Golmsdorf

Ferme historique à trois côtés : auberge unique à Golmsdorf

CODE DU BIEN: 24268002

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.924 m²

CODE DU BIEN: 24268002 - 07751 Golmsdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24268002 - 07751 Golmsdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24268002
Surface habitable	ca. 100 m²
Pièces	5
Année de construction	1900

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 1.184 m²
Modernisation / Rénovation	1995
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 1.184 m²

CODE DU BIEN: 24268002 - 07751 Golmsdorf

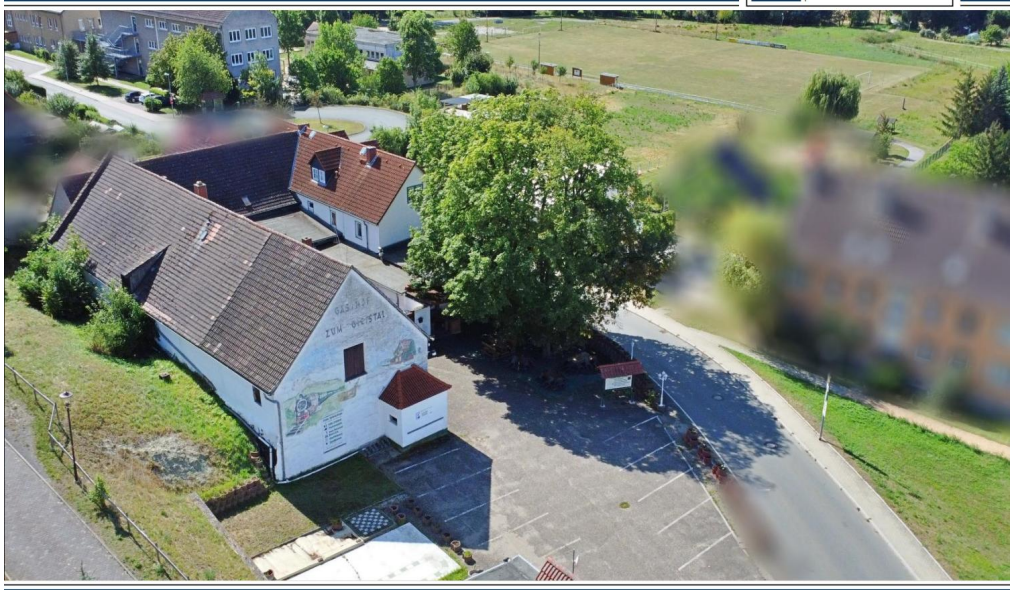
Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.02.2034

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: 24268002 - 07751 Golmsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24268002 - 07751 Golmsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24268002 - 07751 Golmsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24268002 - 07751 Golmsdorf

La propriété

CODE DU BIEN: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Une première impression

À vendre : une auberge de 1900 située sur un terrain généreux d'environ 1 924 m². Ce bien immobilier combine espace restaurant et habitation et offre de nombreuses possibilités aux investisseurs ou restaurateurs désireux de lui redonner vie. La dernière modernisation complète remonte à 1995, bien que d'importantes rénovations aient été effectuées en 1992. Si la structure du bâtiment demeure saine, une rénovation complète est nécessaire, notamment en matière d'efficacité énergétique et d'équipements modernes. Ce bien offre ainsi aux acquéreurs motivés l'opportunité de le transformer selon leur vision et leurs besoins. Il comprend une partie commerciale, idéale pour un restaurant, et une partie résidentielle privée. L'espace restaurant inclut plusieurs salles à manger spacieuses, une ancienne salle de bal et une cuisine entièrement équipée. Le volume généreux permet des aménagements personnalisés. Une terrasse extérieure offre un espace supplémentaire pour les repas en plein air. La partie résidentielle privée se compose de plusieurs pièces modulables. Le bien offre un vaste parking ainsi que la possibilité d'un agrandissement ou de la création d'un jardin à bière. Son emplacement garantit une excellente visibilité et une accessibilité optimale, un atout majeur pour un établissement de restauration. En résumé, cette propriété offre une opportunité attrayante de restaurer un bâtiment historique et de lui redonner son lustre d'antan, tout en bénéficiant de son emplacement privilégié et de ses excellentes liaisons de transport.

CODE DU BIEN: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Tout sur l'emplacement

Die angebotene Immobilie befindet sich in Golmsdorf, einer charmanten Gemeinde in der Nähe von Jena, die sich perfekt für diejenigen eignet, die sowohl die Annehmlichkeiten einer Stadt als auch die Ruhe der Natur schätzen. Golmsdorf liegt nur etwa 10 Kilometer von Jena entfernt, was Ihnen einen schnellen Zugang zu den städtischen Einrichtungen und kulturellen Angeboten ermöglicht.
Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die ein angenehmes Lebensumfeld bietet. Golmsdorf selbst ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden; der nächste Bahnhof ist nur wenige Kilometer entfernt, was Pendeln erleichtert.

CODE DU BIEN: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 69.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 10.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24268002 - 07751 Golmsdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcel Dorsch

Sophienstraße 22, 07743 Jena
Tel.: +49 3641 - 27 11 444
E-Mail: jena@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com