

Jena

# Gartenhaus am Waldrand mit idylischem Weitblick

CODE DU BIEN: 25268042

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 65.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.025 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 25268042 - 07745 Jena**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25268042 - 07745 Jena**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>25268042</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>65.000 EUR</b>
		<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>
		<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Käuferprovision beträgt 4.760,-€ (inkl. MwSt.)</b>

CODE DU BIEN: 25268042 - 07745 Jena

## La propriété



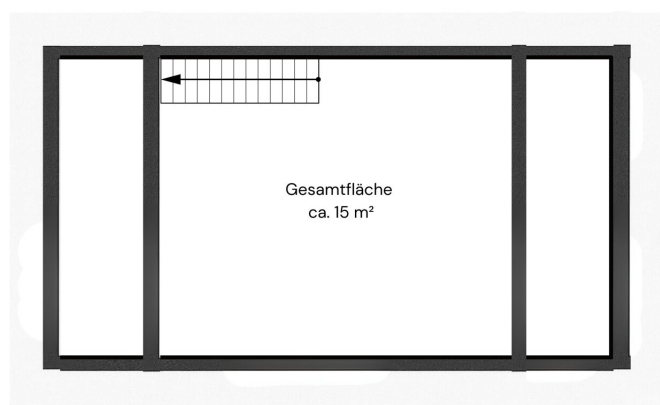
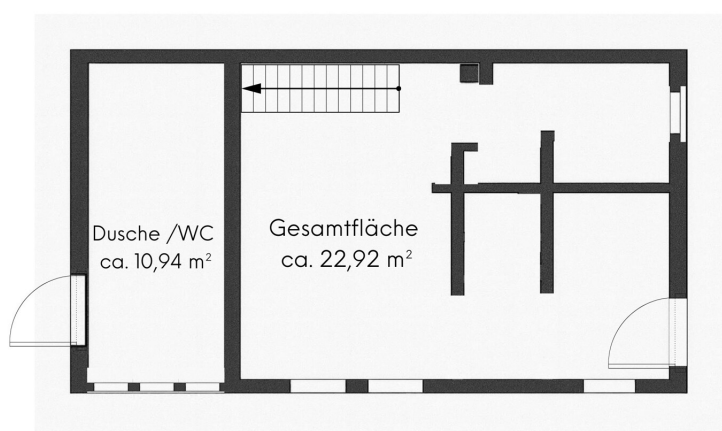
CODE DU BIEN: 25268042 - 07745 Jena

## La propriété



CODE DU BIEN: 25268042 - 07745 Jena

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25268042 - 07745 Jena**

## **Une première impression**

**Das Grundstück umfasst rund 4.025 m<sup>2</sup> Garten- und Waldfläche in ruhiger, grüner Lage. Es bietet viel Platz für Freizeit, Anbau und Rückzug.**

**Das massiv gebaute Gartenhaus stammt aus dem Jahr 1960 und wurde 1998 modernisiert. Die Gesamtfläche beträgt ca. 48,86 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche sowie ein Wohn- und Essbereich.**

**Die erste Etage wurde ausgebaut. Dort steht ein zusätzlicher Raum zur Verfügung, der sich unter anderem als Schlafbereich eignet. Ein Balkon schließt direkt an und bietet einen weiten Blick über die Umgebung.**

**Eine Sommerwasserleitung liegt bereits, eine Winterleitung kann bei Bedarf ergänzt werden. Ein eigener Strommast steht direkt auf dem Grundstück.**

**Das Grundstück verbindet Natur, Ruhe und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten innerhalb Jenas.**

**CODE DU BIEN: 25268042 - 07745 Jena**

## **Plus d'informations**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25268042 - 07745 Jena**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Marcel Dorsch**

---

**Sophienstraße 22, 07743 Jena**

**Tel.: +49 3641 - 27 11 444**

**E-Mail: [jena@von-poll.com](mailto:jena@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**