

Kifissia

Charme intemporel

CODE DU BIEN: 1568533



PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 168 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m²

CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

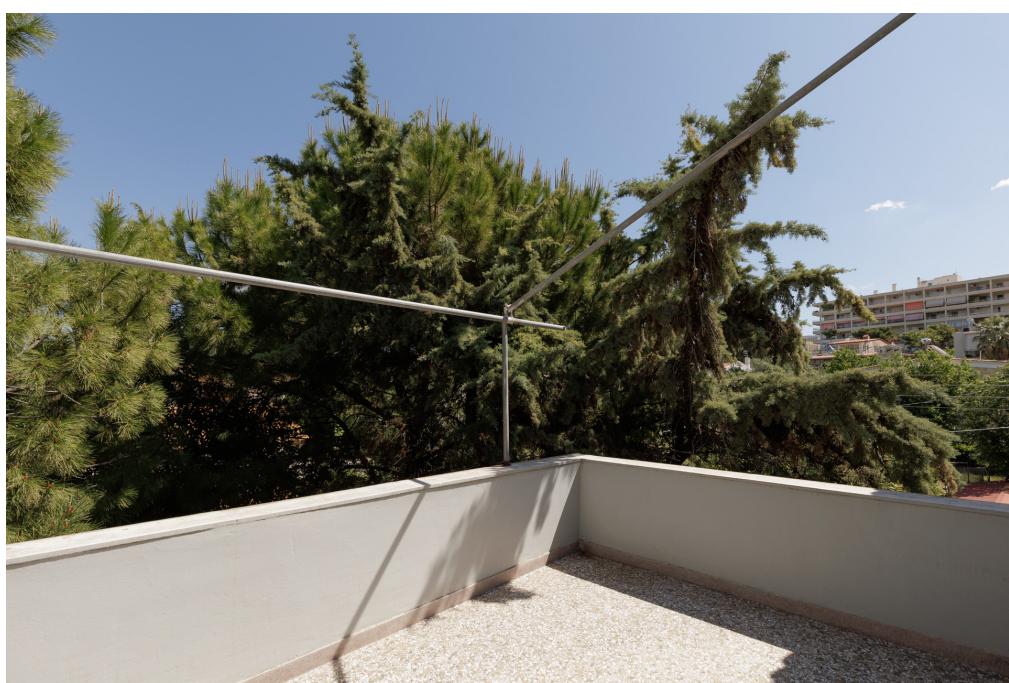
CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1568533	Prix de loyer	Sur demande
Surface habitable	ca. 168 m²	Modernisation /	2019
Pièces	5	Rénovation	
Salles de bains	2		
Année de construction	1960		

CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

La propriété



CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

La propriété



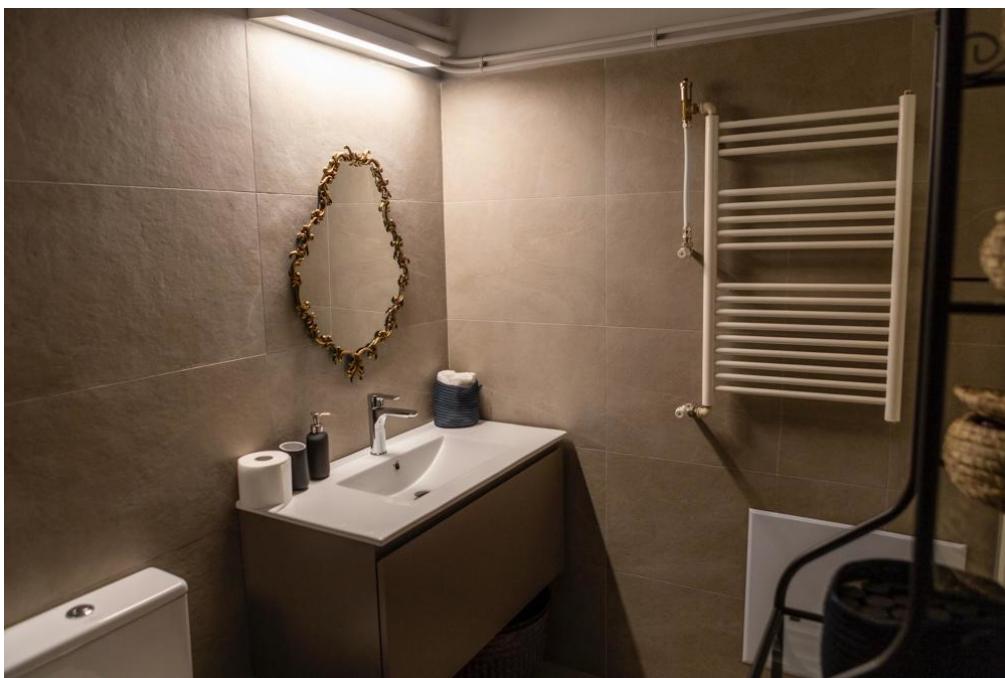
CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

