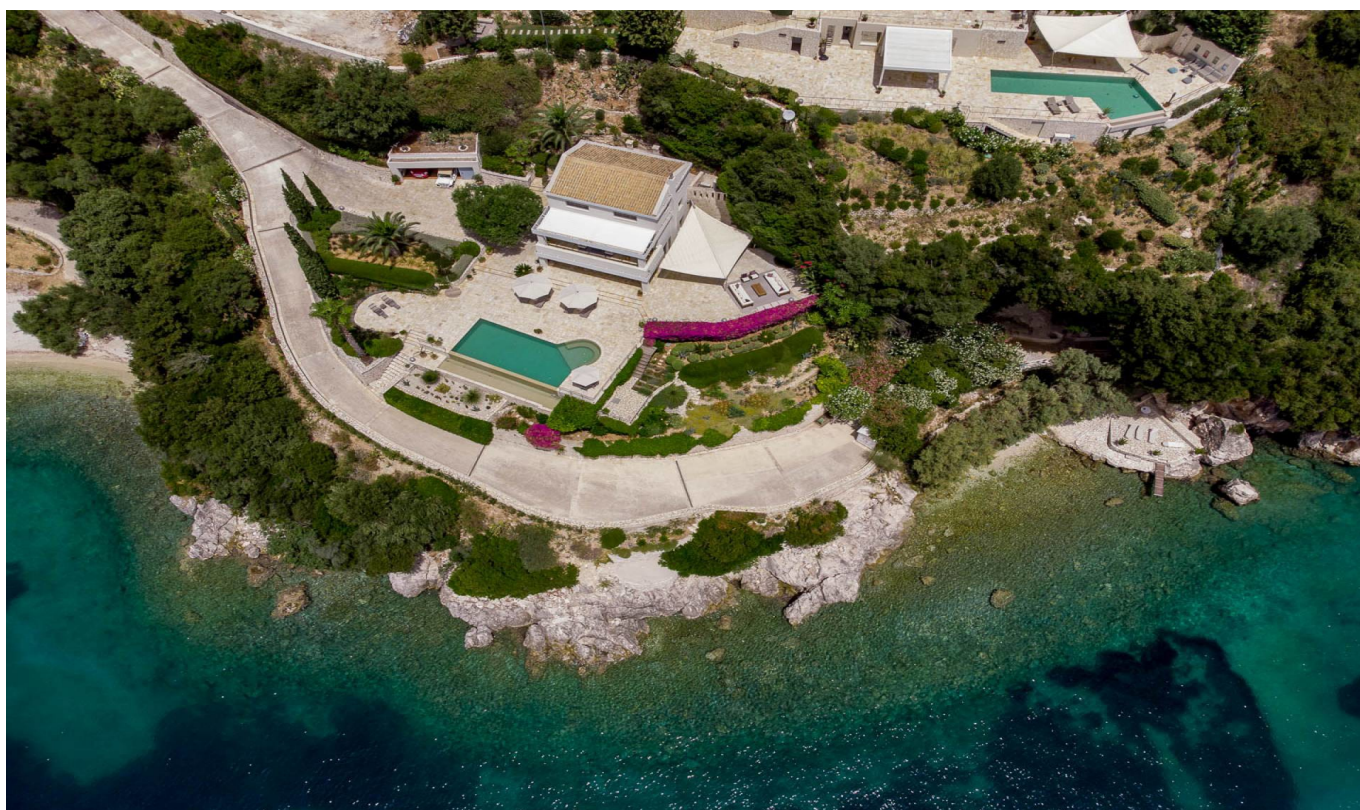


Corfu

# Grâce ionienne

*CODE DU BIEN: 1633307*



**PRIX D'ACHAT: 13.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 605 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.040 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1633307	Prix d'achat	13.500.000 EUR
Surface habitable	ca. 605 m <sup>2</sup>		
Pièces	6		
Salles de bains	8		
Année de construction	2018		



CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété





CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété





CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété



CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété





CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété



CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété





CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété





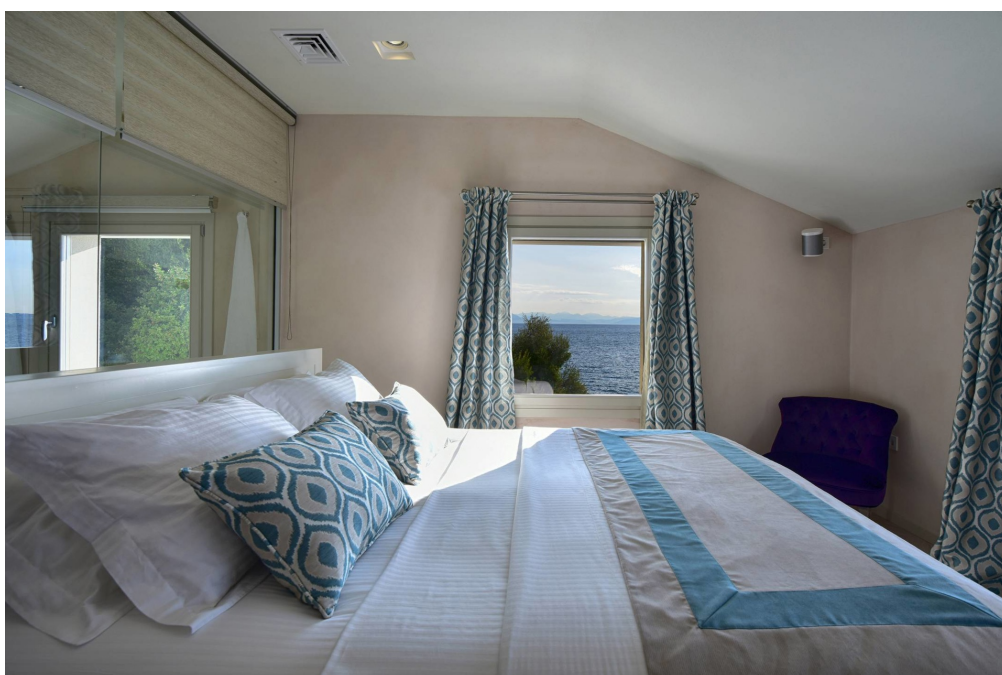
CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété



CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété





CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété





CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété



CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété





CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété





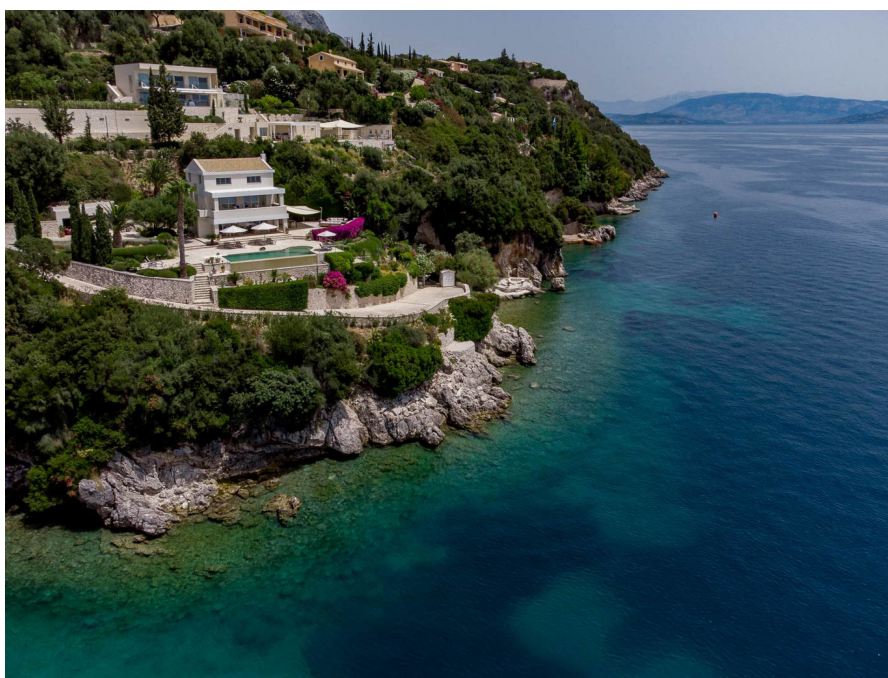
CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété



CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## La propriété





CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu

## Une première impression

Ionian Grace Seafront Estate est un havre de luxe et de sérénité à couper le souffle, composé de deux villas exquises nichées dans un cadre privé et idyllique, avec accès direct à la mer scintillante. Majestueusement perchées en hauteur, les deux demeures offrent des vues imprenables sur les eaux azurées du canal de Corfou, avec en toile de fond la silhouette enchanteuse de la ville de Corfou et, au loin, la Grèce continentale. Ce panorama est une véritable invitation à la contemplation. Au cœur de 5 400 mètres carrés de jardins paysagers soignés, le domaine s'étend jusqu'au bord de l'eau, où une crique privée invite à la baignade et à la navigation. Une grotte secrète et une superbe terrasse en bord de mer confèrent une ambiance exclusive et intimiste, créant un mélange harmonieux de beauté naturelle et de luxe raffiné : un véritable refuge romantique en bord de mer.

