

Vouliagmeni
The Blue Crab

CODE DU BIEN: 2102153



PRIX DE LOYER: 5.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Une première impression**
- Contact**

CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2102153	Prix de loyer	5.500 EUR
Surface habitable	ca. 160 m²	Modernisation / Rénovation	2024
Pièces	4		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



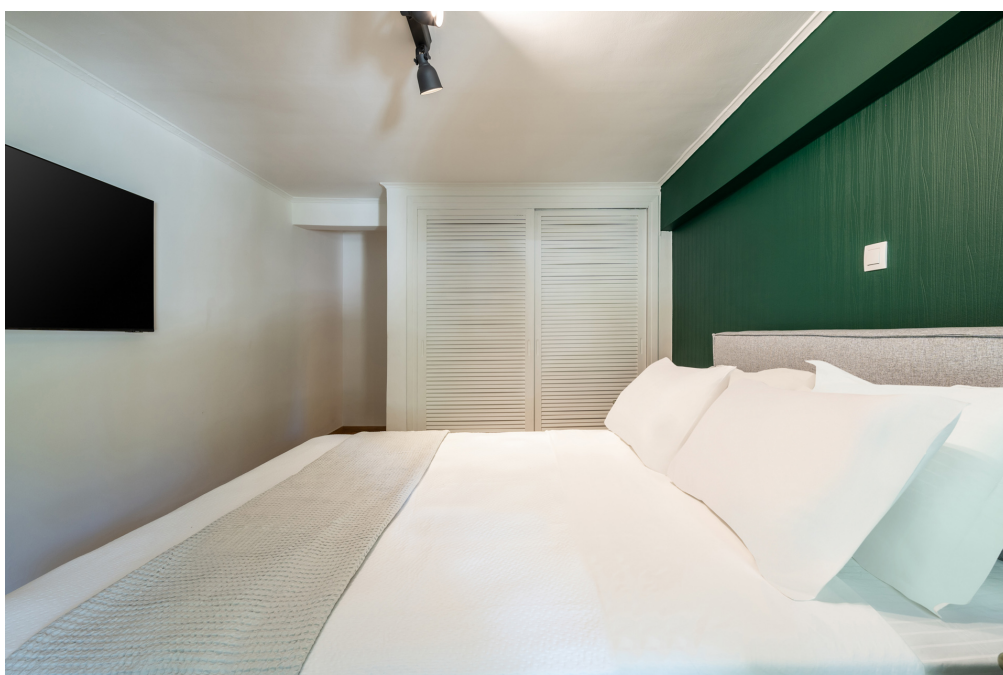
CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



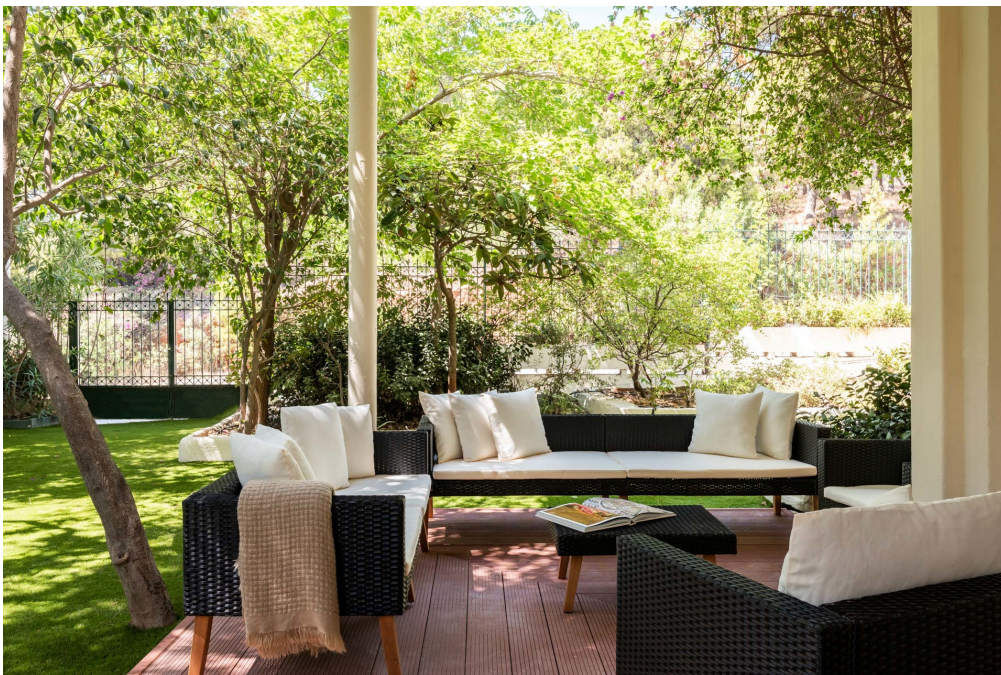
CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



