

Paros

# Crystal Cove

**CODE DU BIEN: 965075**



**PRIX D'ACHAT: 1.035.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 774 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 965075 - 14561 Paros

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

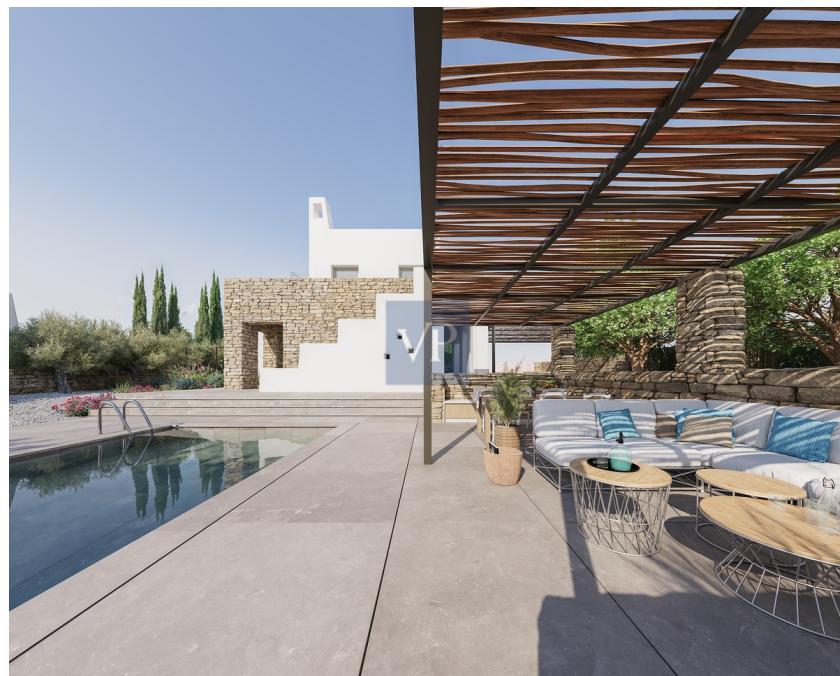
**CODE DU BIEN: 965075 - 14561 Paros**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	965075	Prix d'achat	1.035.000 EUR
Surface habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>		
Pièces	3		

CODE DU BIEN: 965075 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 965075 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 965075 - 14561 Paros

## La propriété



**CODE DU BIEN: 965075 - 14561 Paros**

## Une première impression

Nichée dans un cadre idyllique sur la magnifique île de Paros, la Villa Crystal Cove fait partie d'un tout nouveau complexe de luxe dont la livraison est prévue en 2026. Idéalement située à seulement 500 mètres de la plage et à quelques pas d'une école de kitesurf réputée, cette villa est un véritable paradis pour les passionnés de ce sport. Grâce à un plan de paiement flexible, vous pouvez réserver dès maintenant votre havre de paix. Spacieuse et répartie sur deux niveaux, cette villa offre 150 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain généreux de 774 m<sup>2</sup>. Elle dispose de trois chambres élégamment décorées, ce qui en fait un lieu de séjour idéal pour les familles ou les groupes d'amis. Une piscine privée, des pergolas ombragées et un espace barbecue agrémentent les espaces extérieurs, offrant un cadre parfait pour la détente et les loisirs. Actuellement en construction, la Villa Crystal Cove bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de la plage et offrant une vue imprenable sur la mer. Située à seulement cinq minutes à pied des eaux cristallines, la villa est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une maison de vacances paisible. La célèbre plage de Punta, réputée pour le kitesurf, se trouve à seulement 500 mètres, offrant ainsi une expérience inoubliable aux amateurs de sports nautiques. Dotée d'équipements modernes tels que la climatisation, des panneaux solaires, des appareils électroménagers et une porte blindée, la villa garantit un confort optimal et une grande durabilité. L'ajout de panneaux photovoltaïques renforce encore son caractère écologique. À proximité immédiate de la villa, les résidents bénéficient d'un accès facile au pittoresque village d'Aliko, à quelques minutes en voiture, ainsi qu'au port animé de Punta, à seulement 20 minutes. De Punta, des ferries partent régulièrement pour la charmante île d'Antiparos, assurant une liaison directe avec cette destination magnifique et dynamique. Que vous recherchiez un havre de paix ou une opportunité d'investissement, la Villa Crystal Cove offre un parfait équilibre entre luxe moderne, vues imprenables et proximité avec tout ce que Paros a à offrir.

**CODE DU BIEN: 965075 - 14561 Paros**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)