

Lefkada

# Olivia

*CODE DU BIEN: 918708*



PRIX D'ACHAT: 1.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 186 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.530 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	918708	Prix d'achat	1.300.000 EUR
Surface habitable	ca. 186 m²		
Pièces	4		
Salles de bains	3		
Année de construction	2025		

CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

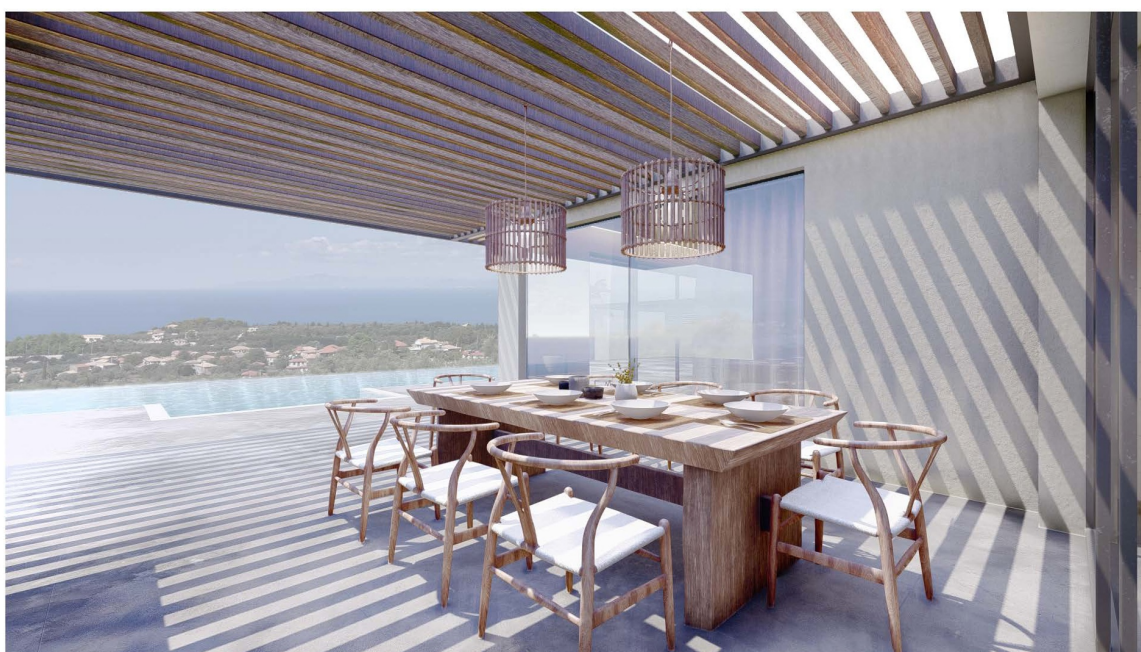
## La propriété





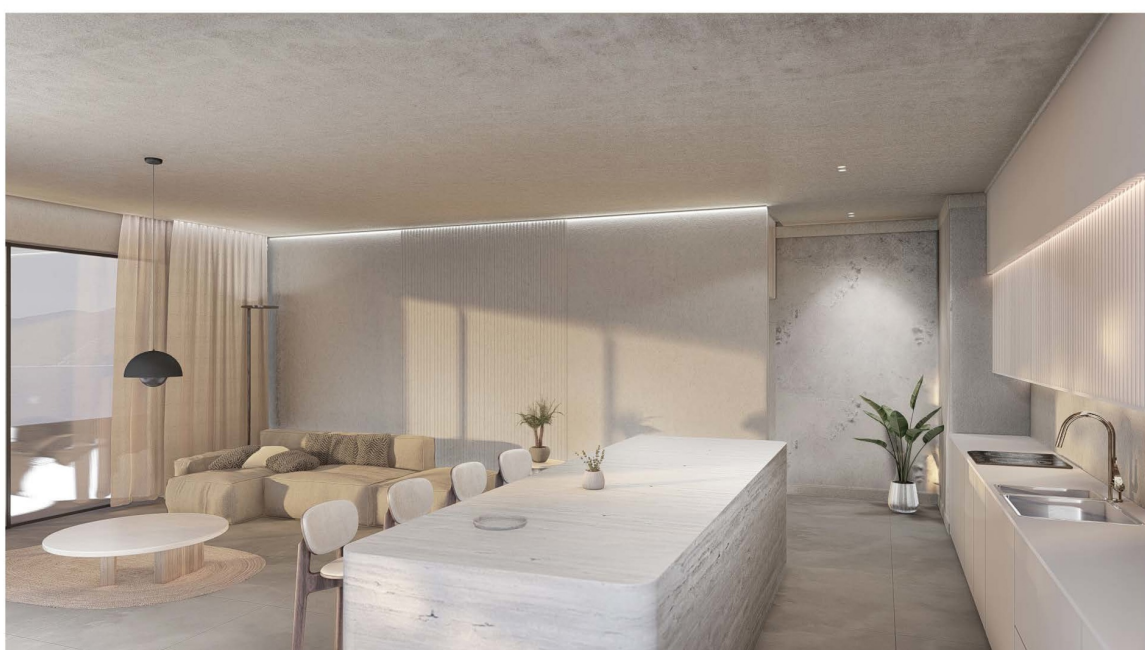
CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

