

Kifisia

# La passerelle

*CODE DU BIEN: 938594*



PRIX D'ACHAT: 970.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 420 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 180 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 938594 - 145 62 Kifisia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 938594 - 145 62 Kifisia

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	938594	Prix d'achat	970.000 EUR
Surface habitable	ca. 420 m²		
Pièces	5		
Salles de bains	4		

CODE DU BIEN: 938594 - 145 62 Kifisia

## La propriété



**CODE DU BIEN: 938594 - 145 62 Kifisia**

## Une première impression

Située dans un emplacement de choix au cœur du quartier animé d'Alonia, en plein centre de Kifissia, la résidence The Gateway est un charmant immeuble d'angle offrant une opportunité unique d'investissement immobilier à fort potentiel de valorisation. Ses trois étages et sa superficie généreuse de 370 m<sup>2</sup>, associés à son emplacement prestigieux en angle, lui confèrent une présence dominante dans le quartier, entourée d'architecture néoclassique traditionnelle et de constructions modernes. The Gateway offre à son acquéreur un potentiel remarquable et, une fois entièrement rénovée, elle pourra se transformer en un espace moderne et élégant, incarnant l'art de vivre haut de gamme à Kifissia. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de The Gateway et de vous imprégner de l'histoire et de la culture d'Alonia. Plus qu'un simple lieu de vie, cette propriété représente un investissement judicieux dans un quartier promis à un bel avenir.

**CODE DU BIEN: 938594 - 145 62 Kifisia**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)