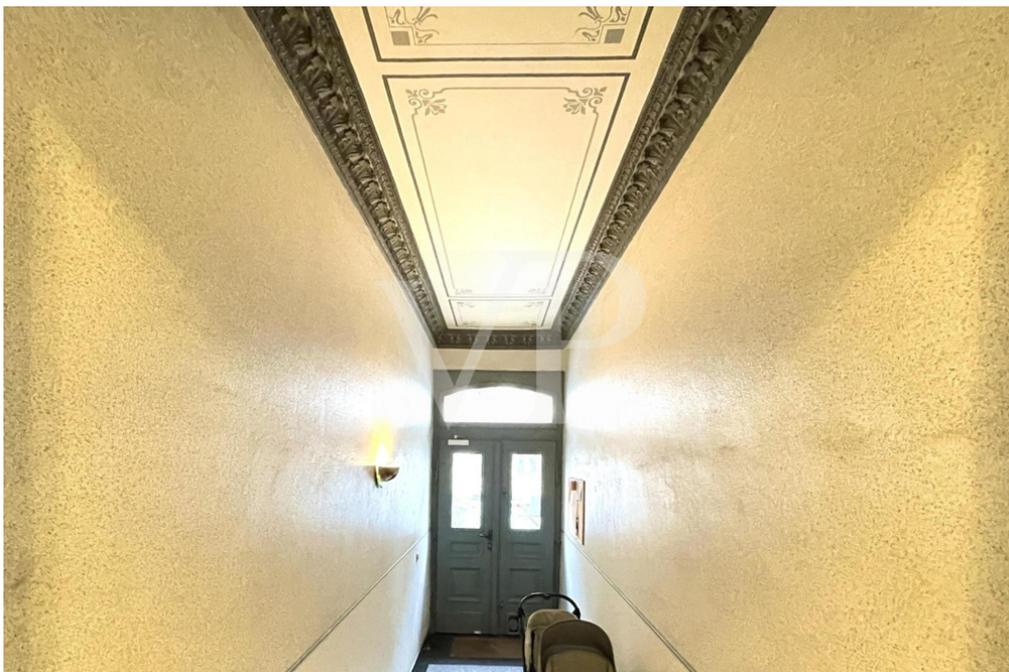
CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

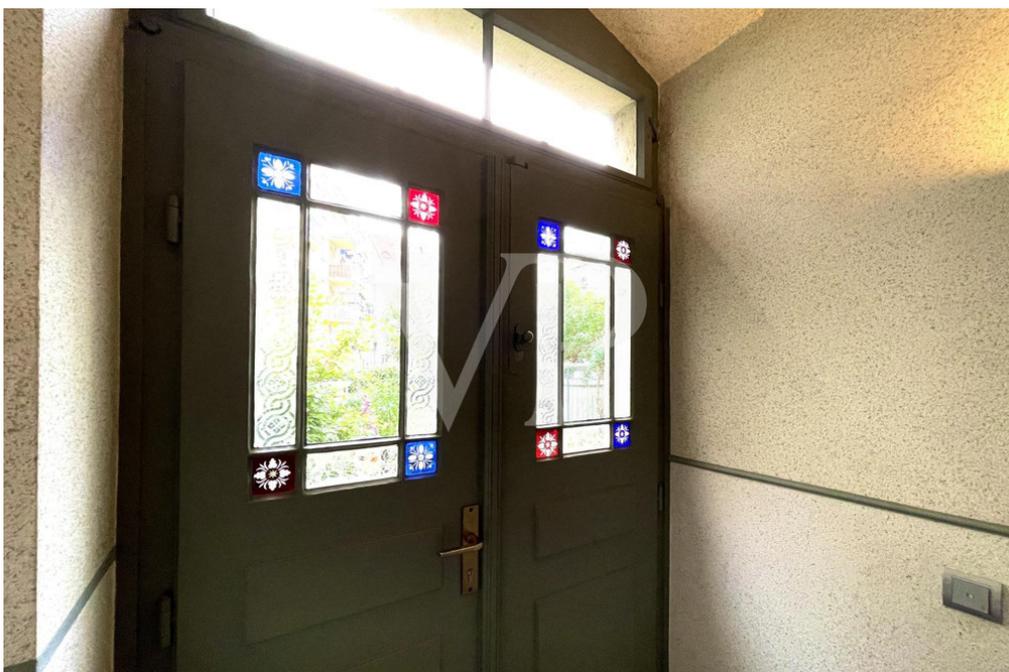
CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

La propriété



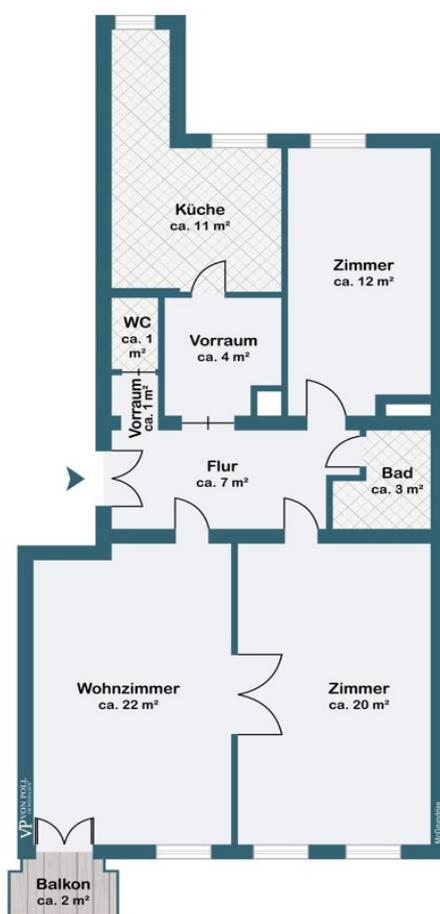
CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

Une première impression

KAPITALANLEGER AUFGEPASST Diese charmante 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Altbaus aus dem Jahr 1900 und ist denkmalgeschützt. Mit einer Wohnfläche von ca. 82,00 m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC und einer geschlossenen Küche. Die Wohnung verfügt auch über einen Balkon, auf dem man gemütlich sitzen und entspannen kann. Die Wohnung wurde regelmäßig gepflegt und befindet sich in einem guten Zustand. Die Heizungsart ist eine Etagenheizung. Ein Keller gehört ebenfalls dazu. Die Lage könnte nicht besser sein. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants, Supermärkten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Straße ist ruhig und gewährleistet dennoch eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Ihr Team vom VON POLL IMMOBILIEN - Shop Dresden

CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

Détails des commodités

- 3-Zimmer Wohnung
- Wohnfläche ca. 82,00m²
- Bad mit Badewanne
- neue Gasetagenheizung von Oktober 2021
- geschlossene Küche
- Balkon
- Keller
- Nettokaltmiete: 8.160,00 € jährlich

CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

Tout sur l'emplacement

Das Ortsbild der Leipziger Vorstadt prägen mehrgeschossige Wohn- und Geschäftshäuser aus der Gründerzeit, Genossenschaftswohnblöcke und Gewerbegrundstücke. Verschiedene gastronomische Einrichtungen, ein breitgefächertes Kultur- und Freizeitangebot, die nahegelegene Elbe und eine günstige Verkehrsanbindung machen die Leipziger Vorstadt zu einem angenehmen Wohnumfeld, dass vor allem bei Studenten und jungen Familien beliebt ist.

CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23441014 - 01127 Dresden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com