

Jena

# Immeuble résidentiel avec dépendances à Iéna-Drackendorf

CODE DU BIEN: 25268043



PRIX D'ACHAT: 368.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 697 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25268043 - 07751 Jena

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25268043 - 07751 Jena**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25268043
Surface habitable	ca. 112 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1898

Prix d'achat	368.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1997
Surface de plancher	ca. 150 m²
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: 25268043 - 07751 Jena

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	05.06.2035
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	316.60 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1898

CODE DU BIEN: 25268043 - 07751 Jena

## La propriété





CODE DU BIEN: 25268043 - 07751 Jena

## La propriété



CODE DU BIEN: 25268043 - 07751 Jena

## La propriété



CODE DU BIEN: 25268043 - 07751 Jena

## Une première impression

À vendre : maison individuelle sur un terrain spacieux d'environ 697 m<sup>2</sup>. Située dans un cadre naturel et paisible, la propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de personnalisation. La maison nécessite des travaux de rénovation et conviendra donc particulièrement aux acquéreurs souhaitant créer un intérieur à leur image. Le quartier, calme et familial, offre un cadre de vie sûr et agréable. La maison a été modernisée en 1997 et est équipée d'un chauffage central au fioul. Son emplacement est particulièrement attractif, idéal pour les familles. La proximité de l'hôpital la rend également très intéressante pour les médecins et le personnel médical recherchant un logement proche de leur lieu de travail. Malgré sa proximité avec les commodités essentielles, la maison est exceptionnellement calme, garantissant un havre de paix. Toute modification structurelle envisagée devra être discutée avec les services d'urbanisme de la commune par l'acquéreur.



CODE DU BIEN: 25268043 - 07751 Jena

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 316.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25268043 - 07751 Jena

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcel Dorsch

---

Sophienstraße 22, 07743 Jena

Tel.: +49 3641 - 27 11 444

E-Mail: [jena@von-poll.com](mailto:jena@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)