## La propriété





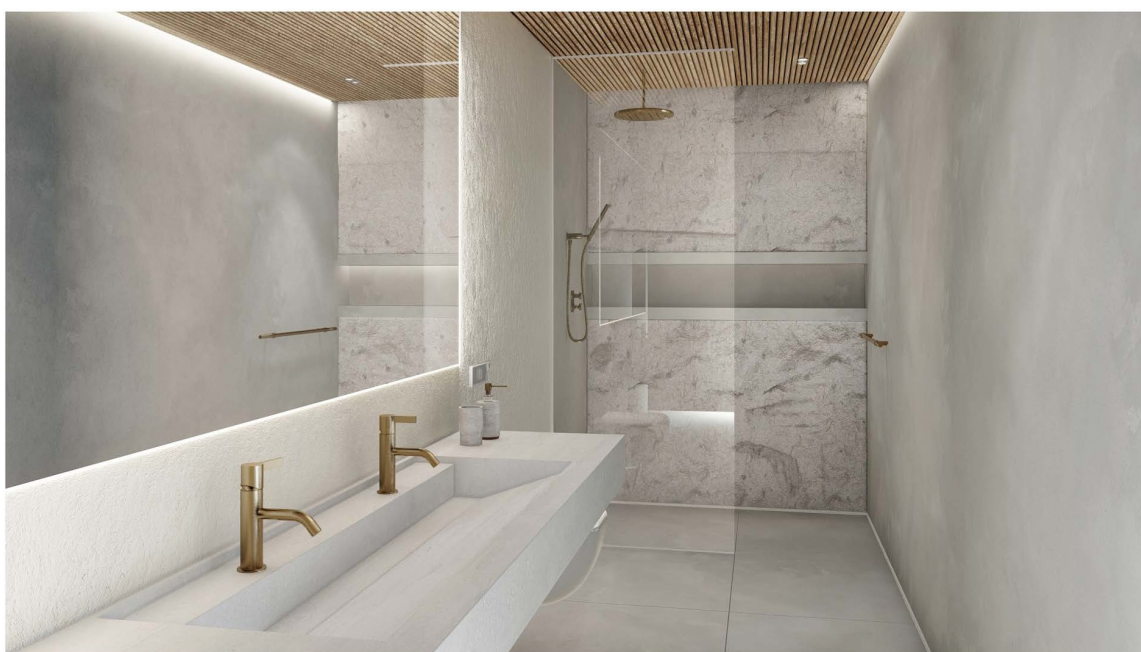
CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

