

Kefalonia

# Sérénité ionienne

CODE DU BIEN: 915462



PRIX D'ACHAT: 1.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 325 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	915462	Prix d'achat	1.100.000 EUR
Surface habitable	ca. 325 m²		
Pièces	7		
Salles de bains	6		
Année de construction	2015		

CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## La propriété





CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## La propriété



CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## La propriété





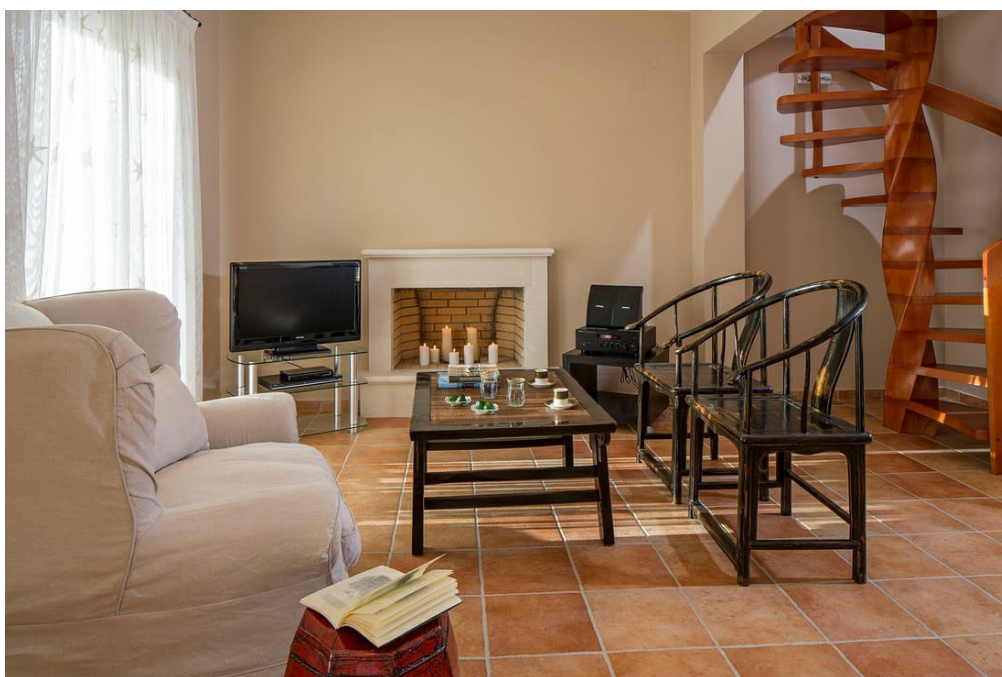
CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## La propriété



CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## La propriété





CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## La propriété



CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## La propriété



CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

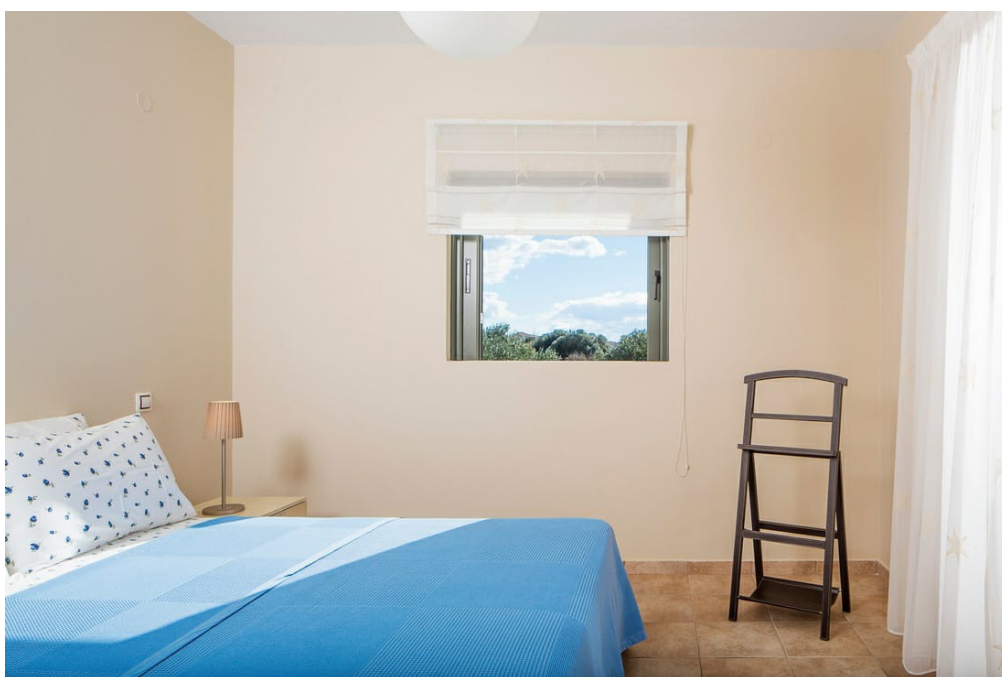
## La propriété





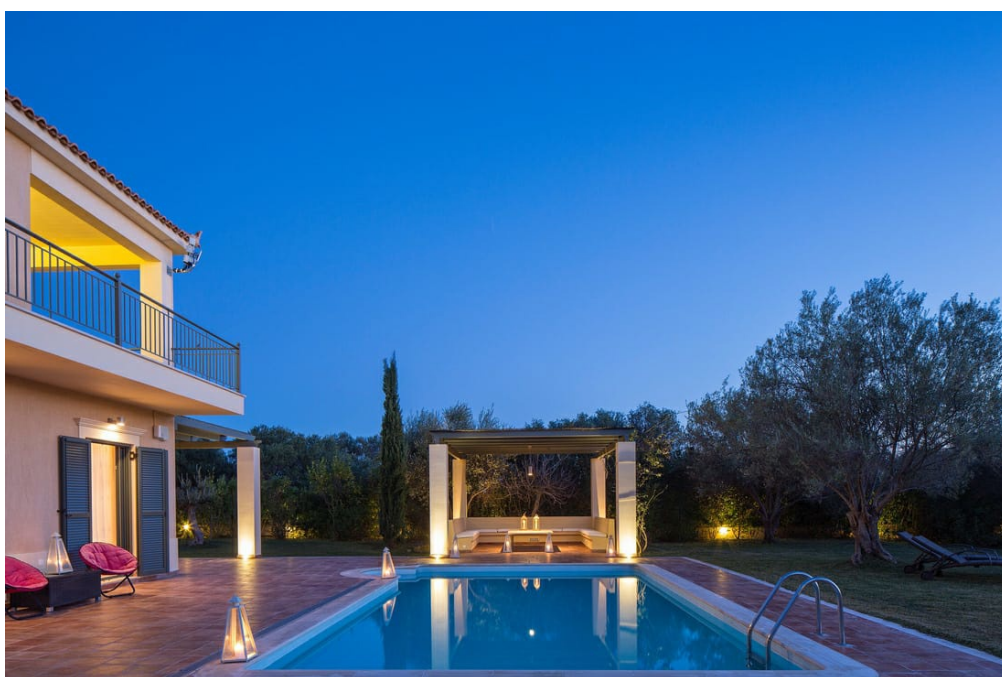
CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## La propriété



CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## La propriété



CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## La propriété





CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia

## Une première impression

Découvrez une opportunité immobilière de luxe sans pareille sur la pittoresque île de Céphalonie, au cœur des magnifiques îles Ioniennes en Grèce. Bienvenue à « Ionian Serenity Retreats », un ensemble exquis de villas de luxe nichées sur un vaste terrain de 7 500 m<sup>2</sup>, à seulement 250 mètres des eaux turquoise d'une plage aménagée, offrant le summum du luxe dans les îles Ioniennes. Ce domaine somptueux comprend trois luxueuses maisonnettes, dont deux de 105 m<sup>2</sup> chacune, dotées de deux chambres soigneusement aménagées, idéales pour une ambiance intime. La troisième, d'une superficie de plus de 115 m<sup>2</sup> et comprenant trois chambres, est parfaite pour les groupes plus importants ou les familles. Chaque maisonnette offre une vue panoramique sur le paysage environnant, alliant harmonieusement design contemporain et éléments traditionnels grecs. Pénétrez dans ces intérieurs raffinés, entièrement meublés et équipés, pour un confort absolu. L'un des atouts majeurs d'« Ionian Serenity » réside dans ses piscines privées, d'une superficie de 6 x 12 m, qui ornent chaque maisonnette et invitent les résidents à se prélasser sous le soleil méditerranéen, tout en savourant l'intimité et l'exclusivité de leur oasis aquatique. Entourées de jardins luxuriants, ces villas de luxe subliment la beauté naturelle du domaine, créant une atmosphère sereine et harmonieuse, propice à une expérience de vie luxueuse. Idéalement situé à proximité de l'aéroport de Céphalonie, le domaine permet aux hôtes de s'immerger rapidement dans le charme décontracté de l'île et de profiter de la plage voisine, avec ses eaux cristallines et son sable doré, un véritable havre de paix pour la détente et les loisirs. « Ionian Serenity » est bien plus qu'un simple bien immobilier ; c'est un art de vivre où la beauté de Céphalonie se conjugue au summum du luxe. Ce domaine, conçu avec un souci du détail exceptionnel, vous invite à savourer l'essence même des îles grecques dans un confort et un style incomparables, offrant une opportunité rare sur le marché immobilier de Céphalonie.

**CODE DU BIEN: 915462 - 14561 Kefalonia**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)