

Lefkada

## Béryl

CODE DU BIEN: 913647



PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 236 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.190 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

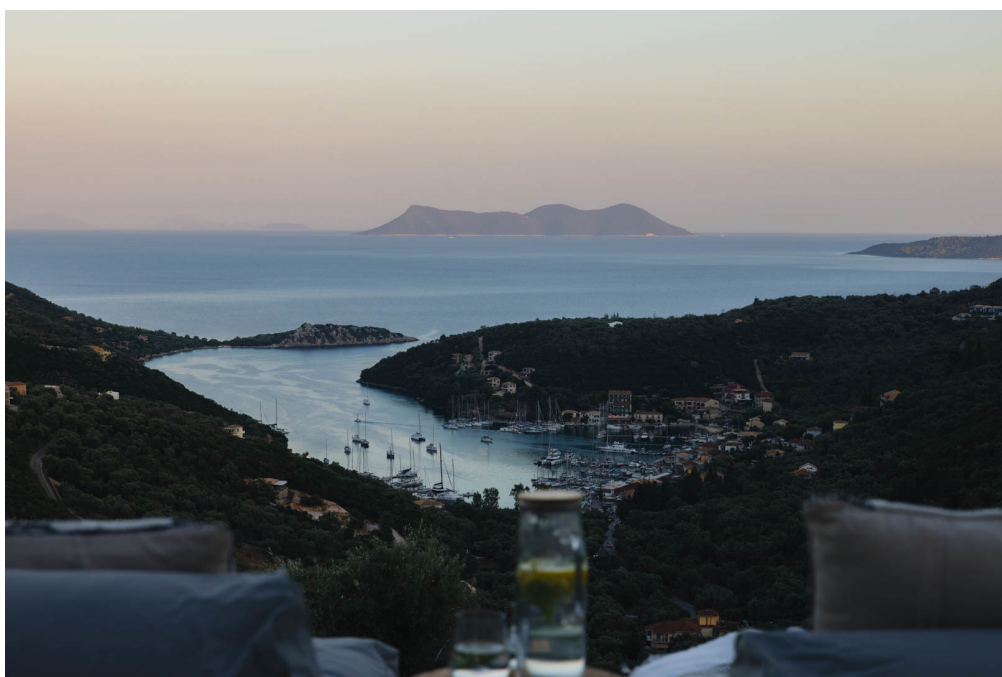
CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## En un coup d'œil

|                          |            |              |               |
|--------------------------|------------|--------------|---------------|
| CODE DU BIEN             | 913647     | Prix d'achat | 1.800.000 EUR |
| Surface habitable        | ca. 236 m² |              |               |
| Pièces                   | 6          |              |               |
| Chambres à<br>coucher    | 6          |              |               |
| Salles de bains          | 6          |              |               |
| Année de<br>construction | 2023       |              |               |

CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



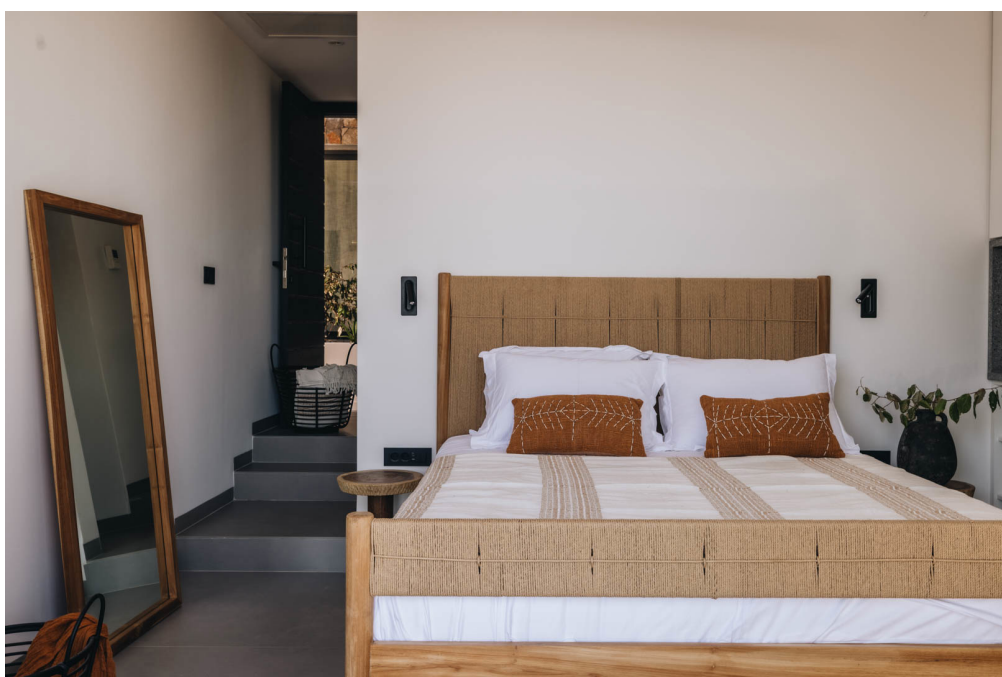
CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



