

Vari - Varkiza

# Trinité

*CODE DU BIEN: 835914*



PRIX D'ACHAT: 10.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 700 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

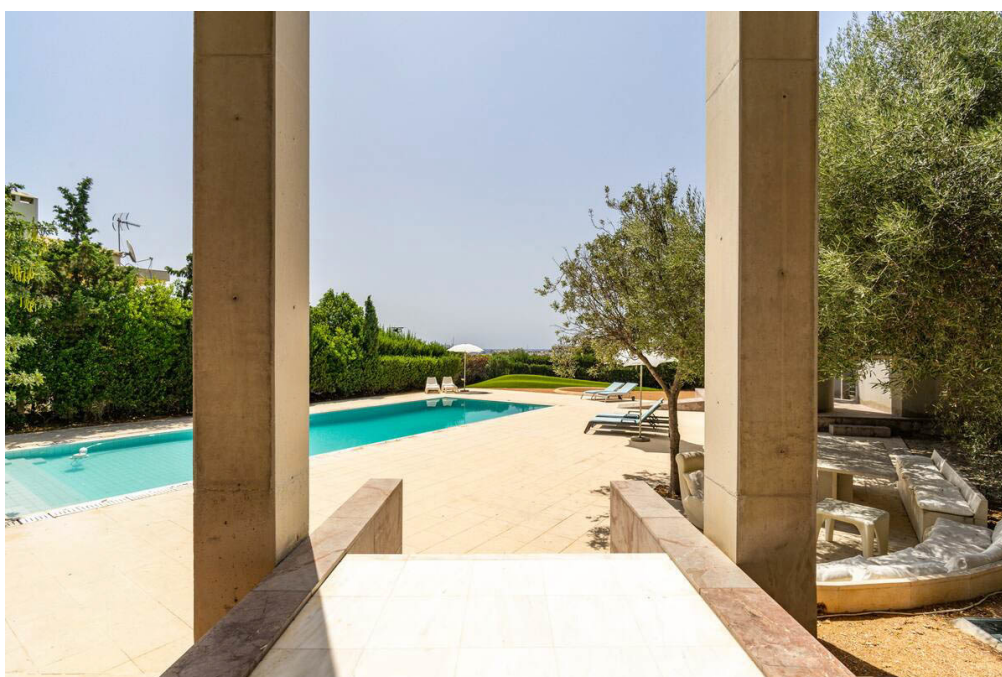
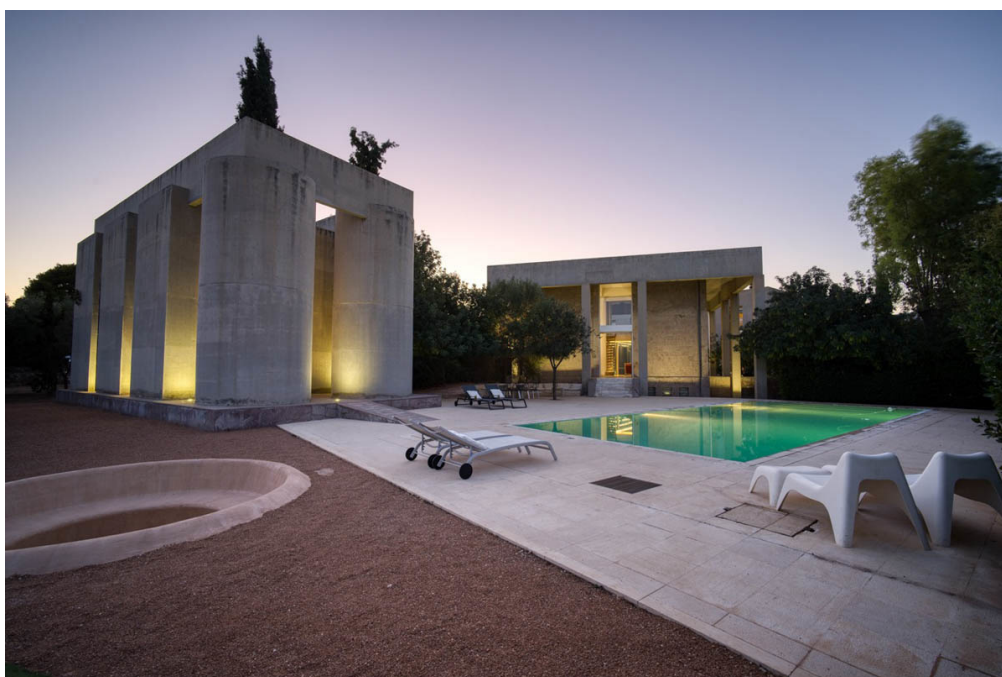
CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	835914	Prix d'achat	10.000.000 EUR
Surface habitable	ca. 700 m²		
Pièces	5		
Salles de bains	5		
Année de construction	1999		