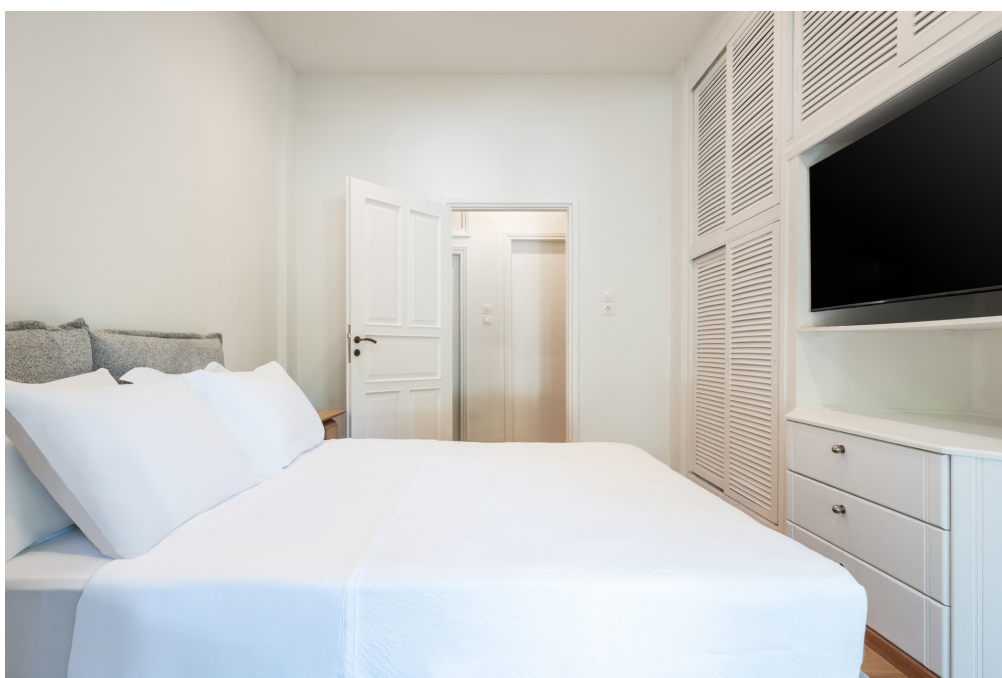
CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

Une première impression

Blue Crab is an elegant ground-floor apartment of 160?sq.m., finished to the highest standards, just a 3-minute walk from Kavouri Beach. Fully renovated in 2024 and thoughtfully furnished, it features four spacious bedrooms, two sophisticated bathrooms, a fully equipped kitchen, and a bright open-plan living area with direct access to a private lush garden. The garden, complete with an outdoor heated jacuzzi, creates a sense of a private relaxation oasis, while the A++ energy rating, thermally insulated window frames, wooden floors, and modern air conditioning ensure year-round comfort.

Vouliagmeni is one of the most prestigious areas of the Athenian Riviera, renowned for its turquoise waters, cosmopolitan beaches, and high quality of life. With fine dining, tranquil neighborhoods, and immediate access to the sea and the city center, it offers a lifestyle reminiscent of permanent holidays by the Aegean.

CODE DU BIEN: 2102153 - 166 71 Vouliagmeni

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com