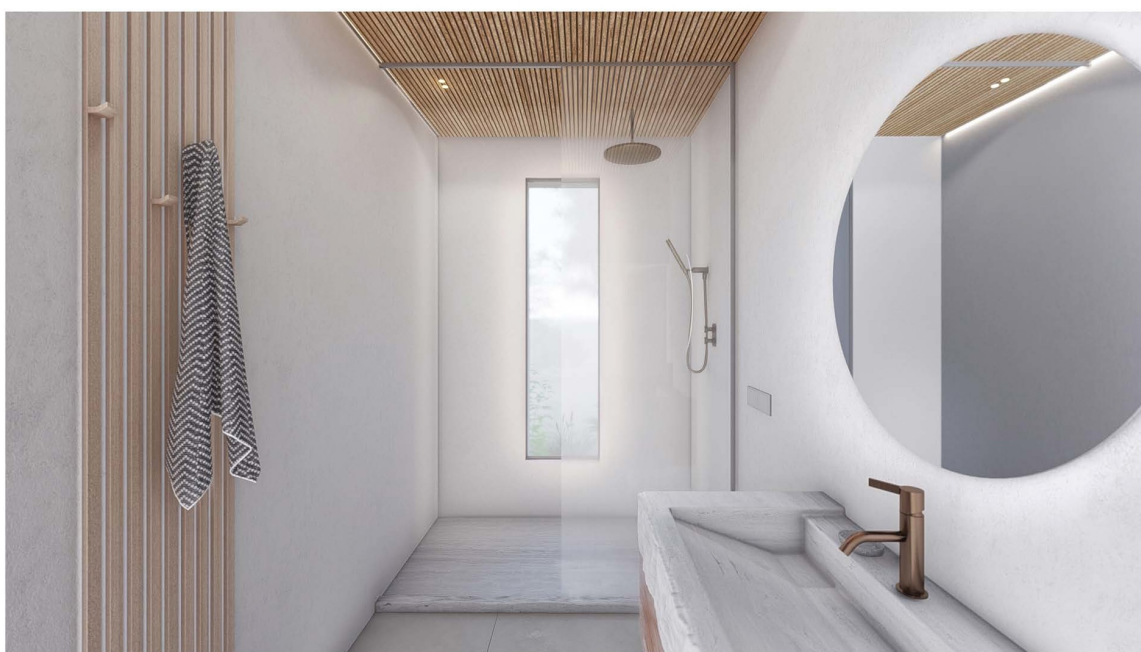
## La propriété





CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

## La propriété



**CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada**

## Une première impression

Nichée au cœur d'une oliveraie paisible et entourée de terrasses en pierre centenaires, la propriété s'intègre harmonieusement à son environnement naturel, offrant une retraite luxueuse sur la pittoresque île de Lefkada. Idéalement située à proximité de la route principale du village de Tsoukalades, la Villa Olivia permet un accès facile aux plages Pavillon Bleu réputées de la côte ouest de l'île et à la capitale. À quelques pas, les résidents trouveront une variété de commodités, notamment des boulangeries, des cafés, des restaurants et des supérettes. La villa dispose d'un agencement ouvert comprenant une cuisine moderne, une salle à manger et un salon spacieux baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées offrant une vue panoramique. L'élément central de l'espace extérieur est l'impressionnante piscine de 60 m<sup>2</sup> (4 m x 15 m), complétée par un espace repas extérieur et un coin barbecue, créant un lieu convivial pour la détente et les réceptions. La villa comprend quatre chambres, dont deux suites parentales avec salles de bains privatives, ainsi qu'une salle de bains commune. L'étage supérieur s'ouvre sur une terrasse de loisirs avec foyer au gaz, coin salon, bar entièrement équipé et jacuzzi chauffé de 16 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la mer Ionienne et un coucher de soleil envoûtant. Conçue pour répondre aux plus hautes exigences de confort et d'intimité, la Villa Olivia est équipée d'un chauffage au sol, d'une citerne d'eau souterraine de 50 m<sup>3</sup>, ainsi que de systèmes de chauffage et de refroidissement solaires pour une efficacité énergétique optimale. De plus, la propriété dispose de deux places de parking privatives pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Avec ses prestations haut de gamme et son emplacement privilégié, la Villa Olivia répond aux besoins des résidents en quête d'un havre de paix et des investisseurs recherchant un bien locatif rentable, promettant des expériences inoubliables et un confort inégalé au quotidien.

**CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)