

Kentro

# Hôtel - Centre d'Athènes

CODE DU BIEN: 760390



PRIX D'ACHAT: 2.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 638 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 147 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## En un coup d'œil

|                       |            |                 |               |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------|
| CODE DU BIEN          | 760390     | Prix d'achat    | 2.750.000 EUR |
| Surface habitable     | ca. 638 m² | Modernisation / | 2016          |
| Pièces                | 8          | Rénovation      |               |
| Année de construction | 1910       |                 |               |

CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



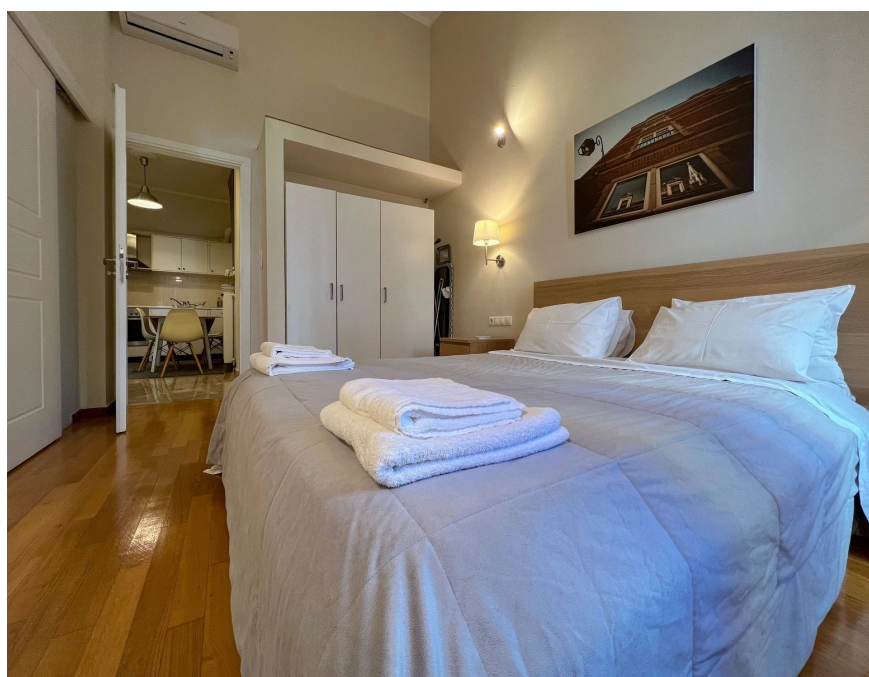
CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



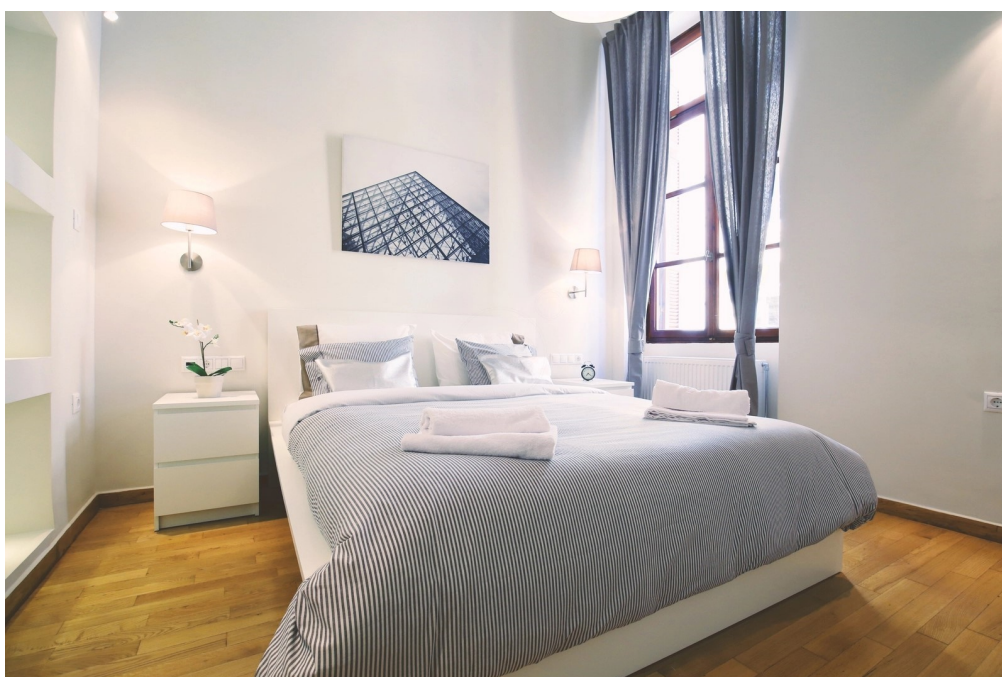
CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



