Paxoi

Eaux cristallines

CODE DU BIEN: 1568614



PRIX D'ACHAT: 2.000.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 185 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.162 m^2

CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1568614
Surface habitable	ca. 185 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2004

Prix d'achat	2.000.000 EUR

CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété

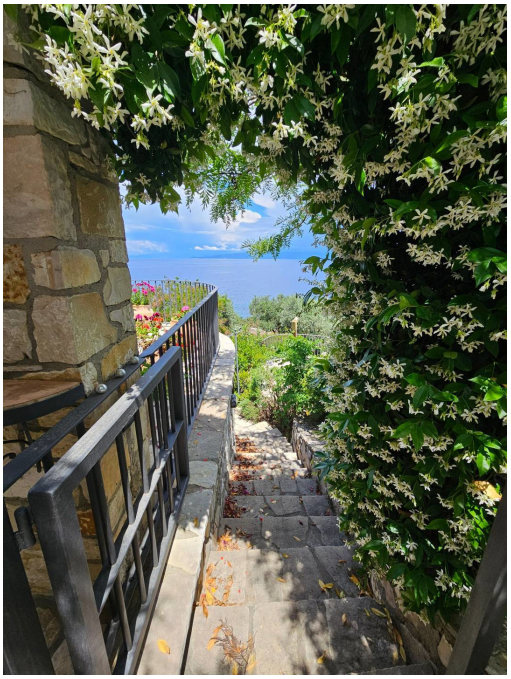




CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété





CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propriété



CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

Une première impression

La Villa Crystal Waters est un véritable havre de paix côtier ! Prenez votre serviette et descendez le chemin jusqu'à votre plage privée ! Un refuge idyllique, un véritable paradis ! Cette charmante demeure en pierre semble avoir été caressée par la mer. Nichée sur le rivage scintillant de Paxos, à quelques minutes en voiture du centre animé de Gaios, cette retraite idyllique offre une harmonie parfaite entre charme méditerranéen, confort et beauté naturelle à couper le souffle. Imaginez-vous vous réveiller chaque matin au doux clapotis des vagues contre les rochers, bercé par une légère brise marine. À deux pas de votre villa, les eaux cristallines vous invitent à une baignade rafraîchissante, tandis que la vue imprenable sur la mer Ionienne s'étend à perte de vue, avec des aperçus de Corfou et de la Grèce continentale qui scintillent à l'horizon. Située sur un généreux terrain privé de 1 162 m² – l'une des trois élégantes villas d'un domaine sécurisé – la Villa Crystal Waters promet tranquillité et intimité, tout en étant à quelques minutes seulement de l'animation du village. Le terrain descend en pente douce jusqu'au bord de l'eau, créant un amphithéâtre naturel de calme et d'intimité, idéal pour une piscine ou un espace détente extérieur où profiter du soleil et contempler l'immensité bleue. La maison, répartie sur trois niveaux pour une superficie totale de 185 m², est un chef-d'œuvre d'architecture raffinée et d'élégance méditerranéenne. Au premier étage, deux chambres doubles spacieuses et deux salles de bains offrent des havres de paix, avec des fenêtres encadrant des vues imprenables sur la mer et le paysage. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine et un salon accueillants, ainsi qu'une chambre double et une salle de bains supplémentaires, des espaces qui s'ouvrent harmonieusement sur de grandes vérandas couvertes. L'une est parfaite pour dîner en plein air et savourer des fruits de mer frais sous les étoiles, tandis que l'autre invite à la détente, à la lecture ou simplement à la contemplation du paysage environnant. Au niveau inférieur, un studio indépendant avec sa propre véranda offre intimité et flexibilité, idéal pour accueillir des invités ou pour la location. À proximité, une buanderie et un cellier offrent un espace pratique, avec la possibilité d'être transformés en espace de vie supplémentaire. De chaque terrasse et recoin du jardin, des vues spectaculaires se dévoilent : l'immensité de la mer d'azur, parsemée d'îles, avec en toile de fond les contours lointains de Corfou et de la Grèce continentale. Les jardins magnifiquement aménagés, foisonnants de plantes et de couleurs, créent un cadre luxuriant et accueillant, sublimant la beauté naturelle du littoral. Dans l'espace commun, un chemin descend jusqu'au bord de l'eau, où des terrasses aménagées pour bronzer, une douche et des rochers plongeant doucement dans la mer offrent un cadre idyllique pour se baigner, se détendre et profiter du soleil. L'eau y est parfaite pour la baignade : calme, limpide et invitante. Conçue par des architectes italiens et entretenue avec soin depuis 2004, la Villa Crystal Waters est un joyau rare : un havre

de paix en bord de mer, prêt à vous accueillir. Que vous recherchiez un refuge paisible, une opportunité d'investissement ou une résidence de vacances dynamique, cette propriété offre un potentiel infini pour créer votre paradis personnel dans l'un des endroits les plus prisés de Paxos.

CODE DU BIEN: 1568614 - 490 82 Paxoi

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com