

# Sérénité cristalline

**CODE DU BIEN: 869561**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 869561 -**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 869561 -**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN

869561

Prix de loyer

Sur demande

CODE DU BIEN: 869561 -

## La propriété



CODE DU BIEN: 869561 -

## La propriété



CODE DU BIEN: 869561 -

## La propriété



**CODE DU BIEN: 869561 -**

## Une première impression

Découvrez le charme de la Maisonette Crystal Serenity Garden à Varkiza, nichée au cœur de la Riviera athénienne, à seulement 50 mètres d'une mer envoûtante. Cette luxueuse résidence s'étend sur trois niveaux et offre 305 m<sup>2</sup> d'espace de vie raffiné. Trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi qu'un WC séparé, garantissent intimité et confort. Conçue avec soin, la maisonnette se compose de 118 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 103 m<sup>2</sup> au premier étage et 85 m<sup>2</sup> au sous-sol. Son atout majeur est son jardin privatif luxuriant de 265 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, véritable oasis de sérénité agrémentée d'une piscine de 50 m<sup>2</sup>, idéale pour la détente. Côté technologie, la maison bénéficie d'une excellente réputation avec un classement énergétique A+, la climatisation individuelle, le chauffage au sol et des équipements économes en énergie tels que des panneaux photovoltaïques à haut rendement et une isolation thermique performante. Trois places de parking souterrain complètent ce bien d'exception, alliant confort et sécurité. Laissez-vous séduire par l'alliance parfaite entre confort moderne, havre de paix au cœur d'un jardin luxuriant et proximité du littoral. Crystal Waves Garden Serenity est une opportunité irrésistible pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné et confortable sur la Riviera athénienne, un cadre enchanteur.

**CODE DU BIEN: 869561 -**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)