

Kea

# Résidence Phaéton

**CODE DU BIEN: 1549109**



**PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.350 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 1549109 - Kea

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 1549109 - Kea**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1549109	Prix d'achat	890.000 EUR
Surface habitable	ca. 165 m <sup>2</sup>		
Pièces	4		
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	4		
Année de construction	2025		

CODE DU BIEN: 1549109 - Kea

## La propriété



CODE DU BIEN: 1549109 - Kea

## La propriété



CODE DU BIEN: 1549109 - Kea

## La propriété



CODE DU BIEN: 1549109 - Kea

## La propriété



CODE DU BIEN: 1549109 - Kea

## La propriété



CODE DU BIEN: 1549109 - Kea

## La propriété



CODE DU BIEN: 1549109 - Kea

## La propriété



CODE DU BIEN: 1549109 - Kea

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1549109 - Kea**

## Une première impression

Perchée sur les falaises ensoleillées de Koundouros, où le ciel se fond dans l'immensité bleue et où les eaux cristallines reflètent une lumière dorée, se dresse la villa « Résidence Phaéton », sculptée en parfaite harmonie avec le paysage sauvage de Kea (ou Tzia). Bien plus qu'une simple résidence d'été, c'est une œuvre architecturale vivante qui respecte et dialogue avec son environnement, redéfinissant l'art de vivre cycladique. Une interprétation contemporaine de la simplicité et du raffinement, où la mer Égée elle-même devient partie intégrante du quotidien. D'une superficie de 165 m<sup>2</sup>, cette villa à la fois élégante et discrète embrasse la beauté brute de l'île avec une grâce naturelle. À seulement 50 mètres du rivage, elle offre un cadre incomparable pour admirer des couchers de soleil à couper le souffle et des nuits de pleine lune scintillant sur la mer. Inspirée de l'architecture cycladique traditionnelle, sa conception artisanale en pierre se fond harmonieusement dans le paysage sauvage, incarnant l'authenticité de l'esprit égéen. Construite avec des matériaux naturels, la résidence est dominée par la pierre, créant un dialogue avec le terrain. Ses lignes épurées et l'utilisation sobre du blanc soulignent le charme intemporel de l'esthétique cycladique. L'agencement architectural, réparti sur trois niveaux, est conçu pour un équilibre harmonieux entre intimité et convivialité. Quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains élégantes offrent confort et fonctionnalité, tandis que deux cuisines et espaces de vie indépendants créent des espaces modulables, parfaits pour les moments intimes en famille comme pour recevoir avec aisance. Le lien de la villa avec son environnement est renforcé par ses espaces extérieurs aménagés avec soin. Autour de la villa se déploie un luxuriant jardin méditerranéen de 1 400 m<sup>2</sup>, véritable oasis de tranquillité où les murmures de la nature apaisent les sens. En son cœur, une piscine de 40 m<sup>2</sup> avec hydromassage intégré invite à la détente absolue sous le soleil égéen et face à une vue panoramique sur la mer. À quelques pas, trois plages immaculées aux eaux cristallines offrent aux propriétaires la possibilité de profiter de loisirs en bord de mer ou en toute intimité. Au-delà de son attrait esthétique, la résidence est entièrement équipée d'infrastructures garantissant son autonomie et son respect de l'environnement. Un puits privé fournit une eau de grande qualité, tandis qu'un système de traitement des eaux usées biologique de pointe, conçu en Allemagne, assure une gestion écologique des déchets. Une citerne en béton armé de 12 mètres cubes renforce encore l'autonomie de la villa. Cette villa d'exception offre une combinaison parfaite de confort moderne, de durabilité et de beauté naturelle, ce qui en fait un investissement remarquable pour ceux qui recherchent une escapade luxueuse dans l'une des régions les plus prisées de Grèce. Véritable incarnation de l'architecture cycladique moderne, cette villa est bien plus qu'une simple demeure : c'est un havre de paix, un témoignage d'une simplicité raffinée où nature et design coexistent en parfaite



VON POLL  
REAL ESTATE

harmonie. Ici, la vie s'épanouit dans sa forme la plus pure, baignée de lumière, caressée par la brise marine et libérée de toute contrainte.

**CODE DU BIEN: 1549109 - Kea**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)