

Paros

# Yvonne

**CODE DU BIEN: 912598**



**PRIX D'ACHAT: 2.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.000 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 912598 - 14561 Paros

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 912598 - 14561 Paros**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	912598	Prix d'achat	2.100.000 EUR
Surface habitable	ca. 280 m <sup>2</sup>		
Pièces	4		
Salles de bains	4		

CODE DU BIEN: 912598 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 912598 - 14561 Paros

## La propriété



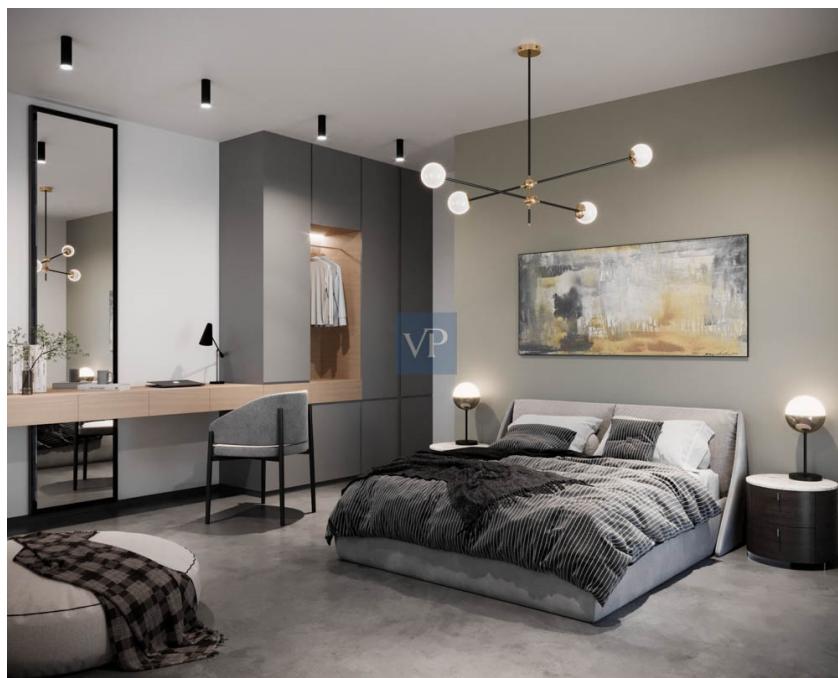
CODE DU BIEN: 912598 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 912598 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 912598 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 912598 - 14561 Paros

## La propriété



**CODE DU BIEN: 912598 - 14561 Paros**

## Une première impression

La villa Yvonne, située dans le quartier animé de la plage de Santa Maria sur l'île de Paros, se trouve à seulement 200 m de cette magnifique plage. N'oubliez pas votre serviette et direction le sable ! Cette villa neuve sera livrée à l'été 2025 et fait partie d'un ensemble de deux villas tout aussi charmantes. Nichées au cœur d'un vaste domaine de 8 000 m<sup>2</sup>, chaque villa offre 280 m<sup>2</sup> de surface habitable et bénéficie d'un grand jardin privatif. Ces villas sur trois niveaux comprennent quatre chambres et quatre salles de bains, deux vastes espaces de vie et de grandes terrasses. Dès l'entrée, un espace de vie lumineux vous accueille, intégrant une cuisine ouverte sur la salle à manger. Le rez-de-chaussée abrite également une chambre et une salle de bains. À l'étage, la suite parentale vous attend, avec sa salle de bains privative et un grand balcon privé aménagé. Au niveau inférieur, vous découvrirez deux chambres supplémentaires et une pièce polyvalente pouvant servir de salle de jeux ou de second salon. À l'extérieur, les résidences offrent une gamme d'aménagements attrayants. Des espaces lounge invitent à la détente, tandis qu'une cuisine extérieure et un espace barbecue offrent un cadre idéal pour les repas en plein air. Jouxtant un espace de vie couvert d'une pergola, une piscine de 45 mètres carrés, entourée de transats, crée une oasis enchanteresse idéale pour se réunir. Les jardins soigneusement aménagés contribuent à l'ambiance paisible, chaque villa bénéficiant d'une entrée indépendante. À seulement une minute à pied de la plage de Santa Maria et à 8 minutes en voiture du village de Naoussa, cette propriété promet une parfaite harmonie entre sérénité et bord de mer.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 912598 - 14561 Paros**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)