

Center of Thessaloniki

## Erméion Mégaron

**CODE DU BIEN: 760614**



**PRIX D'ACHAT: 12.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 3.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	760614	Prix d'achat	12.000.000 EUR
Surface habitable	ca. 3.000 m <sup>2</sup>		
Année de construction	1925		

**CODE DU BIEN: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki**

## Une première impression

Un immeuble classé unique en son genre, abritant des commerces et probablement le premier de Thessalonique, construit durant l'entre-deux-guerres (1925-1940) dans un style éclectique par les architectes S. Mylonas et A. Georgakopoulos, domine la rue Venizelou. Le choix du béton armé lors de sa reconstruction – un matériau novateur pour l'époque – a permis la création de vastes façades percées de larges ouvertures laissant entrer la lumière et offrant des vues dégagées. L'originalité de son rythme architectural est rehaussée par des plafonds richement décorés et de grands atriums avec balcons au centre de l'intérieur. Un immeuble qui ne laisse indifférent aucun investisseur de renom sur le marché international, que ce soit pour la location ou la vente. Il abrite aujourd'hui des commerces au rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs.

**CODE DU BIEN: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)