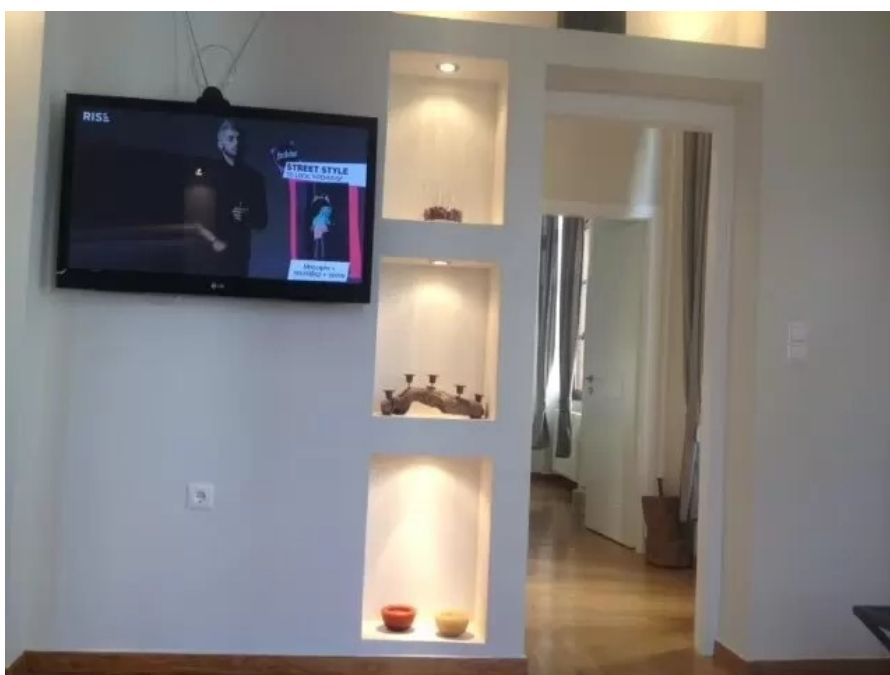
CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## La propriété



CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## Une première impression

Saisissez cette excellente opportunité d'investissement dans un quartier branché du centre d'Athènes. Situé dans le quartier central de Psirri, ce magnifique immeuble néoclassique a été restauré avec soin et dégage le charme d'antan qui fait la renommée d'Athènes. Construit en 1910 et rénové en 2018, cet hôtel se compose de 8 appartements modernes et indépendants répartis sur 4 niveaux. La surface habitable est de 600 m<sup>2</sup> sur un terrain de 150 m<sup>2</sup>. Idéalement situé à deux pas du métro, des transports en commun, des commerces, des restaurants de renommée internationale, des lieux de divertissement et des sites historiques emblématiques tels que l'Acropole, la place Monastiraki, les musées et bien plus encore. Un investissement locatif saisonnier très prometteur, offrant un retour sur investissement d'environ 6,5 à 7 %.

CODE DU BIEN: 760390 - 105 53 Kentro

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)