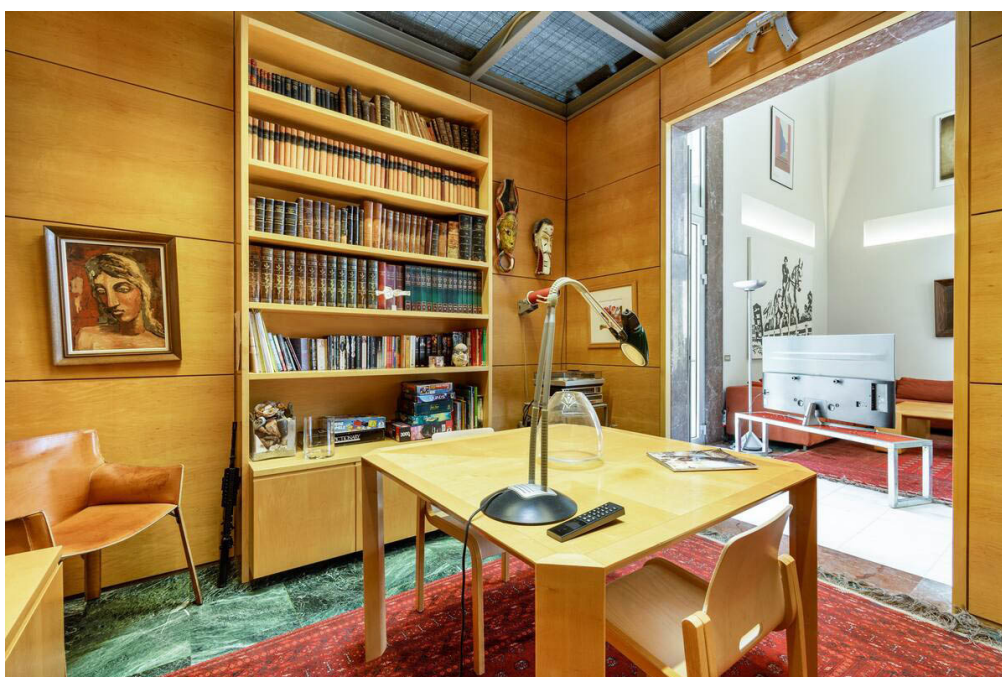
CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



