Eirian

CODE DU BIEN: 1568501



PRIX DE LOYER: 0 EUR

CODE DU BIEN: 1568501 -

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1568501 -

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1568501	Prix de loyer	Sur demande

CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété





CODE DU BIEN: 1568501 -

La propriété



CODE DU BIEN: 1568501 -

Une première impression

Eirian Villa est un refuge insulaire captivant, une demeure pleine de caractère et de charme, perchée sur une colline offrant une vue panoramique à couper le souffle sur les eaux azurées de la côte nord-est de Corfou, s'étendant jusqu'aux lointaines montagnes albanaises. Ici, la beauté de la mer et du ciel se fond harmonieusement, créant un décor apaisant et constant qui éveille l'âme. Chargée d'histoire, cette maison d'environ 200 ans a été rénovée avec soin et passion, préservant son authenticité tout en intégrant le confort moderne. Une cuisine neuve et bien équipée avec un îlot central charmant, des salles de bains élégantes, une installation électrique et une plomberie modernisées – le tout soigneusement pensé pour préserver l'élégance rustique et simple de la maison. À l'extérieur, les propriétaires ont transformé les jardins et la terrasse de la piscine en une oasis de tranquillité et d'accueil, idéale pour se détendre ou recevoir avec élégance. Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes enveloppé d'une atmosphère chaleureuse et accueillante. La maison s'ouvre naturellement de la cuisine aux espaces salle à manger et salon, où les plafonds en bois et les fenêtres traditionnelles de Corfie encadrent des vues imprenables sur la mer scintillante. Chaque détail, de la douce lumière à la décoration soignée en passant par la légère brise, évoque un sentiment de bien-être et d'harmonie avec la nature. Un escalier mène au premier étage, où trois chambres – deux doubles et une chambre simple polyvalente pouvant servir de bureau – offrent de paisibles havres de paix. La suite parentale, avec sa terrasse privée, invite à admirer les levers de soleil spectaculaires sur le chenal, avec la silhouette de Paxos qui se dessine à l'horizon par temps clair. Chaque chambre est équipée de moustiquaires, de ventilateurs et de nombreux rangements, garantissant un confort optimal en été comme en hiver. Nichés à flanc de colline, les jardins sont un chef-d'œuvre d'aménagement paysager : répartis sur trois niveaux en terrasses, ils sont agrémentés de murs de pierre, d'allées et d'une végétation luxuriante qui offrent intimité et sérénité. En

2020, les jardins ont été repensés avec une explosion de couleurs, des fleurs parfumées et de grands pots en terre cuite, créant une vibrante tapisserie de textures et de senteurs. Arbres fruitiers et à noix – grenadiers, abricotiers, amandiers et figuiers – promettent des récoltes abondantes et des douceurs, tandis que des espaces ombragés et ensoleillés invitent à la détente, à la lecture ou à partager des repas avec ses proches. À l'extérieur, l'espace est parfaitement aménagé pour la contemplation paisible comme pour des réunions animées. Des hamacs se balancent doucement dans la brise, des transats et des canapés invitent à la paresse, et des fauteuils suspendus permettent de se bercer doucement. La cuisine extérieure, équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle et d'une plaque de cuisson vitrocéramique, facilite la préparation des repas en plein air. L'espace repas couvert, à deux pas de la piscine, offre une vue imprenable sur la mer – où l'on peut savourer un petit-déjeuner au lever du soleil ou un dîner sous un ciel étoilé. L'invitante piscine de 11 mètres, avec sa vue spectaculaire sur la mer, devient un véritable havre de paix – un lieu idyllique pour se rafraîchir, se détendre et contempler l'horizon infini. Que ce soit pour une baignade au lever du soleil ou pour admirer le coucher du soleil se fondant dans la mer, c'est un endroit qui capture l'essence même de la vie insulaire. Un atout supplémentaire : la location saisonnière florissante et le site web de la propriété offrent un revenu stable et la possibilité de partager ce lieu exceptionnel. Pourtant, Eirian Villa reste avant tout un refuge chaleureux et accueillant – un parfait mélange de charme rustique et de confort luxueux, un lieu où chaque instant est une parenthèse enchantée. Cette propriété offre bien plus qu'il n'y paraît – une occasion rare de posséder un morceau de la magie de Corfou, avec des vues, du caractère et un potentiel qui stimulent l'imagination et apaisent l'âme.

CODE DU BIEN: 1568501 -

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com