

Kolonaki - Lykavittos

# Lyrie

**CODE DU BIEN: 1674111**



**PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 161 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1674111	Prix d'achat	850.000 EUR
Surface habitable	ca. 161 m²		
Pièces	3		
Salles de bains	1		
Année de construction	1935		

CODE DU BIEN: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## La propriété





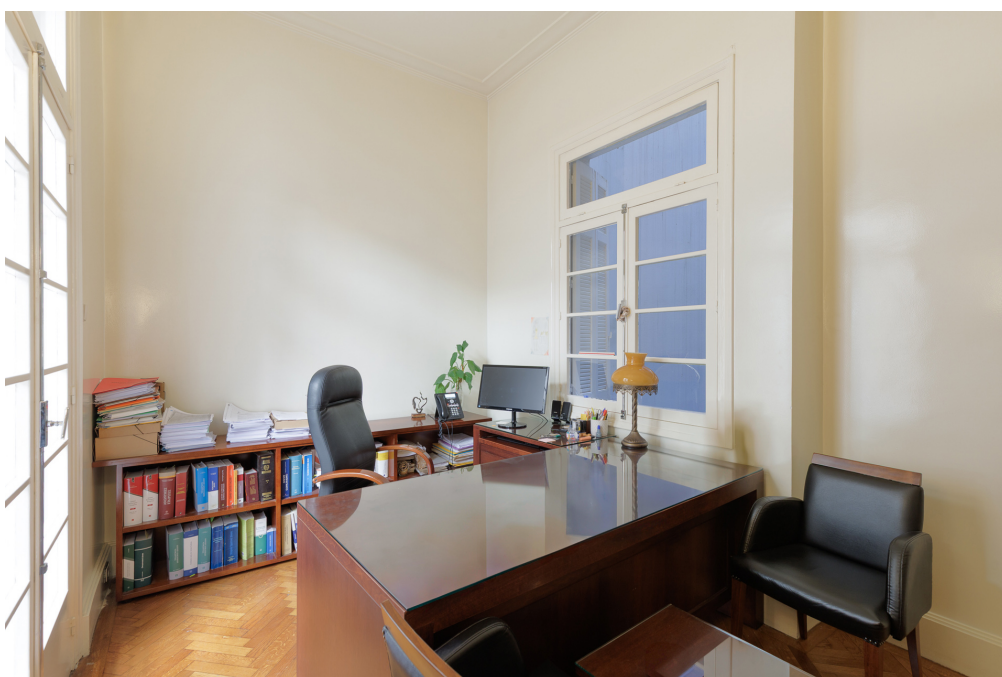
CODE DU BIEN: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## La propriété



CODE DU BIEN: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## La propriété



CODE DU BIEN: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## La propriété





CODE DU BIEN: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

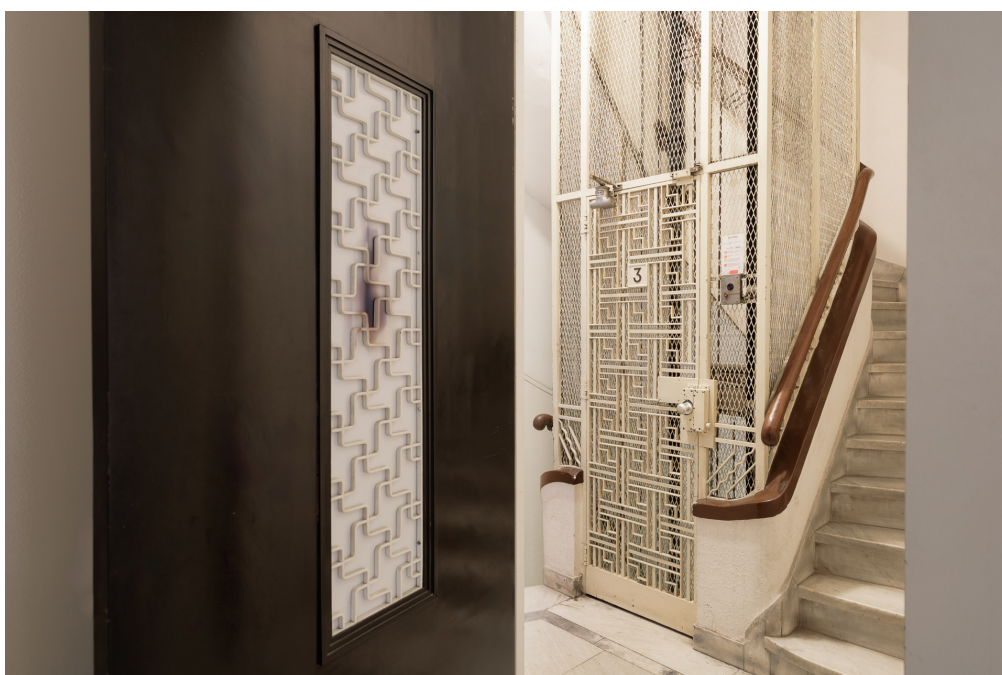
## La propriété





CODE DU BIEN: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## La propriété



CODE DU BIEN: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## Une première impression

Lyria – Un appartement raffiné, symbole d'élégance, d'harmonie et de raffinement, au cœur d'Athènes. Ce lumineux appartement de 161 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble de standing de 1935 dans le quartier de Kolonaki-Lycabette, à deux pas de la place Syntagma, offre un cadre de vie exceptionnel. Son nom, Lyria, inspiré de la lyre antique, reflète l'atmosphère unique du lieu : une élégance intemporelle, un équilibre parfait et une touche culturelle. Il comprend trois chambres spacieuses, une salle de bains, un WC, une cuisine séparée, du parquet, des fenêtres en aluminium et la climatisation. Idéalement situé à proximité du métro, du RER, des bus, des commerces, des marchés, des restaurants et du centre-ville, son emplacement privilégié et son style distingué en font un bien idéal pour une résidence de standing, un usage professionnel ou un investissement locatif. Un cellier est également inclus. Prix : 880 000 €. Von Poll Grèce, Contact : +30 210 6148777, e-mail : [sales@vonpollgreece.com](mailto:sales@vonpollgreece.com), site Web : <https://www.vonpollgreece.com> ou ChatGPT

CODE DU BIEN: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)