

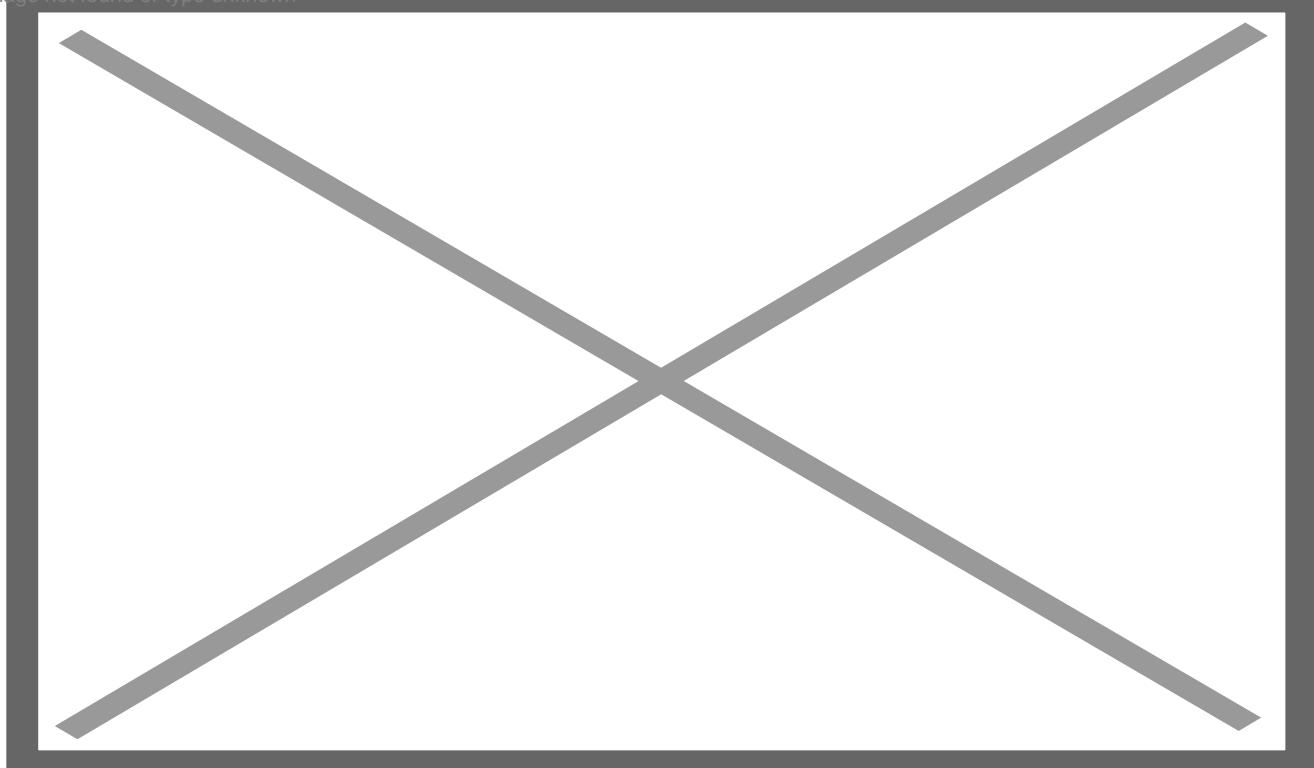
Kolonaki - Lykavittos

## La Centrale

**CODE DU BIEN: 759060**

---

Image not found or type unknown



---

**PRIX D'ACHAT: 745.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

---

**CODE DU BIEN: 759060 - Kolonaki - Lykavittos**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

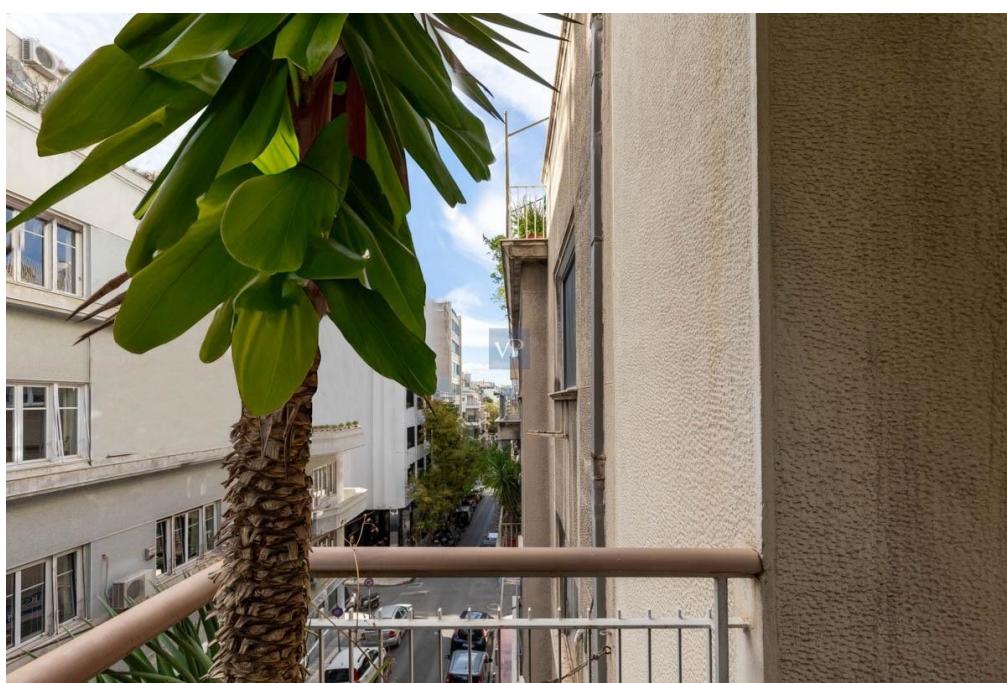
