

Dresden

Charmante 1-Raum-Wohnung in Top-Lage von Dresden Leubnitz - Neuostra

CODE DU BIEN: 22441023



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 98.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 36,7 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22441023
Surface habitable	ca. 36,7 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1992

Prix d'achat	98.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	GAS	Consommation finale d'énergie	110.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	12.07.2028	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

La propriété



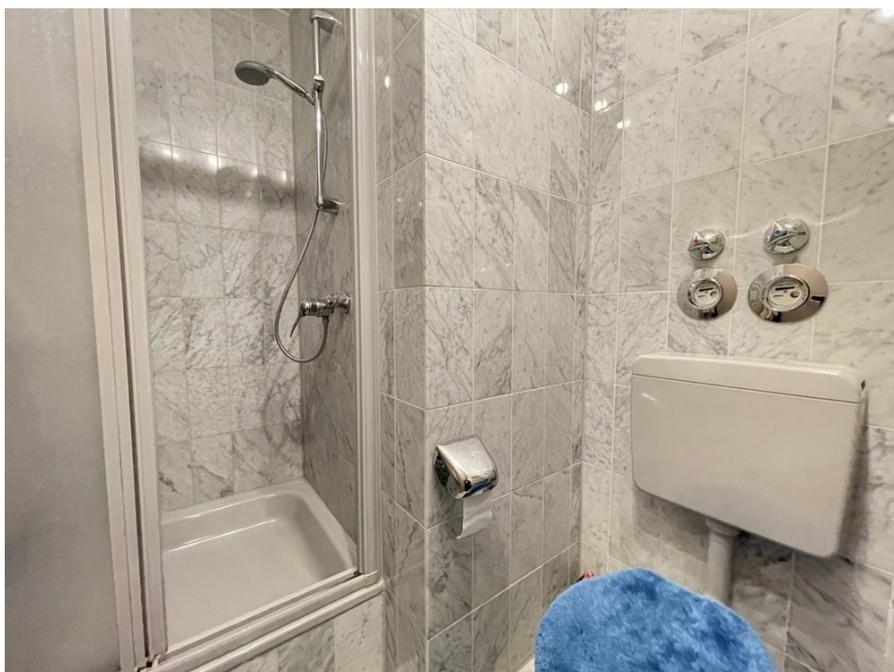
CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Objektvorstellungstermin mit uns:

SHOP DRESDEN +49 351 21 06 869 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

Une première impression

Diese stilvolle 1-Raum-Wohnung mit ca. 36m² befindet sich im 2. Obergeschoss und ist in einem sehr gepflegten Zustand. Der Grundriss ist funktionell geschnitten. Nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt, bleiben hier keine Wünsche offen. Küche und Bad sind zeitlos gefliest. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Des Weiteren befindet sich in dieser Wohnung ein Wohn und Kochbereich. Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerabteil mit Steckdose und Licht. Die Waschmaschine hat im Gemeinschaftswaschkeller Ihren Platz. Diese schicke 1-Raum-Wohnung bietet Kapitalanlegern eine spannende Perspektive! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

Détails des commodités

- Gegensprechanlage
- Kellerabteil mit Steckdose und Licht
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- seit 1992 vermietet
- Nettokaltmiete 309€

CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

Tout sur l'emplacement

Leubnitz-Neuostra ist ein Stadtteil im Dresdner Süden. Bekannt ist es vor allem durch seinen alten Dorfkern, der zu den am besten erhaltenen in Dresden gehört. Leubnitz-Neuostra hat sich in den letzten Jahren zu einem begehrten Stadtteil entwickelt. Gründe dafür liegen in der zentrumsnahen, aber dennoch ruhigen und durch viele grüne Rückzugsmöglichkeiten geprägten Lage. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Umgebung der Wohnung bietet einen ansprechenden Mix aus gepflegten Mehrfamilienhäusern in lockerer Bebauung und zahlreichen großzügigen Grünflächen. Neben den zahlreichen wohnwirtschaftlich genutzten Gebäuden, finden sich auch vereinzelt gewerblich Nutzungen.

CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 22441023 - 01219 Dresden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com