Rafina

Mirage

CODE DU BIEN: 1541559



PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 330,7 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

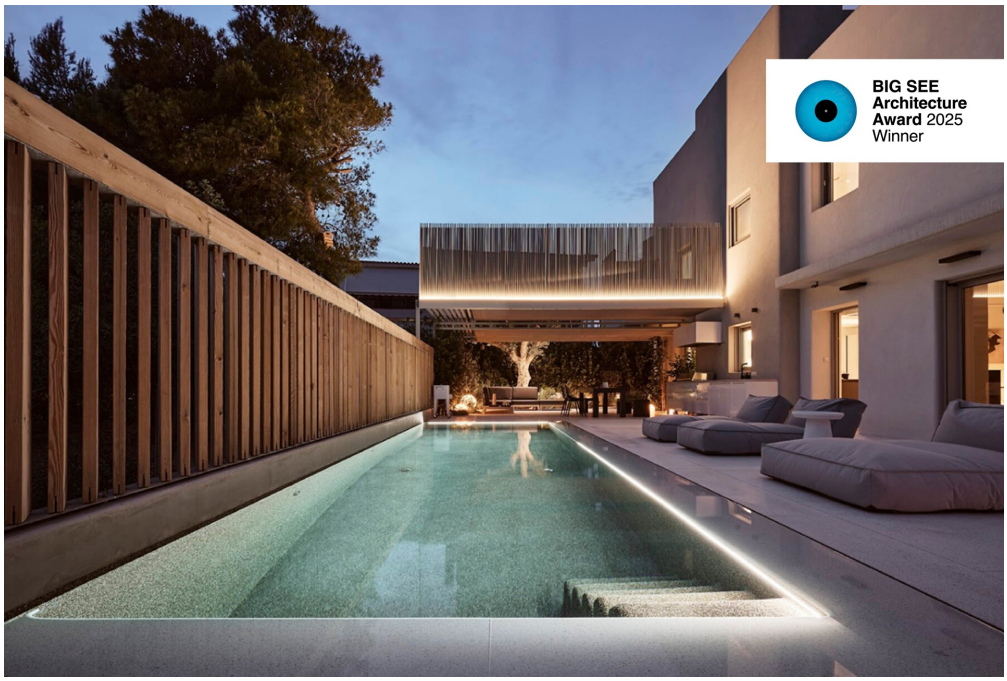
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1541559
Surface habitable	ca. 330,7 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	5
Année de construction	2000

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Modernisation / Rénovation	2025

CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété





CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

La propriété



CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

Une première impression

La Villa Mirage, résidence entièrement rénovée et achevée en 2025, est un exemple remarquable d'architecture raffinée, nichée entre collines boisées et littoral athénien. Ce projet exceptionnel a été récompensé dans la catégorie « Maisons résidentielles » des BIG SEE Architecture Awards, pour son intégration harmonieuse au paysage, ses lignes contemporaines audacieuses et le dialogue fluide entre espaces intérieurs et extérieurs. Conçue comme une oasis secrète, la Villa Mirage incarne l'équilibre parfait entre luxe moderne et harmonie avec la nature. Avec une architecture à la fois minimaliste et chaleureuse, la villa vous invite dans un univers de lumière, de fluidité et de sérénité, à deux pas de la mer. À l'intérieur, un vaste espace de vie ouvert communique avec une cuisine moderne entièrement équipée, dotée d'un grand îlot central, idéal pour cuisiner et recevoir. De grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur le jardin luxuriant, baignant les intérieurs d'une douce lumière naturelle. Deux chambres sereines au rez-de-chaussée offrent un refuge idéal, tandis qu'une suite indépendante à l'étage comprend deux chambres supplémentaires avec une vue imprenable sur la mer et un coin mansardé douillet, parfait pour des moments de calme ou pour contempler les étoiles. La villa dispose également d'un luxueux niveau inférieur, conçu comme un espace bien-être privé avec une salle de sport digne d'un spa, un espace Pilates, une chambre pour le personnel avec salle de bain attenante et une kitchenette. À l'extérieur, le jardin se déploie comme un resort privé, avec une piscine scintillante, des chaises longues et un espace barbecue pour des soirées inoubliables sous les étoiles. Offrant une intimité totale, la Villa Mirage est située à Rafina, l'une des stations balnéaires les plus prisées, à seulement 35 minutes du centre d'Athènes. Charmante ville portuaire, Rafina est réputée pour ses tavernes avec vue sur la mer, son port de plaisance animé et ses plages de sable fin, vous donnant l'impression de vivre sur une île grecque tout en restant proche de la capitale. La plage principale de Rafina est à cinq minutes à pied, tandis qu'une crique isolée, véritable joyau caché, est à seulement trois minutes. Entourée d'un parc national protégé, la région offre une intimité, une sérénité et un accès direct à la beauté de la nature sans égal.

CODE DU BIEN: 1541559 - 19009 Rafina

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com