La propriété



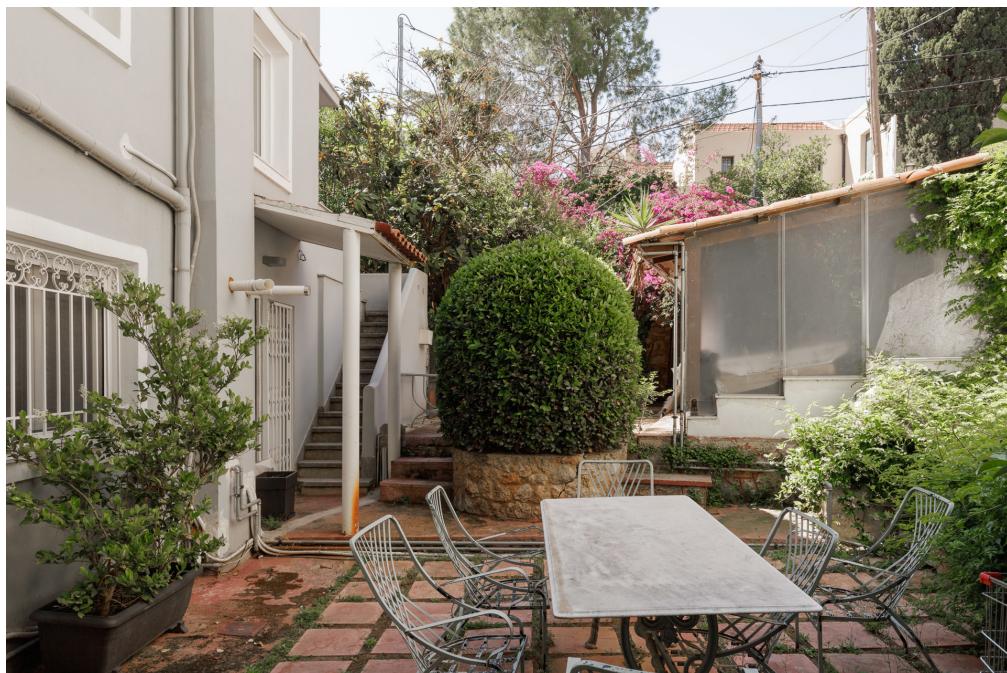
CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

