Paxoi

# Amara

***CODE DU BIEN: 1568651***

**PRIX D'ACHAT: 775.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113 m$^2$ • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.056 m$^2$**

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 1568651 |
| Surface habitable | ca. 113 m² |
| Pièces | 2 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2020 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 775.000 EUR |
| Modernisation / Rénovation | 2022 |

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# Une première impression

La Villa Amara est un véritable joyau : un havre de paix charmant et facile à vivre, niché dans l'un des endroits les plus époustouflants et paisibles de Paxos. À deux pas de la mer scintillante, cette exquise villa en pierre offre une occasion rare de posséder un coin de paradis, d'autant plus que c'est la première fois en plus de quarante ans que cette demeure de caractère est mise en vente. Perchée sur une hauteur dominant la crique enchanteresse de Balos, la Villa Amara séduit par ses vues panoramiques exceptionnelles sur la côte sud-est ensoleillée de Paxos. Chaque matin y commence par un spectacle de mer turquoise scintillante et une douce brise, un cadre idéal pour savourer la sérénité de la vie insulaire. Imaginez-vous à quelques pas de votre porte, dans une baie idyllique, où les eaux cristallines invitent à une baignade rafraîchissante ou à une paisible balade matinale. Le doux clapotis des vagues et le parfum de l'air marin créent une atmosphère de paix et de bien-être qui vous accompagnera longtemps après votre départ. À seulement deux kilomètres du cœur animé de Gaios, cette charmante ville portuaire regorge de vie : restaurants accueillants, bars animés, boutiques pittoresques et excursions en bateau vers l'île voisine d'Anti Paxos promettent d'innombrables moments de découverte et de plaisir. Une promenade pittoresque de vingt minutes le long de la côte vous mènera au sable immaculé de la plage de Mongonissi, où les tavernes et le doux clapotis des vagues créent un cadre idéal pour des après-midi de détente et des couchers de soleil inoubliables. Récemment rénové avec de subtiles touches de modernité, l'intérieur de la Villa Amara respire la chaleur et le confort. Deux chambres accueillantes, chacune avec salle de bain privative et climatisation, offrent des havres de paix après des journées d'exploration. La cuisine ouverte sur la salle à manger invite aux repas partagés et aux rires, tandis que le hall spacieux et le salon offrent un cocon douillet pour se détendre et se ressourcer. Sortez sur la longue véranda, où une vue imprenable sur la mer se dévoile à chaque regard, vous invitant à vous asseoir et à vous imprégner de la beauté des lieux. Le barbecue extérieur et les banquettes intégrées créent le cadre idéal pour des repas en plein air, des rires et des moments précieux sous le ciel infini. Les jardins luxuriants en terrasses, ornés d'une flore méditerranéenne éclatante à l'avant et de bois ombragés à l'arrière, enveloppent la villa d'une beauté naturelle et d'une tranquillité absolues. Une grande cave et un cellier ajoutent une touche pratique à ce havre de paix idyllique, en faisant non seulement un sanctuaire, mais aussi un excellent investissement. Plus qu'une simple propriété, c'est l'opportunité de goûter à un art de vivre paisible et authentique à Paxos. Imaginez-vous vous réveiller au doux murmure des vagues, faire une courte promenade jusqu'à la crique pour une baignade matinale avant le petit-déjeuner, et passer vos journées imprégnées du charme intemporel de l'île. La Villa Amara offre une occasion

unique de posséder un coin de paradis à Paxos, un lieu où chaque instant est une promesse de souvenirs précieux.

**CODE DU BIEN: 1568651 - 49082 Paxoi**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com