

Vouliagmeni

Cocon de lumière

CODE DU BIEN: 1639003



PRIX D'ACHAT: 6.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 506,63 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1639003	Prix d'achat	6.750.000 EUR
Surface habitable	ca. 506,63 m ²		
Pièces	6		
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	6		

CODE DU BIEN: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

La propriété



CODE DU BIEN: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Une première impression

Idéalement située sur la Riviera athénienne, au cœur de Vouliagmeni, à seulement trois minutes à pied de la mer, la villa de luxe contemporaine « Cocon de Lumière », avec sa forme architecturale sculpturale, captive le regard et transforme le quotidien en une expérience artistique à part entière. Son architecture singulière, inspirée par la nature, s'intègre harmonieusement au paysage tout en affirmant sa singularité par un design novateur, une construction exceptionnelle et l'utilisation de matériaux d'une qualité esthétique irréprochable. « Cocon de Lumière » est un chef-d'œuvre architectural conçu pour capturer l'essence même du luxe contemporain. Composé de quatre résidences exclusives et indépendantes, ce projet emblématique se distingue non seulement par son emplacement privilégié sur la Riviera athénienne, l'une des enclaves côtières les plus prisées, mais aussi par son design saisissant : une structure organique inspirée par la forme délicate d'un papillon, dont chaque extension, telle une aile, se prolonge harmonieusement des villas vers de luxuriants jardins paysagers. Cette forme architecturale crée non seulement de l'ombre au rez-de-chaussée, mais offre également une vue imprenable sur la mer depuis les étages supérieurs. La transparence est au cœur de la philosophie de conception. Le verre en forme de U remplace les murs pleins traditionnels, laissant entrer la lumière naturelle tout en préservant l'intimité grâce à sa texture semi-translucide qui joue avec la lumière. Cette utilisation novatrice des matériaux crée une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, renforçant l'atmosphère et la sensation d'ouverture. Le contraste des textures sublime l'esthétique : le verre lisse et brillant se juxtapose à la finition mate du crépi blanc appliqué sur les murs, les sols et les plafonds. Des roches naturelles, judicieusement disposées, complètent la composition architecturale, apportant une touche naturelle tout en dissimulant astucieusement les éléments structurels et les espaces de rangement des panneaux de verre. Le paysage environnant a été conçu avec soin pour faire écho au récit architectural. Des lacs artificiels reflètent les formes ondulantes, semblables à des papillons, des bâtiments et les surfaces transparentes, tandis qu'une végétation luxuriante apporte intimité et sérénité. Des passerelles flottantes traversent l'eau et la verdure, reliant les balcons du rez-de-chaussée et invitant les résidents à se reconnecter à la nature au fil de leurs déplacements quotidiens. Faisant partie d'un complexe exclusif de quatre résidences indépendantes, la villa A2 bénéficie d'une entrée privée, d'un jardin privatif et de piscines intérieure et extérieure, créant ainsi une véritable sculpture architecturale destinée à marquer l'histoire de l'architecture contemporaine. Répartie sur trois niveaux, la villa A2 offre un agencement alliant élégance, fonctionnalité et flexibilité. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert avec salon et salle à manger donnant directement sur les jardins privés et la piscine, ainsi qu'une chambre et une salle

de bains idéales pour les invités ou pour un usage quotidien. Le dernier étage est entièrement dédié à une luxueuse suite parentale, avec salle de bains privative, dressing et terrasse privée avec jacuzzi et vue imprenable sur la mer. Le sous-sol est aménageable selon les besoins du propriétaire, offrant la possibilité d'y créer deux à trois chambres et salles de bains supplémentaires, ainsi que d'y aménager une piscine intérieure privée, une salle de sport, un sauna ou une salle de cinéma privée. La propriété comprend également quatre à cinq places de parking privatives et un cellier. Avec son emplacement exceptionnel, son architecture avant-gardiste et ses intérieurs raffinés, « Le Cocon de Lumière » représente une opportunité rare pour les acheteurs et investisseurs internationaux en quête d'un bien d'exception sur la Riviera athénienne. Situé à proximité immédiate de complexes hôteliers de luxe, de marinas, de restaurants gastronomiques et de plages immaculées, ce projet allie intimité, beauté naturelle et accessibilité, offrant un fort potentiel d'appréciation du capital et de rendement locatif. Le certificat énergétique est en cours d'obtention et la livraison est prévue pour début 2026 ; c'est donc le moment idéal pour vous approprier ce havre de paix côtier d'exception. Saisissez cette opportunité unique d'investir dans ce joyau architectural intemporel, au cœur de Vouliagmeni, destination balnéaire parmi les plus prestigieuses de Grèce. Prix : 6 750 000 €. Von Poll Greece, tél. : +353 210 614 8777, courriel : sales@vonpollgreece.com, site web : www.vonpollgreece.com

CODE DU BIEN: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com