La propriété



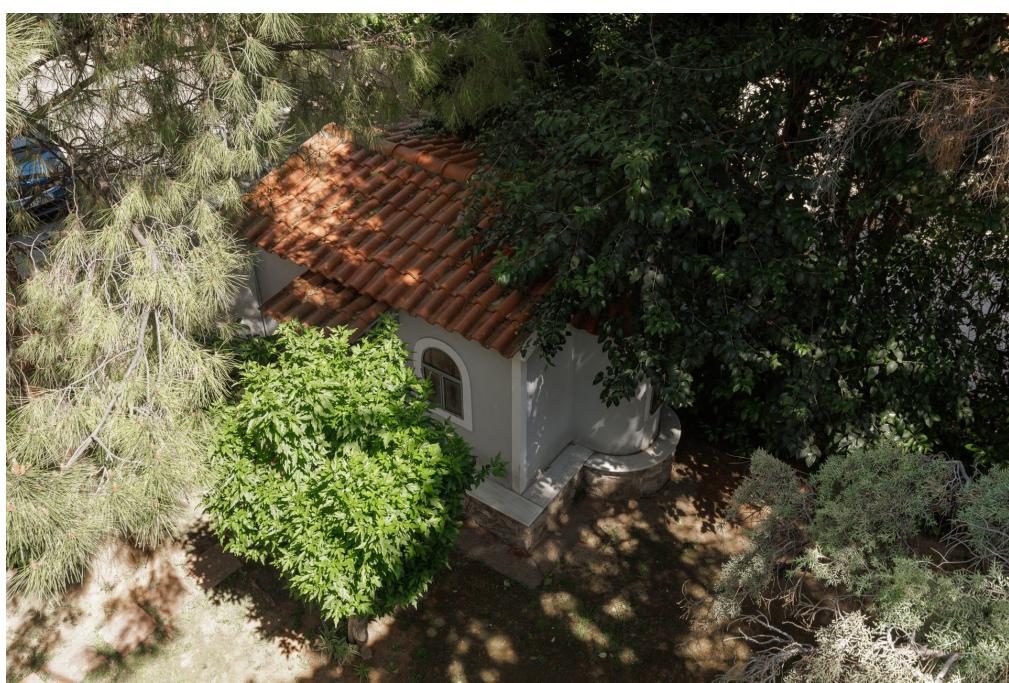
CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

La propriété



CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

La propriété



CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

La propriété



CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

La propriété



CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

Une première impression

Un rare appartement en duplex d'une élégance intemporelle au cœur du vieux Kifisia. Niché dans un jardin luxuriant de 600 m², sur l'une des rues les plus emblématiques du vieux Kifisia, à seulement 350 mètres du centre animé et de ses boutiques raffinées, se dresse un élégant appartement en duplex de 168 m², actuellement en rénovation et disponible dès fin octobre. Avec son aura aristocratique et son charme intemporel, cette résidence évoque le souvenir d'une époque révolue tout en incarnant l'élégance intemporelle qui caractérise Kifisia. Plus qu'un simple bien immobilier, c'est un véritable foyer, baigné de lumière, empreint de sérénité et offrant de multiples possibilités. Réparti avec grâce sur deux niveaux, l'appartement allie intimité et espace. Ses occupants bénéficient d'un accès au jardin privatif, où une charmante chapelle familiale apporte une touche d'histoire et de tranquillité. L'accès aux premier et deuxième étages se fait soit par l'escalier intérieur, soit directement depuis le jardin par une entrée extérieure. Le premier étage offre un hall d'entrée chaleureux et accueillant avec cheminée, trois chambres, une cuisine et des toilettes invités. Le deuxième étage abrite deux chambres spacieuses, une cuisine secondaire et une salle de bains confortable. De vastes vérandas entourent les deux niveaux, offrant des espaces sereins pour apprécier la beauté paisible du jardin et des élégantes demeures de Kifisia, que ce soit pour un moment de lecture, de méditation ou en compagnie d'amis. Les parquets et boiseries d'origine témoignent du caractère unique de cette demeure de prestige, tandis que le chauffage au gaz naturel indépendant à chaque étage et six unités de climatisation garantissent un confort optimal toute l'année. Cette propriété d'exception est idéale pour les familles en quête de qualité et de tranquillité dans l'un des quartiers les plus prisés d'Athènes. Sa proximité avec des écoles privées internationales de renom la rend particulièrement attractive pour les familles avec enfants, tandis qu'une place de parking extérieure privative renforce son attrait en tant que résidence principale raffinée. Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site web : www.vonpollgreece.com.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com