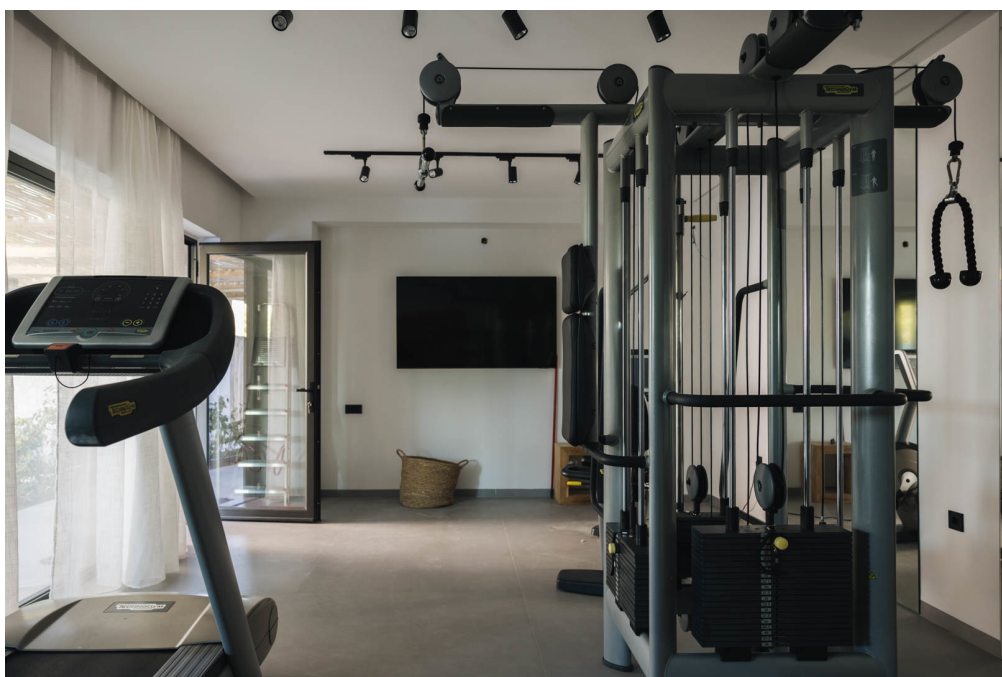
CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## La propriété



CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada

## Une première impression

Découvrez la Villa Beryl, une résidence remarquable nichée sur un vaste domaine de 4 190 m<sup>2</sup> sur l'île de Lefkada. Offrant une surface habitable de 236 m<sup>2</sup> et de vastes espaces extérieurs s'étendant sur 435 m<sup>2</sup>, cette villa de plain-pied séduit dès l'entrée par une majestueuse pergola aux poutres apparentes. La suite parentale offre à ses occupants une vue imprenable sur la pittoresque baie de Sivota. Ce havre de paix spacieux comprend une salle de bains attenante de belles dimensions et un dressing. Attenant à la suite parentale se trouvent un élégant espace détente ombragé et une piscine privée. La cuisine, conçue avec soin pour optimiser chaque mètre carré tout en conservant une esthétique minimaliste, dispose d'une grande buanderie/cuisine secondaire pouvant accueillir cave à vin, appareils électroménagers ou rangements. Face à la cuisine, le salon intérieur impressionne par ses deux espaces salon et sa salle à manger séparée, tous deux offrant une vue imprenable sur la mer. Un vaste atrium sépare la villa principale de trois chambres d'hôtes supplémentaires, chacune dotée d'une salle de bains privative. Deux autres chambres d'hôtes, également avec salle de bains privative, se trouvent à droite de l'allée d'entrée. La Villa Beryl se distingue par son confort exceptionnel, avec une salle de sport ultramoderne équipée d'un sauna, de douches et d'un home cinéma. Ses espaces extérieurs sont tout simplement remarquables. Un atrium ombragé, orné d'une pergola à poutres apparentes, abrite une table en teck massif pouvant accueillir confortablement 12 personnes ainsi qu'une cuisine d'été. S'étendant sur toute la longueur de la propriété, une extraordinaire piscine à débordement de 22,4 mètres offre un panorama à couper le souffle. De magnifiques jardins paysagers complètent ce havre de paix unique et luxueux. Bienvenue à la Villa Beryl, où raffinement et beauté s'unissent pour vous offrir une escapade inoubliable.

**CODE DU BIEN: 913647 - 310 82 Lefkada**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)