

Hermsdorf

# LOUEZ DÈS MAINTENANT : Espaces commerciaux dans le Campus Cube Hermsdorf

CODE DU BIEN: 25268026



PRIX DE LOYER: 0 EUR

**CODE DU BIEN: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>25268026</b>	<b>Prix de loyer</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1963</b>	<b>Office/Professional practice</b>	<b>Espace de bureau</b>
		<b>Surface total</b>	<b>ca. 1.484 m<sup>2</sup></b>
		<b>Espace locatif</b>	<b>ca. 1484 m<sup>2</sup></b>

**CODE DU BIEN: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

## Informations énergétiques

<b>Chauffage</b>	<b>Télé</b>	<b>Certification énergétique</b>	<b>Diagnostic énergétique</b>
<b>Certification énergétique valable jusqu'au</b>	<b>04.01.2034</b>	<b>Consommation d'énergie</b>	<b>138.90 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		<b>Classement énergétique</b>	<b>E</b>
		<b>Année de construction selon le certificat énergétique</b>	<b>1963</b>

CODE DU BIEN: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## La propriété



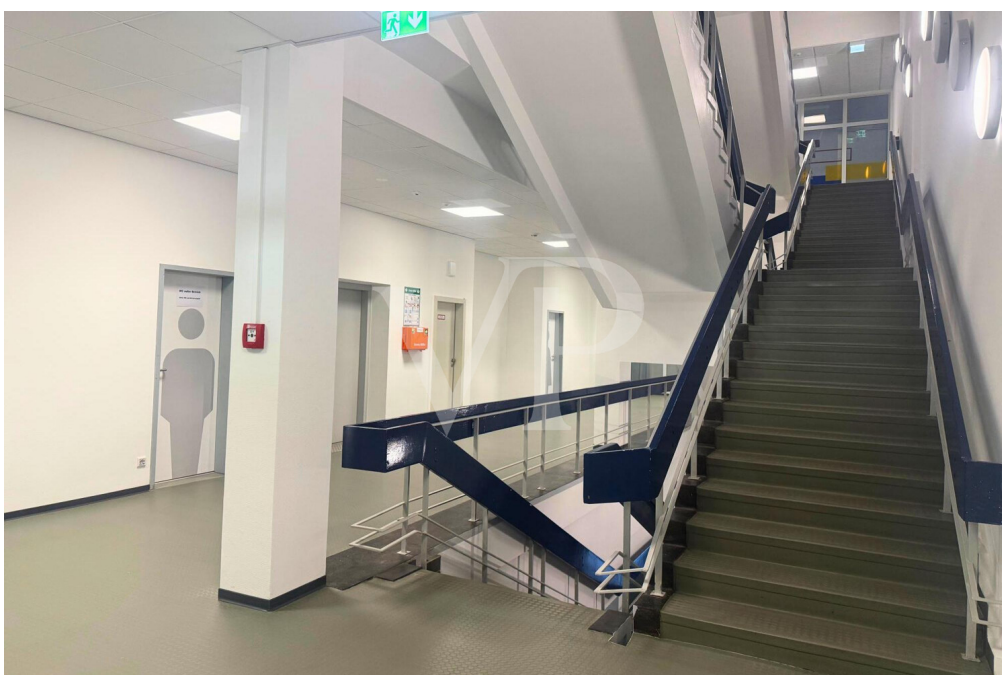
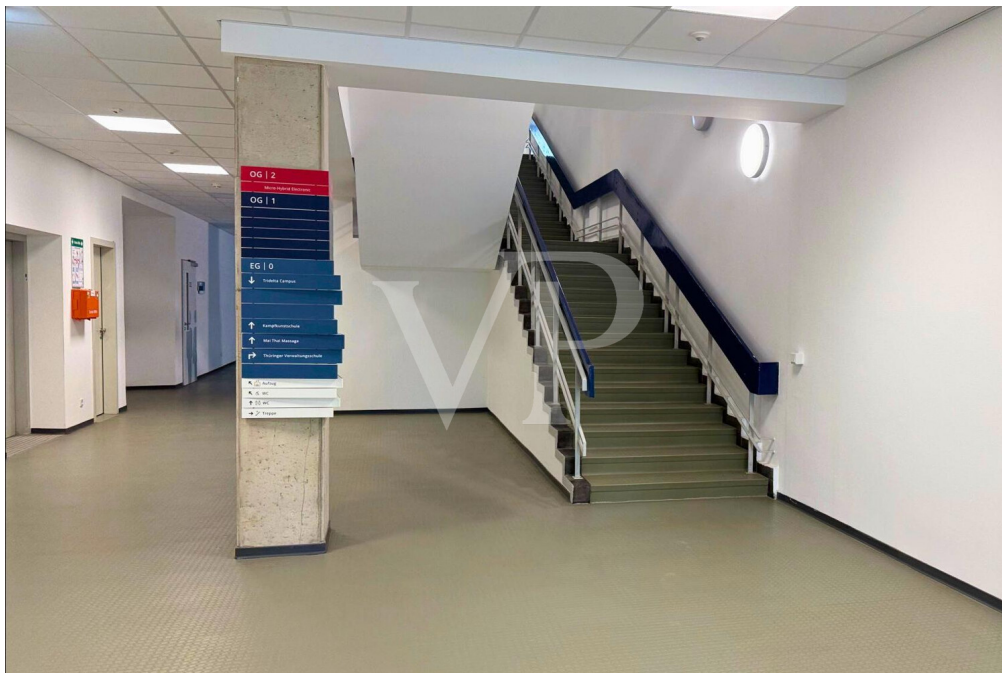
CODE DU BIEN: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 25268026 - 07629 Hermsdorf

