

Lefkada

# Améthyste

*CODE DU BIEN: 918727*

PRIX D'ACHAT: 1.680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 186 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.970 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	918727	Prix d'achat	1.680.000 EUR
Surface habitable	ca. 186 m²		
Pièces	4		
Salles de bains	4		
Année de construction	2025		



CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada

## La propriété



**CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada**

## Une première impression

La Villa Amethyst est une propriété remarquable nichée à Lefkada. Neuve et disponible dès l'été 2025, cette superbe villa offre un cadre de vie exceptionnel. S'étendant sur 3 000 m<sup>2</sup>, elle propose une généreuse surface habitable de 186 m<sup>2</sup>, avec quatre chambres luxueuses et cinq salles de bains élégantes. Parmi ses atouts, une magnifique piscine de 13 x 4,5 m, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Plongez dans la tranquillité des lieux et admirez les vues imprenables sur la mer depuis différents points de vue. La terrasse sur le toit offre un espace serein pour contempler le panorama. La villa bénéficie d'une situation idéale, à seulement 10-15 minutes en voiture du centre-ville de Lefkada et à environ 30 minutes de l'aéroport d'Aktio/Préveza. Son emplacement idyllique garantit une vue imprenable sur la mer, en toute intimité. La villa s'étend sur deux niveaux et offre une superficie totale de 186 m<sup>2</sup>. Le premier niveau, qui abrite la maison principale, offre une entrée majestueuse menant à un vaste séjour agrémenté d'une superbe cuisine ouverte. Trois des chambres, chacune avec sa salle de bain et ses toilettes privatives, offrent une vue imprenable sur la mer et la piscine. Un WC invités, un cellier et de nombreux placards sont astucieusement intégrés à l'aménagement. De larges fenêtres laissent entrer la lumière naturelle, créant une atmosphère aérée et accueillante, tandis qu'une cheminée chaleureuse apporte une touche de confort. L'extérieur du premier niveau bénéficie d'aménagements exceptionnels, notamment un parking pouvant accueillir deux à trois voitures, un charmant jardin entourant la maison et un espace barbecue convivial avec table à manger pour des moments inoubliables en plein air. Un studio indépendant de 36 m<sup>2</sup> vous attend au deuxième niveau. Il comprend une cuisine entièrement équipée, un salon confortable et une chambre privative avec salle de bain et toilettes. Cet espace indépendant est idéal pour accueillir des invités ou pour un havre de paix.



**CODE DU BIEN: 918727 - 311 00 Lefkada**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)