**Villa Amphitrite** Ce chef-d'œuvre contemporain incarne l'élégance moderne, intégrant harmonieusement la domotique pour sublimer le quotidien. Chaque détail témoigne d'un savoir-faire exceptionnel : aménagements sur mesure et lignes épurées créent une impression d'espace, de confort et de fonctionnalité. Répartie sur deux niveaux et offrant 233 mètres carrés d'espace de vie raffiné, la Villa Amphitrite vous ouvre les portes d'un univers de détente et de bien-être. Les vastes espaces de vie et de salle à manger s'ouvrent harmonieusement sur de généreuses terrasses, vous invitant à savourer la vue panoramique sur la mer. La cuisine ultramoderne est un véritable paradis pour les gourmets, idéale pour organiser des réceptions mémorables. Trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une luxueuse salle de bains privative, offrent un havre de paix, tandis qu'un espace bureau polyvalent constitue un sanctuaire parfait pour travailler ou se ressourcer. Une somptueuse salle de bains haut de gamme, des toilettes et un sauna relaxant sont idéalement situés à proximité de la piscine, véritable oasis de tranquillité. Les terrasses et balcons extérieurs, offrant tous des panoramas à couper le souffle, encadrent l'horizon et invitent à des moments de contemplation paisible ou à des réceptions animées. La piscine à débordement, offrant une vue imprenable sur la mer, est un véritable joyau, entourée d'une vaste terrasse ombragée avec des espaces repas en plein air et un coin barbecue. Les jardins luxuriants et paysagers vous mènent à travers différentes terrasses conçues pour sublimer le panorama à couper le souffle, offrant des lieux idylliques pour se détendre ou organiser des réceptions inoubliables.

**Villa Thetis** Témoignage d'une élégance intemporelle rehaussée d'une touche contemporaine, la Villa Thetis allie avec brio architecture classique et modernité luxueuse. S'étendant sur 372 mètres carrés répartis sur trois niveaux et un sous-sol, cette propriété récemment rénovée témoigne d'une qualité irréprochable et d'un souci de détail exceptionnel. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine spacieuse et entièrement équipée, un salon cosy, une salle à manger élégante et des toilettes invités – chaque espace s'ouvrant directement sur la terrasse principale et la piscine à débordement, où la sérénité de la mer est omniprésente. À l'étage, la vaste suite parentale offre un havre de paix privé avec un coin salon, une grande terrasse et une salle de bains luxueuse équipée d'un jacuzzi, d'une douche séparée et

d'une baignoire. Laissez-vous aller à une détente absolue avec une vue panoramique imprenable. Deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains, offrent confort et intimité à la famille ou aux invités. Le sous-sol abrite des commodités pratiques : une buanderie, de nombreux rangements et un grand bureau facilement transformable en salle de sport ou en home cinéma, pour répondre à tous vos besoins. L'espace piscine est tout simplement spectaculaire, reflétant la beauté isolée du domaine et offrant un cadre idéal pour des baignades paisibles ou des moments conviviaux. \_\_\_\_\_ Une escapade

enchanteresse en bord de mer Accessibles par un chemin privé discret, praticable en voiturette de golf, les deux villas mènent à une crique isolée, un véritable joyau caché. Vous y découvrirez une vaste terrasse en bord de mer avec une cuisine extérieure entièrement équipée, un barbecue, un four à pizza et un espace repas pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes. Encadré par une grotte spectaculaire et surplombant l'océan à perte de vue, ce cadre crée une toile de fond romantique pour des moments inoubliables sous les étoiles. Entièrement sécurisée au sein d'une communauté exclusive, cette propriété bénéficie d'une orientation plein sud qui maximise l'ensoleillement et offre une vue imprenable sur la mer, avec un panorama dégagé sur la ville de Corfou et le continent grec. Nichée à Barbati, l'un des quartiers les plus prisés de Corfou, à seulement 16 km de la ville et à 10 minutes en bateau des sites les plus captivants de la région, cette propriété représente une opportunité rare pour les investisseurs exigeants en quête d'un havre de paix en bord de mer, synonyme d'intimité, de beauté et d'élégance intemporelle.



**CODE DU BIEN: 1633307 - 49 100 Corfu**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)