

Jena

Exklusives Wohngefühl, moderne Vier-Zimmer-Wohnung

CODE DU BIEN: 25268046



PRIX DE LOYER: 1.890 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 133 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25268046 - 07743 Jena

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25268046 - 07743 Jena

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25268046
Surface habitable	ca. 133 m²
Pièces	4
Salles de bains	2
Année de construction	2021
Place de stationnement	1 x surface libre, 45 EUR (Location), 1 x Garage, 115 EUR (Location)

Prix de loyer	1.890 EUR
Coûts supplémentaires	430 EUR
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25268046 - 07743 Jena

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz naturel lourd
Certification énergétique valable jusqu'au	26.11.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	29.10 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2021

CODE DU BIEN: 25268046 - 07743 Jena

La propriété



CODE DU BIEN: 25268046 - 07743 Jena

La propriété



CODE DU BIEN: 25268046 - 07743 Jena

La propriété



CODE DU BIEN: 25268046 - 07743 Jena

La propriété



CODE DU BIEN: 25268046 - 07743 Jena

Une première impression

Diese gepflegte Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 133 m² und zeichnet sich durch ihre hochwertige Ausstattungsqualität aus. Sie verbindet großzügiges Wohnen mit modernen Komponenten und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Wohnkomfort deutlich steigern.

Schon beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein Gefühl von Geräumigkeit, das von der durchdachten Raumaufteilung unterstützt wird. Die Fußbodenheizung sorgt ganzjährig für eine angenehme Wärme und ein behagliches Ambiente. Ein besonderes Highlight stellt der Bodenbelag dar: Durch hochwertiges Parkett erhält die Wohnung eine elegante Ausstrahlung und eine zeitlose Optik.

Die Ausstattung der Wohnung umfasst sowohl ein Gästebad als auch ein großzügiges Masterbad, das mit einer Badewanne und einer separaten Dusche versehen ist. Damit wird sowohl Komfort als auch Funktionalität bestens vereint. Der separate Bereich für Gäste ermöglicht zusätzlichen Freiraum und Privatsphäre im Alltag sowie bei Besuch. Ein weiterer Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Hier können Sie den Tag ausklingen lassen und dabei den Blick in den Park genießen. Die Außenfläche erweitert das Wohngefühl und schafft eine Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, wodurch ein Mehrwert an Lebensqualität entsteht.

Die Lage der Immobilie ist für den Alltag, aber auch für Freizeitaktivitäten optimal geeignet. Dank der guten Anbindung erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Nahverkehr und weitere Dienstleistungen bequem. Die Umgebung bietet Ihnen alle Voraussetzungen für einen angenehmen und komfortablen Alltag.

CODE DU BIEN: 25268046 - 07743 Jena

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.11.2032.

Endenergiebedarf beträgt 29.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25268046 - 07743 Jena

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena

Tel.: +49 3641 - 27 11 444

E-Mail: jena@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com