

Paros

# Cerf-volant côtier

CODE DU BIEN: 966774



PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 159 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 966774 - 14561 Paros

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 966774 - 14561 Paros

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	966774	Prix d'achat	850.000 EUR
Surface habitable	ca. 159 m²		
Pièces	3		
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: 966774 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 966774 - 14561 Paros

## La propriété





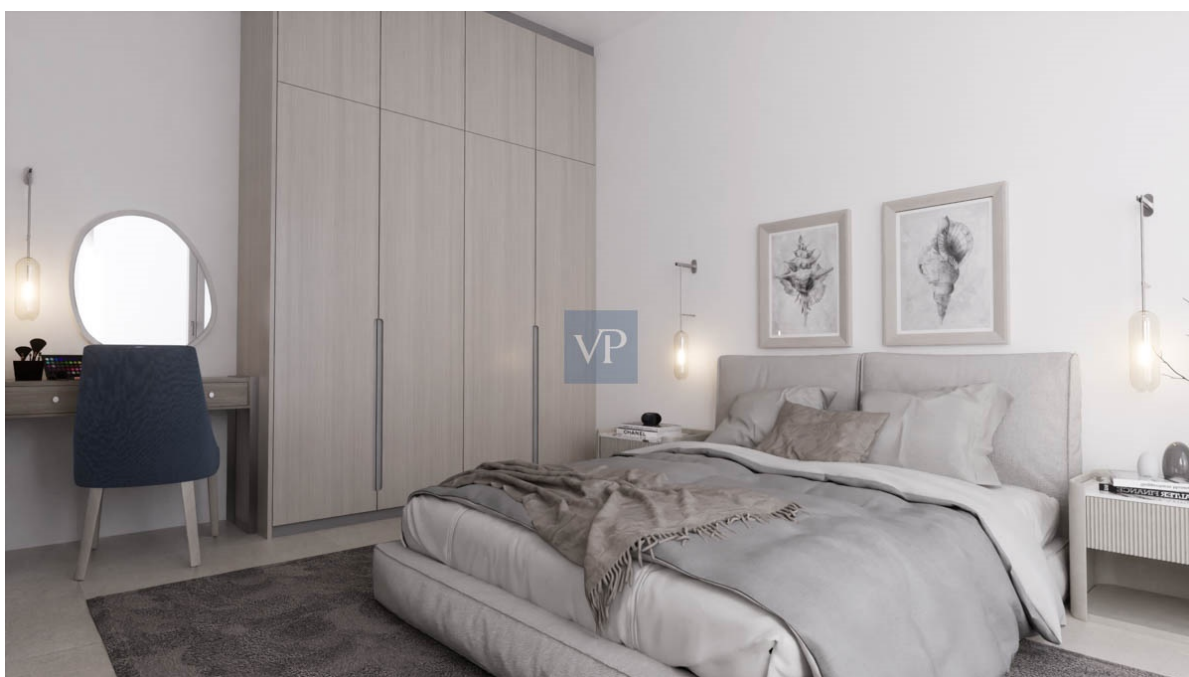
CODE DU BIEN: 966774 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 966774 - 14561 Paros

## La propriété



**CODE DU BIEN: 966774 - 14561 Paros**

## Une première impression

La Villa Coastal Kite fait partie d'un projet exceptionnel de 9 unités niché dans le cadre pittoresque de Kampos, à Paros. À seulement 9 minutes en voiture de Parikia et 5 minutes d'Alikí, cette luxueuse maison de vacances s'étend sur trois niveaux et offre 159 mètres carrés de surface habitable ainsi qu'un vaste espace extérieur de 252 mètres carrés, agrémenté d'un jardin privé et d'une piscine. La livraison est prévue pour 2025. Cette maison à vendre dispose de 3 chambres spacieuses. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une cuisine accueillants donnant sur la terrasse extérieure. Le niveau inférieur se compose de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains, et d'un WC séparé. Le dernier étage abrite la suite parentale, qui comprend un balcon privé avec vue sur la terrasse. L'architecture extérieure s'harmonise parfaitement avec l'esthétique cycladique traditionnelle, avec ses murs blanchis à la chaux. L'espace extérieur est conçu pour la détente et les loisirs, avec une piscine paisible et un jardin pittoresque. L'emplacement de Coastal Kite offre un accès facile aux eaux cristallines de la mer Égée, la célèbre plage de Punda, réputée pour le kitesurf, se trouvant à quelques kilomètres seulement. Les résidents profitent de vues imprenables et d'une proximité idéale avec les principaux sites d'intérêt, notamment le charmant village d'Alikí et le port animé de Punda. Depuis Punda, des ferries assurent des liaisons fréquentes avec Antiparos, garantissant une circulation fluide de jour comme de nuit.



**CODE DU BIEN: 966774 - 14561 Paros**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)