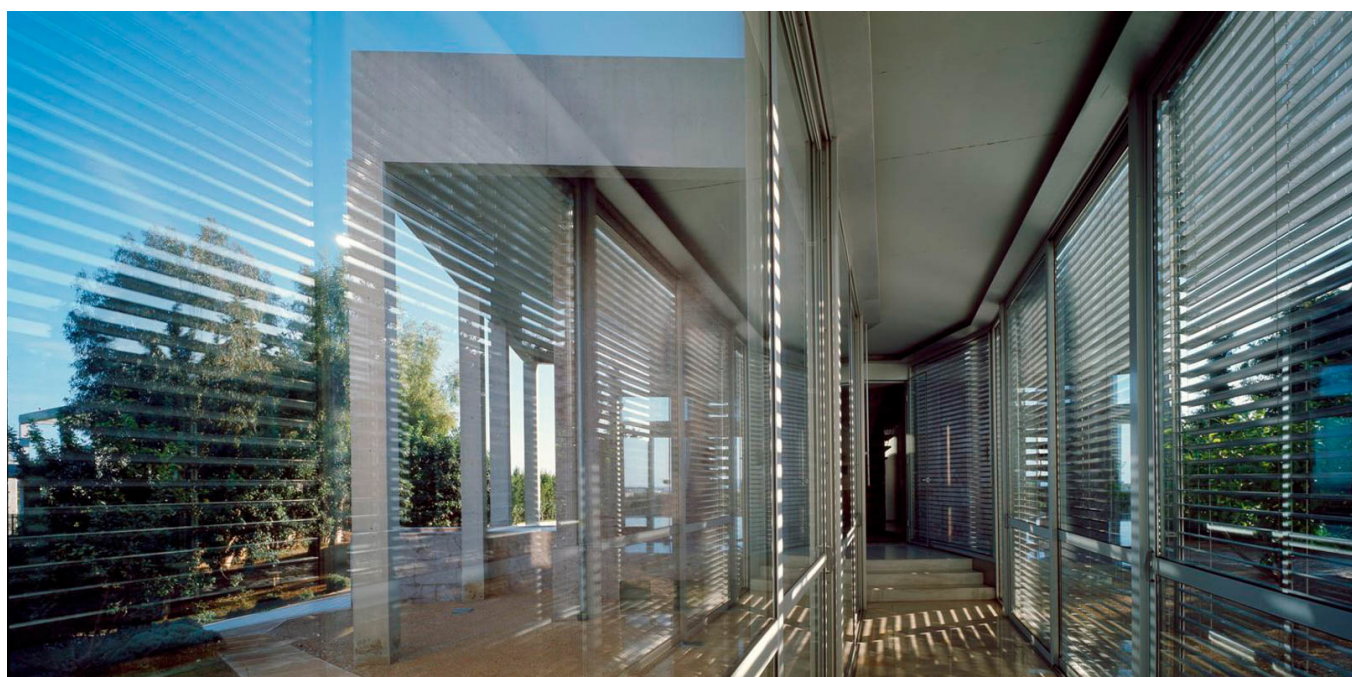
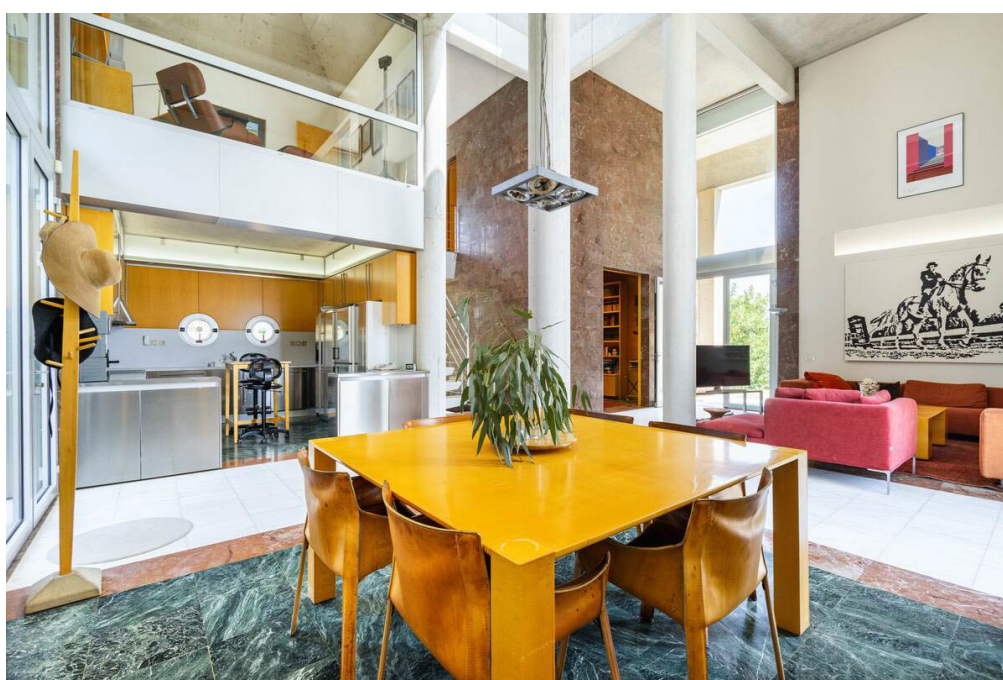
CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



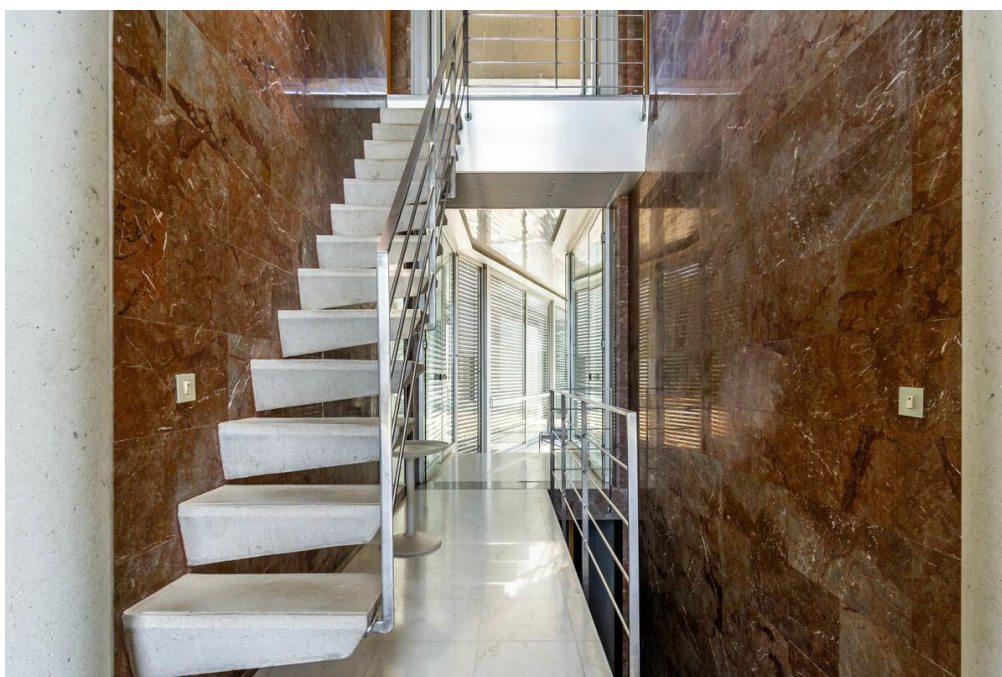
CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



