

Corfu

Perle bleue

CODE DU BIEN: 1717960



PRIX D'ACHAT: 3.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 390 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.980 m²

CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

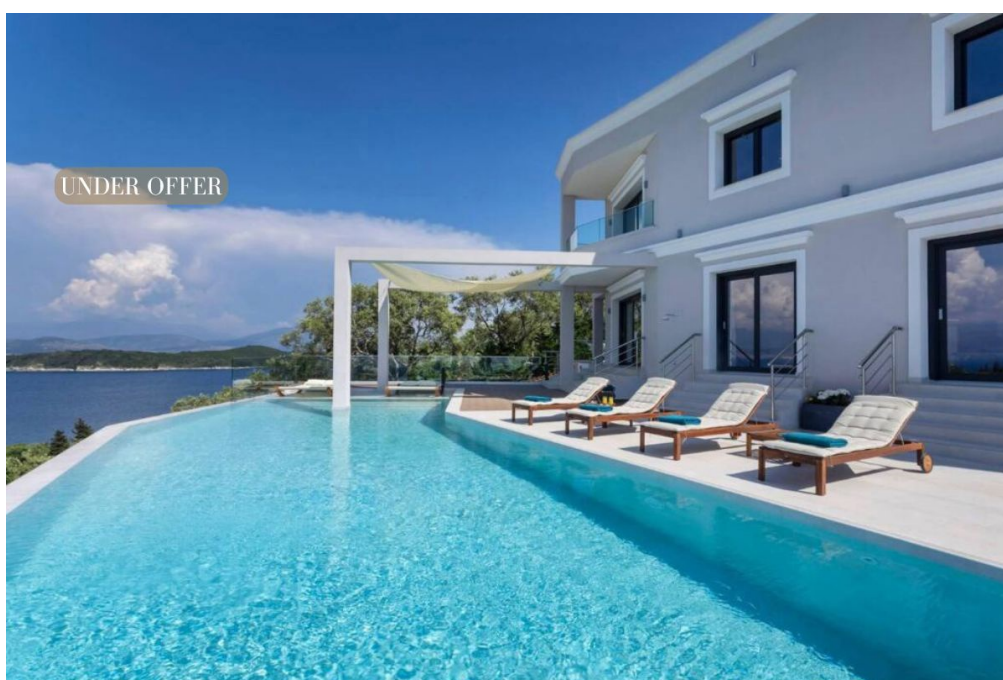
CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1717960	Prix d'achat	3.100.000 EUR
Surface habitable	ca. 390 m²		
Pièces	4		
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	4		
Année de construction	2020		

CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

La propriété



CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

La propriété



CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

La propriété



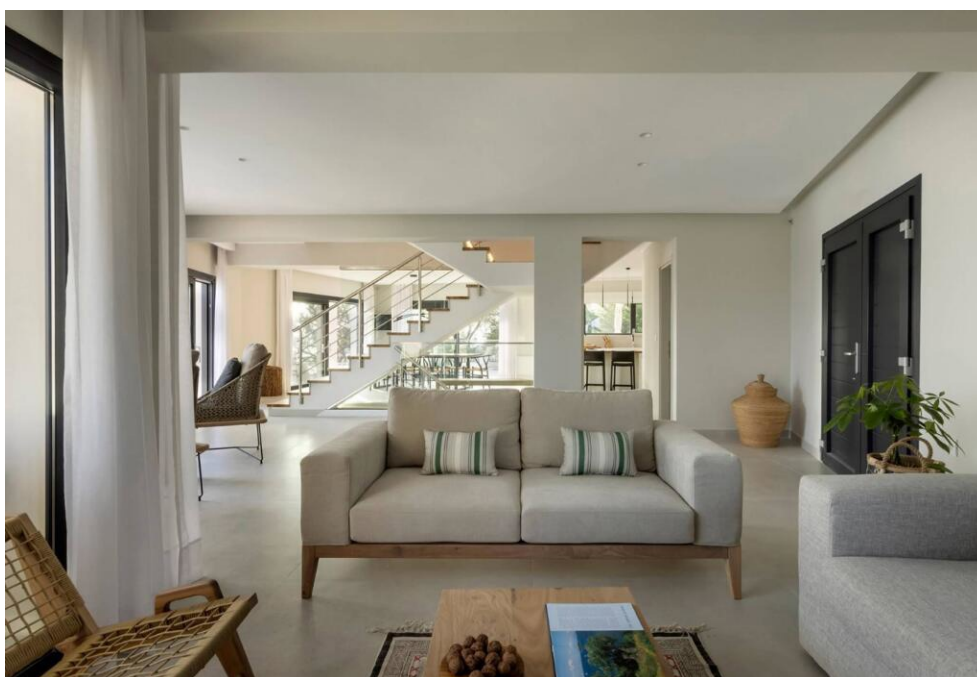
CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

