

Kifissia

# Charme intemporel

*CODE DU BIEN: 1568533*



PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 168 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1568533	Prix de loyer	Sur demande
Surface habitable	ca. 168 m²	Modernisation /	2019
Pièces	5	Rénovation	
Salles de bains	2		
Année de construction	1960		



CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

## La propriété





CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

## La propriété





CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

## La propriété





CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

## La propriété





CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

## La propriété





CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

## La propriété





CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia

## Une première impression

Un rare appartement en duplex d'une élégance intemporelle au cœur du vieux Kifisia. Niché dans un jardin luxuriant de 600 m<sup>2</sup>, sur l'une des rues les plus emblématiques du vieux Kifisia, à seulement 350 mètres du centre animé et de ses boutiques raffinées, se dresse un élégant appartement en duplex de 168 m<sup>2</sup>, actuellement en rénovation et disponible dès fin octobre. Avec son aura aristocratique et son charme intemporel, cette résidence évoque le souvenir d'une époque révolue tout en incarnant l'élégance intemporelle qui caractérise Kifisia. Plus qu'un simple bien immobilier, c'est un véritable foyer, baigné de lumière, empreint de sérénité et offrant de multiples possibilités. Réparti avec grâce sur deux niveaux, l'appartement allie intimité et espace. Ses occupants bénéficient d'un accès au jardin privatif, où une charmante chapelle familiale apporte une touche d'histoire et de tranquillité. L'accès aux premier et deuxième étages se fait soit par l'escalier intérieur, soit directement depuis le jardin par une entrée extérieure. Le premier étage offre un hall d'entrée chaleureux et accueillant avec cheminée, trois chambres, une cuisine et des toilettes invités. Le deuxième étage abrite deux chambres spacieuses, une cuisine secondaire et une salle de bains confortable. De vastes vérandas entourent les deux niveaux, offrant des espaces sereins pour apprécier la beauté paisible du jardin et des élégantes demeures de Kifisia, que ce soit pour un moment de lecture, de méditation ou en compagnie d'amis. Les parquets et boiseries d'origine témoignent du caractère unique de cette demeure de prestige, tandis que le chauffage au gaz naturel indépendant à chaque étage et six unités de climatisation garantissent un confort optimal toute l'année. Cette propriété d'exception est idéale pour les familles en quête de qualité et de tranquillité dans l'un des quartiers les plus prisés d'Athènes. Sa proximité avec des écoles privées internationales de renom la rend particulièrement attractive pour les familles avec enfants, tandis qu'une place de parking extérieure privative renforce son attrait en tant que résidence principale raffinée. Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site web : [www.vonpollgreece.com](http://www.vonpollgreece.com).

**CODE DU BIEN: 1568533 - Kifissia**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)