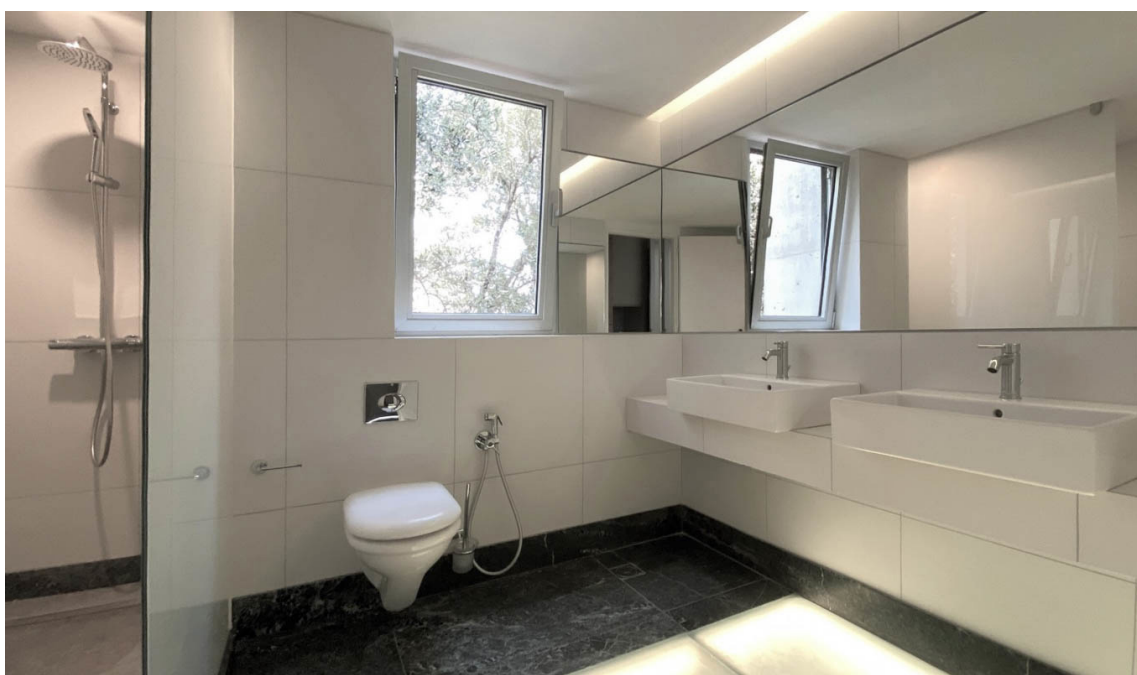
CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



