

Glyfada

# Vue d'Almandine

**CODE DU BIEN: 836432**



**PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 231 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: 836432 - 166 75 Glyfada**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 836432 - 166 75 Glyfada**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	836432	Prix d'achat	2.950.000 EUR
Surface habitable	ca. 231 m <sup>2</sup>		
Pièces	4		
Salles de bains	4		

CODE DU BIEN: 836432 - 166 75 Glyfada

## La propriété



CODE DU BIEN: 836432 - 166 75 Glyfada

## La propriété



**CODE DU BIEN: 836432 - 166 75 Glyfada**

## Une première impression

Saisissez cette rare opportunité d'acquérir un luxueux penthouse en duplex occupant les 4e et 5e étages, d'une superficie généreuse de 214 m<sup>2</sup>, au cœur du quartier animé de Glyfada, sur la Riviera athénienne. Ce chef-d'œuvre exceptionnel, actuellement en construction, redéfinit l'opulence et le luxe. Bénéficiant d'un design unique alliant harmonieusement esthétique moderne et fonctionnalité, cette somptueuse résidence offre une vue imprenable sur l'horizon, offrant un panorama exceptionnel sur la beauté environnante. Baigné de lumière naturelle, l'intérieur est enchanteur et accentue la sensation d'espace. Ce penthouse en duplex avec vue sur mer à Glyfada, Kato, propose une esthétique minimaliste, l'accès exclusif à un jardin sur le toit avec piscine, un vaste hall d'entrée, un salon avec cheminée, une cuisine ouverte, trois suites parentales (dont une avec dressing), trois salles de bains, deux WC, de grandes vérandas et du parquet. La cheminée du salon crée une atmosphère chaleureuse et propice à la détente. Conçu avec un souci du détail exceptionnel pour répondre aux plus hautes exigences modernes, cet espace allie harmonieusement sophistication et confort. Son joyau est sans conteste le jardin privé sur le toit, un havre de paix surplombant la ville, agrémenté d'une piscine invitant à la détente et à la contemplation d'une vue imprenable sur la Riviera athénienne. Ce refuge extérieur offre un cadre incomparable pour des repas en plein air, des réceptions ou simplement pour se prélasser au soleil méditerranéen. Le luxe se conjugue à la praticité avec deux places de parking souterraines et des espaces de rangement supplémentaires, garantissant confort et sécurité. La certification énergétique A+, le chauffage au sol autonome au gaz, la climatisation par pompe à chaleur et les panneaux solaires témoignent d'un engagement en faveur du développement durable, de l'efficacité énergétique et du respect de l'environnement. À seulement 200 mètres de la plage, cette résidence incarne le summum du luxe sur la Riviera athénienne.

**CODE DU BIEN: 836432 - 166 75 Glyfada**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)