

Lefkada

# Calme

*CODE DU BIEN: 913682*

PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 233 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.819 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	913682	Prix d'achat	1.650.000 EUR
Surface habitable	ca. 233 m²		
Pièces	7		
Salles de bains	7		
Année de construction	2023		

CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété





CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## Une première impression

Nichée sur la paisible côte est de Lefkada, la Villa Calma offre une retraite incomparable dans un cadre isolé, à seulement 1,5 km de la charmante ville de Nudri. Entourée d'oliviers luxuriants et de cyprès, cette villa incarne une sérénité qui rappelle la Toscane, tout en offrant une vue imprenable sur la mer Ionienne et les îles environnantes. Située sur un vaste terrain de 5 200 m<sup>2</sup>, la Villa Calma se compose d'une villa principale conçue avec soin, répartie sur deux niveaux, avec un niveau piscine intégré harmonieusement au paysage. Avec ses 7 chambres, ses vastes espaces de vie et ses 435 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs, cette villa incarne le luxe au cœur d'une nature splendide. Le rez-de-chaussée accueille les hôtes avec un salon et une salle à manger spacieux offrant une vue à couper le souffle sur la mer et les montagnes. Une cuisine élégante avec un bar complète cet espace de vie, tandis que deux chambres doubles avec salles de bains privatives offrent des havres de paix décorés de matériaux naturels. Le premier niveau est entièrement dédié à la suite parentale, dotée d'une salle de bains privative, d'une douche avec vue sur la mer, d'un dressing et d'un minibar. De vastes terrasses extérieures offrent une vue panoramique sur la mer et la forêt luxuriante, créant un cadre idéal pour la détente et les repas en plein air. L'étage piscine, situé en contrebas de la villa principale, comprend quatre chambres doubles avec salle de bains privative, chacune conçue pour optimiser l'espace et la luminosité. Une cuisine et un coin repas extérieurs surplombent la piscine à débordement, entourée d'espaces de détente et d'un foyer moderne, offrant un cadre idyllique pour les moments de convivialité et de détente. Le vaste domaine de la Villa Calma comprend des jardins paysagers, des chaises longues suspendues et des dépendances pour le personnel, garantissant à la fois intimité et confort. Alliant harmonieusement luxe, beauté naturelle et tranquillité, la Villa Calma offre une opportunité unique pour une escapade de rêve ou un investissement locatif rentable sur l'île enchantée de Lefkada.

CODE DU BIEN: 913682 - 14561 Lefkada

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)