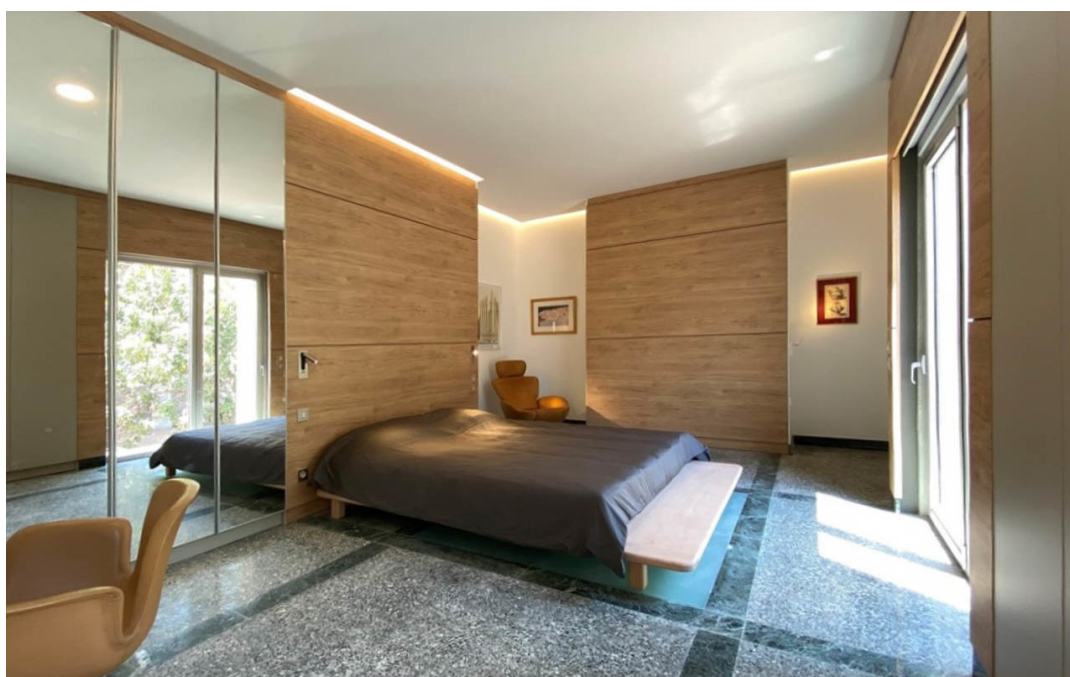
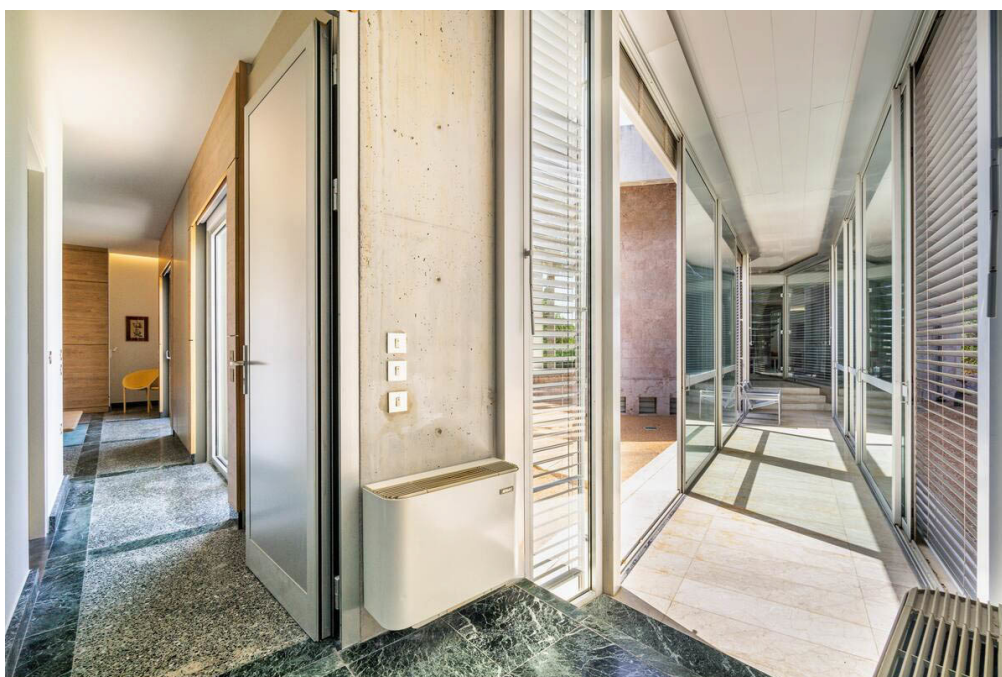
CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



