

Paros

Emerald Cove

CODE DU BIEN: 965091



PRIX D'ACHAT: 1.255.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 182 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 777 m²

CODE DU BIEN: 965091 - 14561 Paros

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 965091 - 14561 Paros

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	965091	Prix d'achat	1.255.000 EUR
Surface habitable	ca. 182 m ²		
Pièces	3		

CODE DU BIEN: 965091 - 14561 Paros

Une première impression

Nichée dans un cadre privilégié sur la magnifique île de Paros, la Villa Emerald Cove II est un véritable joyau offrant un parfait équilibre entre luxe, tranquillité et confort. Cette villa exquise, répartie sur deux niveaux et d'une superficie généreuse de 182 m², est actuellement en construction et devrait être achevée en 2026. La propriété est implantée sur un terrain de 777 m², bénéficiant d'un environnement luxuriant et de vues spectaculaires sur la mer. La villa dispose de trois chambres élégamment aménagées, chacune conçue pour un confort optimal. Le vaste espace de vie ouvert se fond harmonieusement avec l'extérieur, créant un lieu de vie convivial et lumineux. Accédez à votre oasis privée, agrémentée d'une piscine rafraîchissante, de pergolas pour se détendre à l'ombre et d'un barbecue intégré, l'endroit idéal pour se relaxer et recevoir. Idéalement située à seulement 500 mètres de la plage, la Villa Emerald Cove II se trouve à seulement 5 minutes à pied des eaux cristallines de la mer. L'emplacement de la villa vous place à proximité de la plage de Punta, réputée pour le kitesurf, un lieu idéal pour les amateurs de sports nautiques. Grâce à un accès facile au pittoresque village d'Aliko et au port animé de Pounta, une multitude de destinations charmantes s'offrent à vous. Le port propose des liaisons régulières par ferry vers Antiparos, vous assurant ainsi de rester connecté à ce havre de paix insulaire. Dotée d'équipements modernes, tels que la climatisation, des panneaux solaires, des appareils électroménagers et une porte blindée, la villa allie durabilité et luxe. Les panneaux photovoltaïques garantissent une efficacité énergétique optimale, tandis que la conception ingénieuse maximise les vues imprenables sur la mer depuis presque tous les points de la propriété. Que vous recherchiez un refuge paisible ou un point de départ pour l'aventure, la Villa Emerald Cove II offre le meilleur des deux mondes. Avec un plan de paiement échelonné, cette villa représente une opportunité incroyable de posséder un coin de paradis dans l'un des endroits les plus prisés de Paros. Ne manquez pas cette occasion ! Réservez la maison de vos rêves dès aujourd'hui !



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 965091 - 14561 Paros

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com