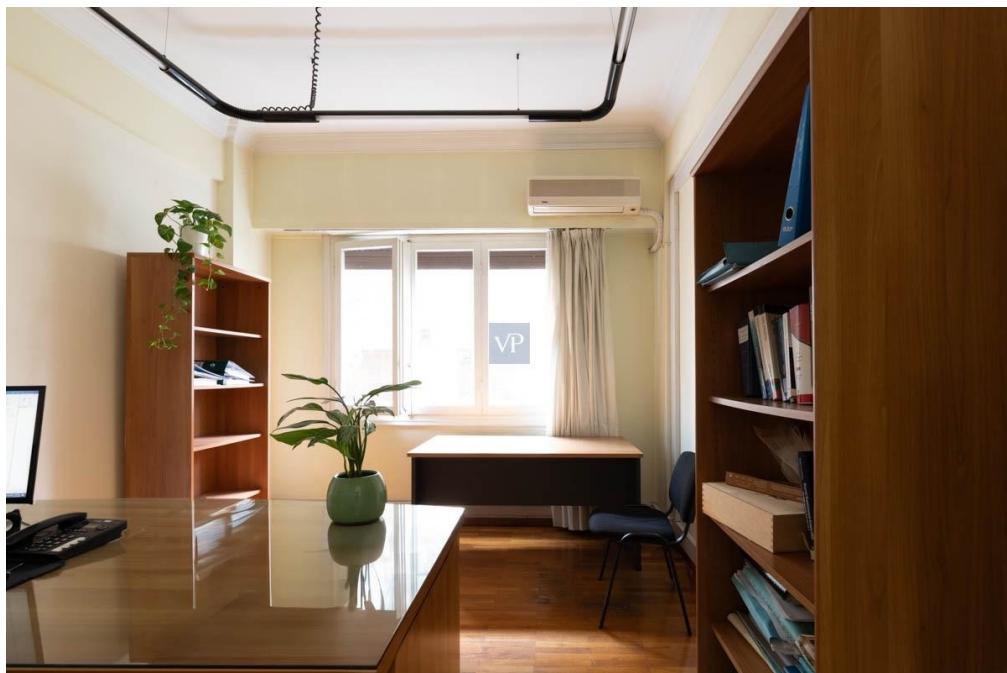
**CODE DU BIEN: 759060 - Kolonaki - Lykavittos**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	759060	Prix d'achat	745.000 EUR
Surface habitable	ca. 134 m <sup>2</sup>		
Pièces	2		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: 759060 - Kolonaki - Lykavittos