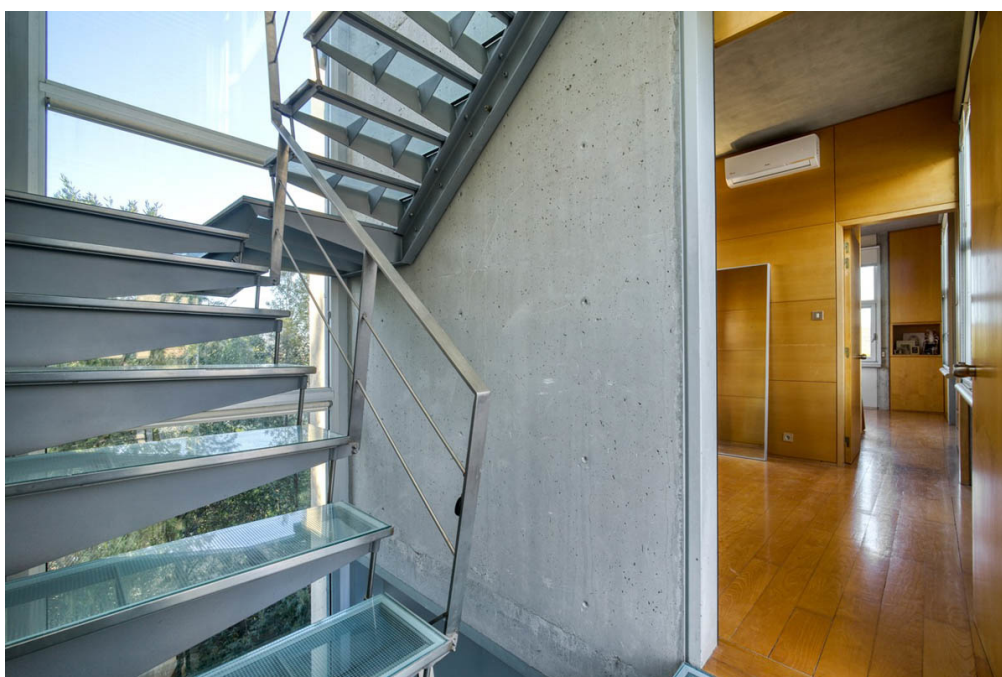
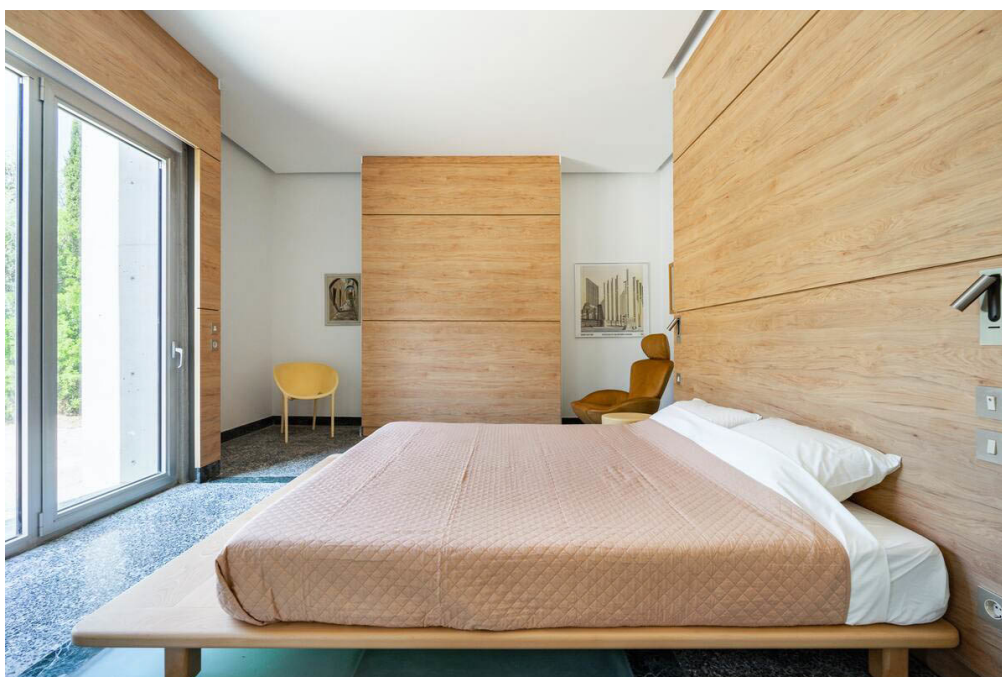
CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



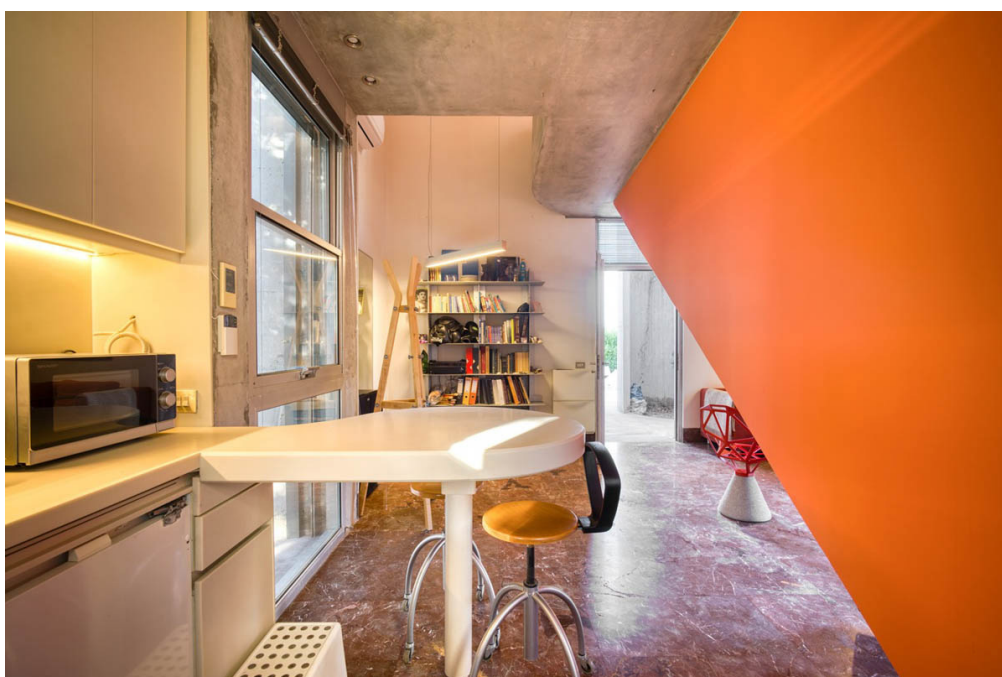
CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