La propriété



CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

La propriété



CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

La propriété



CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

La propriété



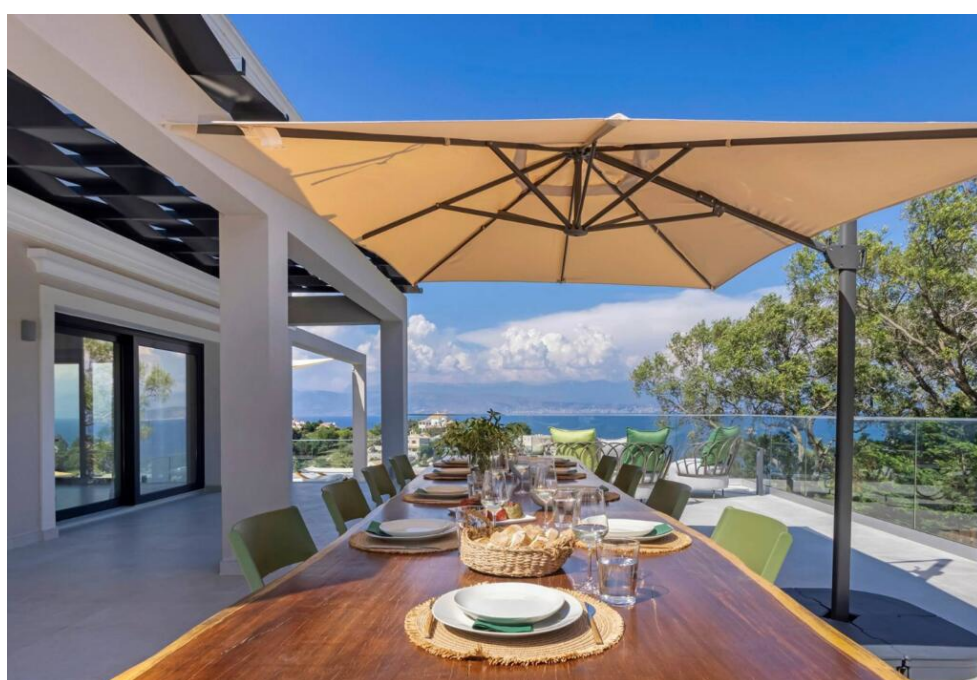
CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

La propriété



CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

La propriété



CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

La propriété



CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

Une première impression

Surplombant le pittoresque port et le village de Kassiopi, cette villa contemporaine est un havre de paix où le design moderne rencontre la beauté intemporelle de la mer Ionienne. À quelques pas, une crique isolée et une plage immaculée vous attendent, tandis que depuis la villa, une vue panoramique à 180° s'étend sur la baie d'Imerolia, Avlaki et, au-delà du détroit, jusqu'en Albanie. Conçus pour la lumière et l'espace, les intérieurs sont baignés de lumière grâce à de grandes baies vitrées, estompant la frontière entre la maison et l'horizon. Le rez-de-chaussée, en espace ouvert, relie harmonieusement une cuisine élégante et un coin repas à une terrasse ensoleillée où l'eau se fond dans l'immensité bleue. Les espaces de vie invitent à la détente comme à la réception, articulés autour d'un magnifique escalier en bois qui dessert tous les niveaux. À l'étage, la suite parentale est un véritable refuge : balcon privé, salle de bains attenante et vue imprenable sur la mer. Une seconde suite d'invités offre un confort et une vue tout aussi exceptionnels. Le niveau inférieur transforme les loisirs en luxe, avec une salle de cinéma et une salle de jeux, ainsi que deux autres chambres spacieuses, dont l'une s'ouvre sur une terrasse paisible. À l'extérieur, la villa est conçue pour savourer la douceur des journées méditerranéennes et l'animation des soirées : détente dans la piscine à débordement, repas ombragés autour du barbecue, jardins luxuriants et vues imprenables sur le village et la mer. Une allée privée garantit l'intimité et facilite l'accès. Ici, chaque détail est pensé pour le plaisir et l'investissement : un havre de paix pour des vacances réussies, offrant également une excellente opportunité de location. Plus qu'une simple villa, c'est une place de choix pour s'imprégner du charme romantique de la côte de Corfou.

CODE DU BIEN: 1717960 - 49 100 Corfu

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com