

Lefkada

Olivia

CODE DU BIEN: 918708



PRIX D'ACHAT: 1.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 186 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.530 m²

CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	918708	Prix d'achat	1.300.000 EUR
Surface habitable	ca. 186 m ²		
Pièces	4		
Salles de bains	3		
Année de construction	2025		

CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

La propriété



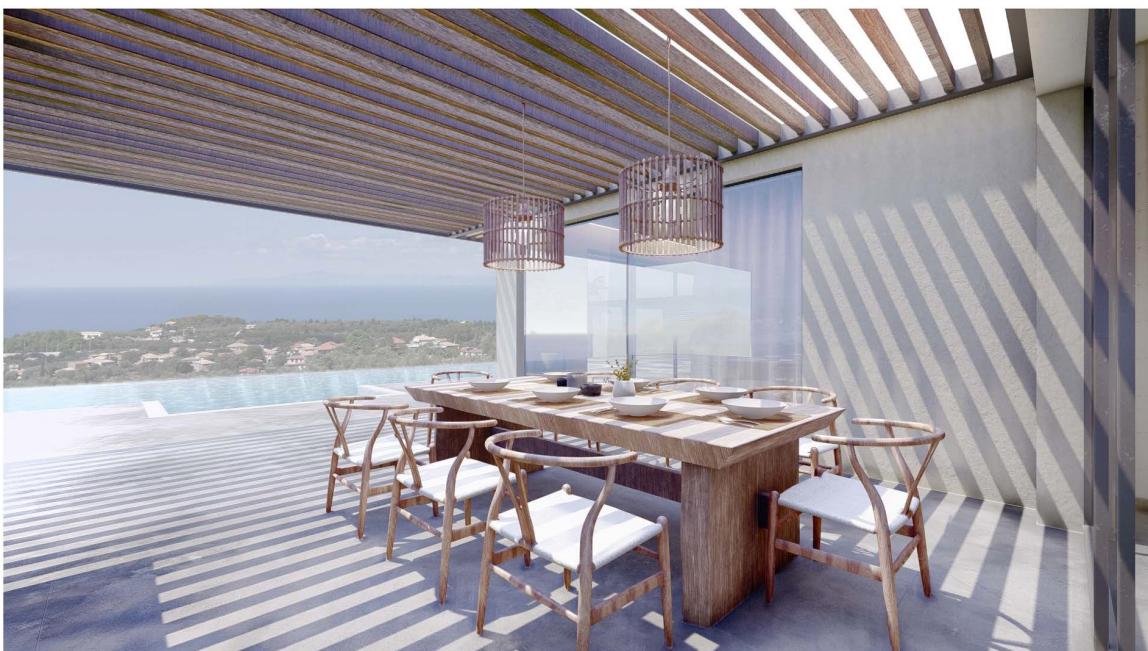
CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

La propriété



CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

Une première impression

Nichée au cœur d'une oliveraie paisible et entourée de terrasses en pierre centenaires, la propriété s'intègre harmonieusement à son environnement naturel, offrant une retraite luxueuse sur la pittoresque île de Lefkada. Idéalement située à proximité de la route principale du village de Tsoukalades, la Villa Olivia permet un accès facile aux plages Pavillon Bleu réputées de la côte ouest de l'île et à la capitale. À quelques pas, les résidents trouveront une variété de commodités, notamment des boulangeries, des cafés, des restaurants et des supérettes. La villa dispose d'un agencement ouvert comprenant une cuisine moderne, une salle à manger et un salon spacieux baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées offrant une vue panoramique. L'élément central de l'espace extérieur est l'impressionnante piscine de 60 m² (4 m x 15 m), complétée par un espace repas extérieur et un coin barbecue, créant un lieu convivial pour la détente et les réceptions. La villa comprend quatre chambres, dont deux suites parentales avec salles de bains privatives, ainsi qu'une salle de bains commune. L'étage supérieur s'ouvre sur une terrasse de loisirs avec foyer au gaz, coin salon, bar entièrement équipé et jacuzzi chauffé de 16 m², offrant une vue imprenable sur la mer Ionienne et un coucher de soleil envoûtant. Conçue pour répondre aux plus hautes exigences de confort et d'intimité, la Villa Olivia est équipée d'un chauffage au sol, d'une citerne d'eau souterraine de 50 m³, ainsi que de systèmes de chauffage et de refroidissement solaires pour une efficacité énergétique optimale. De plus, la propriété dispose de deux places de parking privatives pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Avec ses prestations haut de gamme et son emplacement privilégié, la Villa Olivia répond aux besoins des résidents en quête d'un havre de paix et des investisseurs recherchant un bien locatif rentable, promettant des expériences inoubliables et un confort inégalé au quotidien.

CODE DU BIEN: 918708 - 311 00 Lefkada

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com