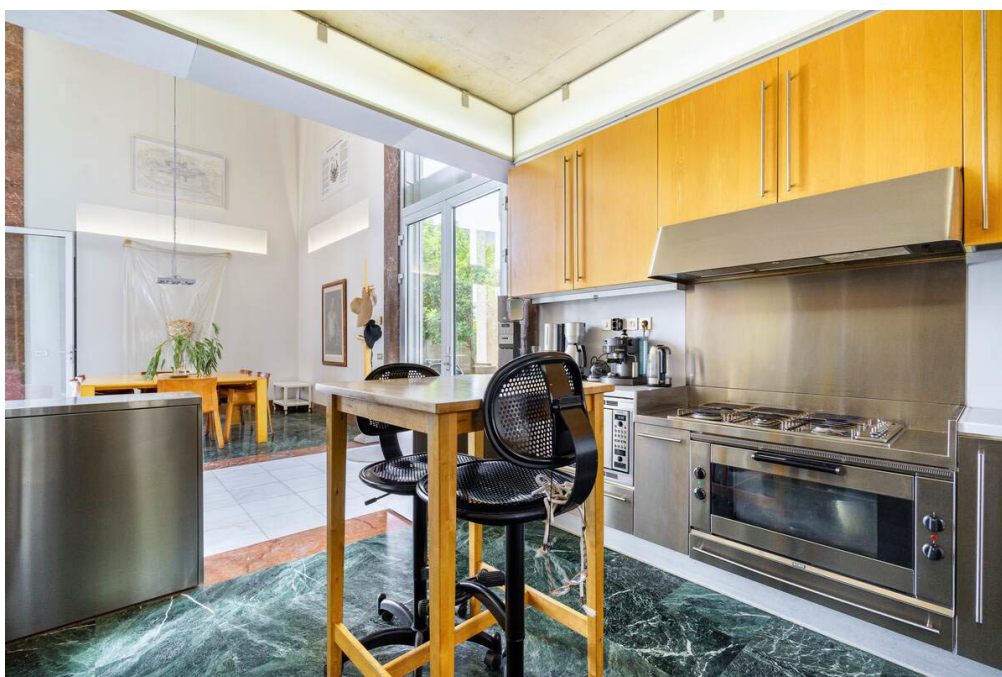
CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



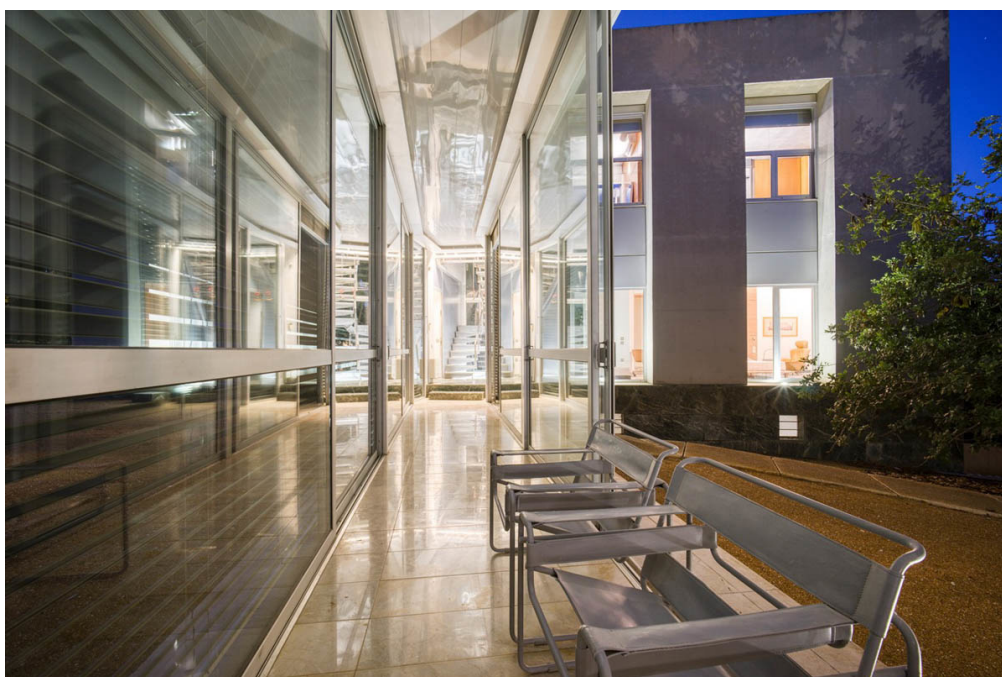
CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



