

Ekali

# Élégance classique

*CODE DU BIEN: 759066*

PRIX D'ACHAT: 7.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.820 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.250 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	759066	Prix d'achat	7.500.000 EUR
Surface habitable	ca. 1.820 m <sup>2</sup>		
Pièces	8		
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	11		

CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## La propriété



CODE DU BIEN: 759066 - Ekali

## Une première impression

Cette luxueuse propriété se situe dans le quartier résidentiel huppé d'Ekali. Entourée d'un vaste jardin, la villa s'étend sur un terrain de 2 250 m<sup>2</sup> et offre une surface habitable impressionnante de 1 800 m<sup>2</sup> répartie sur quatre niveaux. Cette demeure unique est construite avec des matériaux d'exception et bénéficie d'équipements ultramodernes. Son agencement, à la fois classique et fonctionnel, se caractérise par de larges terrasses et des pergolas qui relient harmonieusement l'intérieur au jardin. Dès l'entrée, un hall s'ouvre sur un magnifique séjour à haut plafond, agrémenté d'une cheminée et de baies vitrées en bois donnant directement accès aux terrasses et à une vue imprenable. La salle à manger, dans le prolongement du séjour, communique avec la cuisine spacieuse. Cette dernière, lumineuse, fonctionnelle et parfaitement équipée, est un véritable atout. Deux grandes chambres de service sont accessibles par un large couloir reliant la cuisine au hall d'entrée. À proximité de l'entrée principale se trouvent des toilettes et un vestiaire. Un bureau luxueux, doté de bibliothèques intégrées, offre un espace de travail paisible, juste à côté du hall d'entrée. Le premier étage comprend cinq grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains. La suite parentale est particulièrement luxueuse, avec ses hauts plafonds, ses vastes dressings, ses deux salles de bains attenantes et sa terrasse privative. Les autres chambres sont tout aussi spacieuses et lumineuses, avec de grandes ouvertures et un accès aux terrasses. Le niveau inférieur abrite un coin salon et une impressionnante piscine intérieure chauffée avec des portes vitrées continues donnant sur le jardin. On y trouve également une chambre de service avec salle de bains et une buanderie. Un niveau plus bas, la cave à vin en pierre est dotée d'une table de dégustation centrale. Ce niveau comprend également un garage pour cinq voitures. Située dans une rue calme, la propriété offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des écoles, des restaurants et des équipements de loisirs, avec un accès facile aux grands axes routiers.

**CODE DU BIEN: 759066 - Ekali**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)