

Vouliagmeni

# Mystique

**CODE DU BIEN: 760110**



**PRIX D'ACHAT: 18.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 830 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 759 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	760110	Prix d'achat	18.000.000 EUR
Surface habitable	ca. 830 m <sup>2</sup>		
Pièces	6		
Chambres à coucher	6		
Salles de bains	6		
Année de construction	2022		

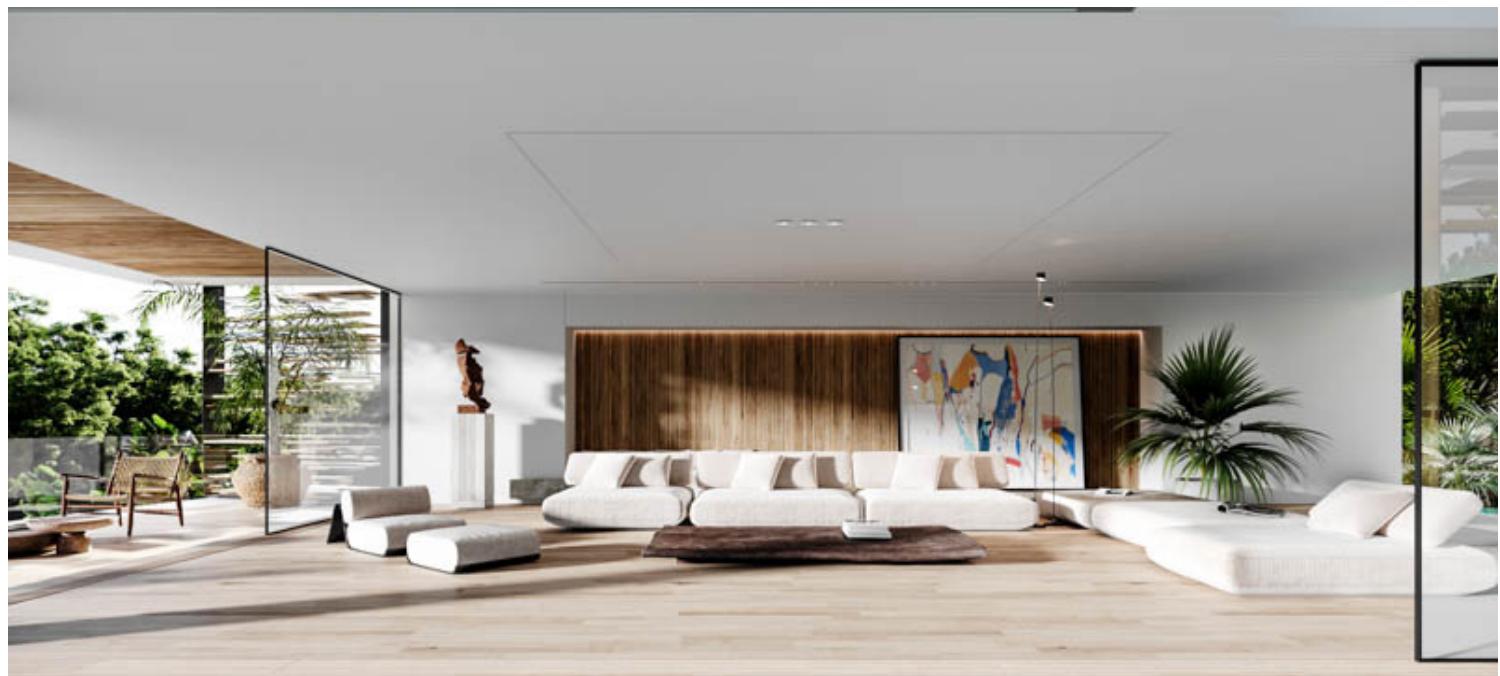
**CODE DU BIEN: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## La propriété