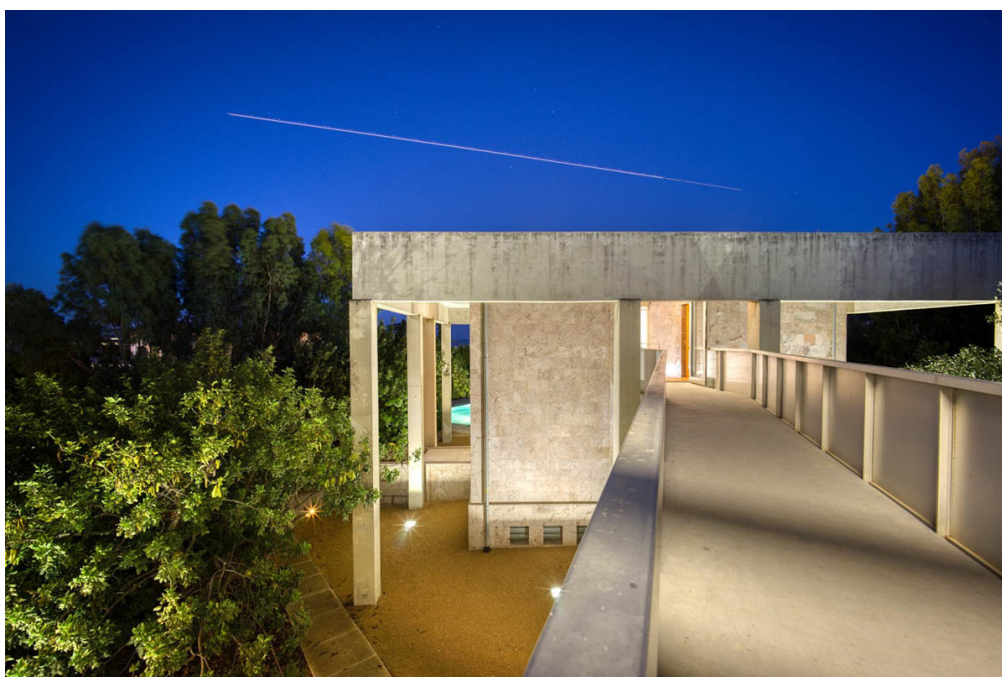
CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## La propriété



CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza

## Une première impression

Perchée sur une colline dominant Varkiza, à seulement 700 mètres de la mer, se dresse une maison singulière, bordée au sud par l'immensité du golfe Saronique et au nord par les contreforts du mont Hymète. Nichée dans un écrin de verdure, la résidence se compose de trois bâtiments distincts, chacun ayant une fonction spécifique. Au cœur de l'ensemble se trouve le bâtiment principal, qui abrite les espaces communs tels que le salon, la cuisine, la salle à manger et la bibliothèque. Au nord, un second bâtiment abrite quatre suites parentales à l'étage et un studio au rez-de-chaussée. Quant à la structure sud, elle fait office de maison d'hôtes indépendante. Cette disposition architecturale permet non seulement de séparer les activités, mais aussi de préserver l'intimité des résidents. Dès l'entrée de la propriété, la prédominance du bâtiment principal est manifeste, l'aile des chambres n'étant visible qu'à peine. Le regard se porte essentiellement sur le bâtiment principal, la maison d'hôtes se faisant discrète en arrière-plan. L'orientation stratégique des bâtiments crée des perspectives variées, accentuées par leurs angles distincts et leurs formes symétriques. En divisant la résidence en unités distinctes, les espaces extérieurs prennent une place prépondérante et s'intègrent pleinement au quotidien. Une place face à la mer, bordée par le bâtiment principal, la maison d'hôtes et la piscine, fait office de salon et de salle à manger en plein air. Les liaisons entre les bâtiments se font principalement à l'extérieur, grâce à des allées qui traversent ou entourent la structure centrale. Véritable carrefour, le bâtiment principal s'ouvre sur les quatre points cardinaux, favorisant les échanges et les moments de convivialité. Une allée en pente mène de l'entrée au bâtiment central, donnant accès aux autres espaces. Inspiré par la grandeur de l'architecture publique, ce complexe résidentiel marie harmonieusement proportions et matériaux pour créer un havre de paix au cœur d'une nature luxuriante.

**CODE DU BIEN: 835914 - 14561 Vari - Varkiza**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)