## La propriété



**CODE DU BIEN: 759060 - Kolonaki - Lykavittos**

## La propriété

Image not found or type unknown

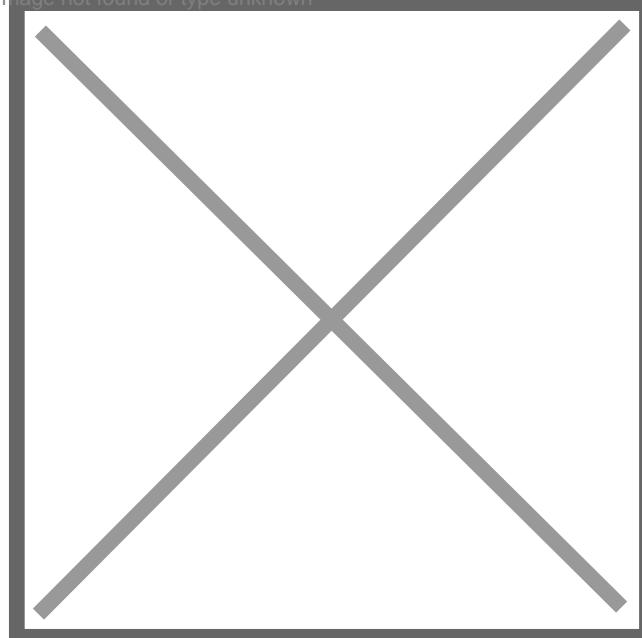
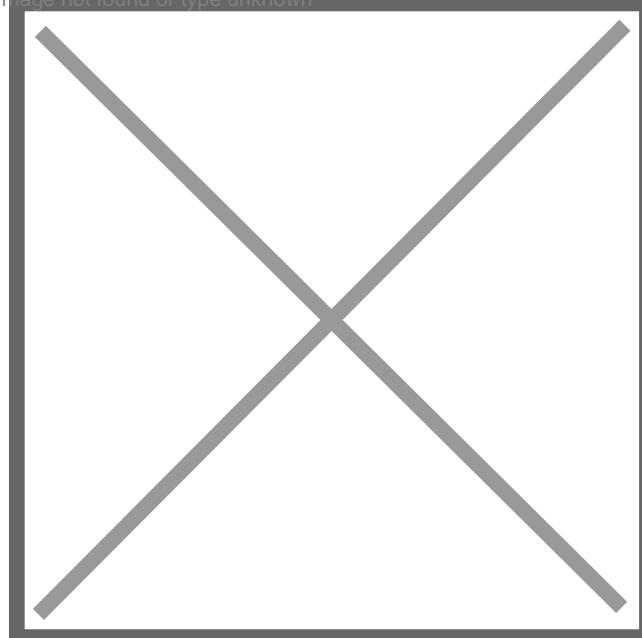
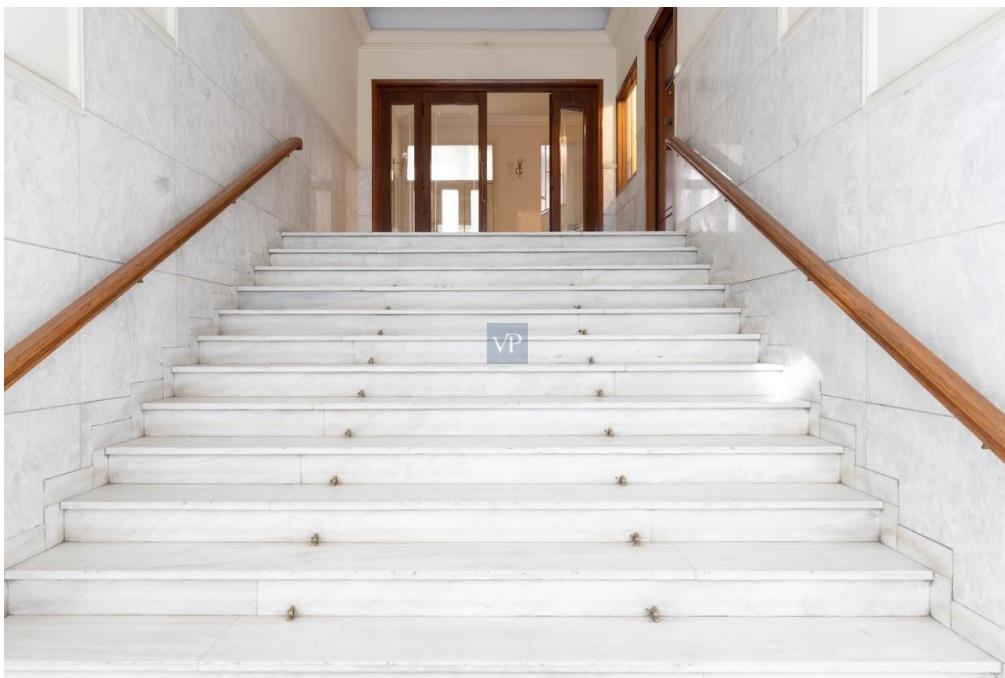


Image not found or type unknown



**CODE DU BIEN: 759060 - Kolonaki - Lykavittos**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 759060 - Kolonaki - Lykavittos**

## Une première impression

Niché au cœur d'Athènes, dans le quartier animé de Kolonaki, cet appartement se situe dans un immeuble classique et majestueux. Son emplacement sur une rue commerçante très fréquentée, bordée de boutiques de luxe, allie élégance et praticité. L'agencement spacieux, actuellement aménagé en bureau, comprend un grand hall d'entrée et des espaces de vie et salle à manger distincts, empreints d'un charme intemporel.

L'appartement dispose d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'un grand dressing et d'un débarras de 10 m<sup>2</sup>, offrant praticité et modularité. Son emplacement central en fait un excellent investissement, idéal pour les étudiants ou les jeunes actifs en quête de confort et d'accessibilité. Kolonaki, réputé pour son élégance et sa riche vie culturelle, abrite des musées, des restaurants chics et des boutiques. À seulement une minute à pied de la place Kolonaki et à trois minutes de la place Syntagma, cet appartement bénéficie d'une situation idéale pour profiter pleinement d'Athènes. Sa proximité avec les principaux sites touristiques et l'effervescence de la vie urbaine en fait un choix judicieux pour ceux qui recherchent un emplacement de premier ordre en centre-ville.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 759060 - Kolonaki - Lykavittos**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)