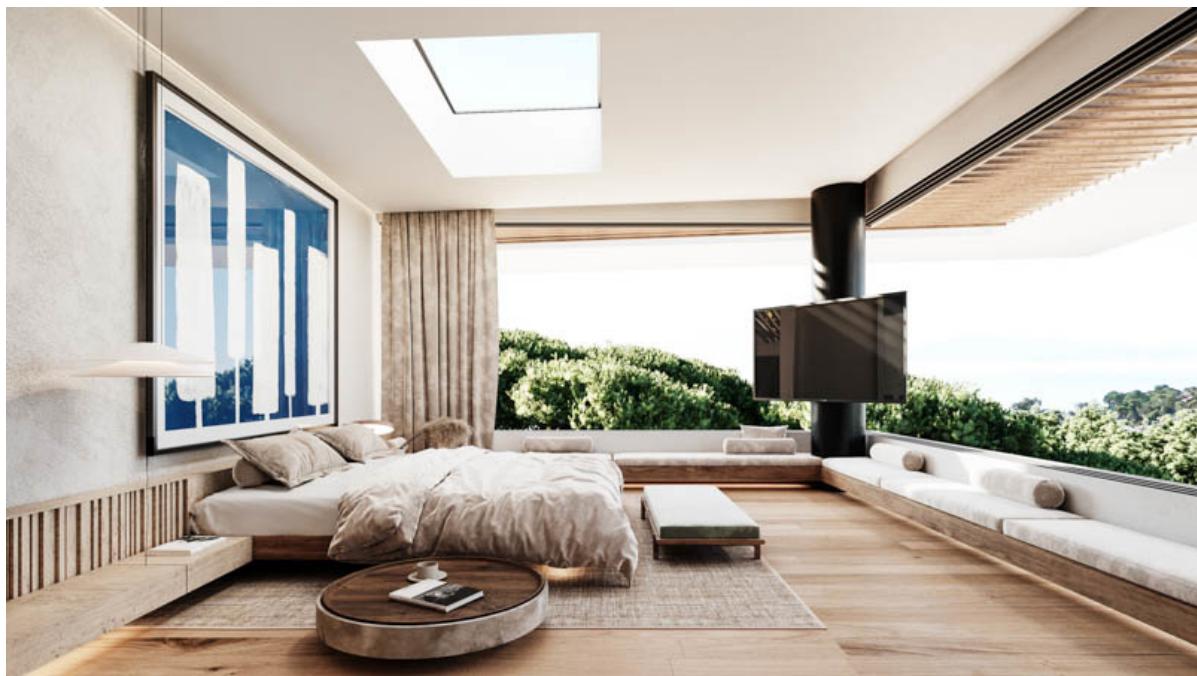
**CODE DU BIEN: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## La propriété



CODE DU BIEN: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## La propriété



CODE DU BIEN: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

## La propriété



**CODE DU BIEN: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## Une première impression

Dominant majestueusement le front de mer de Kavouri, la Villa Mistico s'impose comme un fleuron de l'architecture résidentielle moderne, alliant design spatial avant-gardiste et modernité. S'élevant avec grâce sur quatre étages, cette demeure témoigne d'une ingénierie novatrice, sa structure en acier lui donnant l'impression de flotter au-dessus du paysage pittoresque. Conçue pour s'intégrer pleinement à son environnement, la Villa Mistico jouit d'une transparence intrinsèque qui invite les éléments extérieurs et le ciel à se fondre harmonieusement avec ses espaces intérieurs, évoquant une sensation d'ouverture et de connexion qui rappelle l'architecture moderniste de São Paulo. Réalisée avec un souci du détail méticuleux, la villa s'organise autour de trois façades, chacune présentant une fusion artistique de matériaux qui contribuent à son charme visuel unique. Dès le passage du portique d'entrée, les visiteurs sont accueillis par un magnifique agencement de pierre volcanique noire, rehaussé de lames d'aluminium angulaires, créant un jeu d'ombres et de lumières envoûtant. Le parcours se poursuit à travers un jardin vertical orné d'une végétation luxuriante et de baguettes de verre, menant à la grande façade d'entrée, habillée de panneaux de bois et de verre sur deux niveaux. Une piscine ornementale sereine, agrémentée d'un olivier centenaire, en constitue la pièce maîtresse, encadrée par une ouverture angulaire qui laisse entrevoir l'immensité du ciel bleu. La façade côté mer célèbre la nature et l'eau, avec une cascade s'écoulant d'une piscine à débordement et diffusant une douce lumière sur les espaces de vie situés en contrebas. Lierre grimpant et jasmin ornent les niveaux inférieurs, ajoutant une touche de beauté naturelle, tandis qu'un mur végétal composé de baguettes de verre vertes forme un écran translucide côté nord. À l'intérieur, la villa témoigne d'une philosophie écoresponsable, avec des matériaux durables et des aménagements tels qu'un toit végétalisé équipé de panneaux solaires. S'étendant sur 830 mètres carrés au sein d'un généreux terrain de 759 mètres carrés, la Villa Mistico offre une multitude de prestations luxueuses réparties sur quatre niveaux. Le niveau inférieur comprend deux chambres avec salle de bains privative, une salle de sport avec hammam, une pièce de service et un vaste parking pouvant accueillir quatre véhicules. Le rez-de-chaussée abrite une salle à manger, une cuisine, un salon, une chambre supplémentaire avec salle de bains privative, une buanderie et un espace bureau. À l'extérieur, un jardin luxuriant, un espace repas en plein air, un barbecue et une piscine de 46 mètres carrés invitent à la détente et aux loisirs. Au premier étage, un vaste séjour agrémenté d'une fontaine captivante sur le balcon accueille les résidents, tandis que le dernier étage abrite deux suites parentales offrant chacune une vue imprenable sur le littoral. D'une opulence et d'un raffinement exceptionnels, la Villa Mistico est un joyau rare niché au cœur de la Riviera athénienne, offrant un luxe et un confort incomparables dans un cadre balnéaire à couper le souffle.

**CODE DU BIEN: 760110 - 166 71 Vouliagmeni**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)