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

## Une première impression

Vous recherchez un emplacement qui réponde à vos besoins en espace tout en contribuant au développement stratégique de votre entreprise ? Découvrez le Campus Cube Hermsdorf. Ici, des espaces aménagés sur mesure s'intègrent parfaitement à un emplacement qui allie des avantages logistiques à un environnement économique favorable. Quatre unités sont disponibles au premier étage du Campus Cube, actuellement en gros œuvre, offrant ainsi la possibilité d'une personnalisation selon vos spécifications. La profondeur et la portée des pièces vous offrent la liberté de concevoir des plans d'aménagement personnalisés : des bureaux privés classiques aux vastes espaces ouverts, en passant par des laboratoires ou des salles de soins fonctionnels. De larges baies vitrées en façade garantissent une luminosité naturelle abondante et une atmosphère agréable. L'emplacement présente également des atouts concurrentiels indéniables : situé directement à l'échangeur d'Hermsdorf, il offre un accès privilégié aux autoroutes A4 et A9 et permet de rejoindre rapidement des centres régionaux tels que Iéna, Leipzig et Erfurt. La gare d'Hermsdorf-Klosterlausnitz est accessible à pied. L'aéroport de Leipzig/Halle est également à un peu plus d'une heure de route. Le campus bénéficie d'une technologie de pointe : connexions fibre optique, ventilation contrôlée, sanitaires modernes et ascenseur desservant le parking souterrain sont autant d'éléments prévus dans le plan d'aménagement. Intégré au dynamique campus TRIDELTA, il vous permet de profiter de la proximité immédiate d'entreprises spécialisées dans la céramique technique, la microélectronique, la métallurgie et la logistique. Cette proximité facilite l'accès aux fournisseurs, aux instituts de recherche et aux partenaires potentiels. Par ailleurs, Hermsdorf offre une infrastructure urbaine solide, avec des commerces, des établissements d'enseignement et une offre culturelle et de loisirs variée. Grâce à son agencement modulable, ses excellentes liaisons de transport et son environnement économique favorable, le premier étage du Campus Cube Hermsdorf constitue un atout majeur pour les entreprises à la recherche d'espaces de travail modernes et flexibles.

**CODE DU BIEN: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

## Détails des commodités

**Barrierefreier Zugang & Erstbezug:** Nach umfassender Modernisierung stehen die Flächen barrierefrei zur Verfügung.

**Flexible Raumgestaltung:** Grundrisse, Bodenbeläge und individuelle Ausstattungswünsche können nach Bedarf umgesetzt werden.

**Energie & Klima:** Das Gebäude ist an ein zentrales Fernwärmenetz angeschlossen. Eine moderne Fassadensanierung trägt zur hohen Energieeffizienz bei.

**Komfortables Arbeitsumfeld:** Auf Wunsch lassen sich die Gewerbeflächen mit Klimaanlage ausstatten. Raffstoreanlagen auf Ost-, Süd- und Westseite verhindern ein übermäßiges Aufheizen im Sommer.

**Praktische Erreichbarkeit:** Über einen großzügigen Personenaufzug sind die oberen Etagen sowie die Tiefgarage bequem und barrierefrei erreichbar.

**Service vor Ort:** Für Mieter und deren Kunden steht im Erdgeschoss eine behindertengerechte Toilette zur Verfügung.

**Lage der Mietflächen:** Angeboten werden Flächen im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss.

**Digitale Infrastruktur:** Dank Glasfaseranschluss profitieren Sie von einer schnellen und zuverlässigen Internetverbindung.

**CODE DU BIEN: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

## **Plus d'informations**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 4.1.2034.**

**Endenergiebedarf beträgt 138.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.**

**Die Energieeffizienzklasse ist B.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**CODE DU BIEN: 25268026 - 07629 Hermsdorf**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Marcel Dorsch**

---

**Sophienstraße 22, 07743 Jena**

**Tel.: +49 3641 - 27 11 444**

**E-Mail: [jena@von-poll.com](mailto:jena@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**