

Kranidi

# Le Grand

*CODE DU BIEN: 1535542*

**PRIX D'ACHAT: 6.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 750 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.000 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1535542	Prix d'achat	6.000.000 EUR
Surface habitable	ca. 750 m²		
Pièces	7		
Chambres à coucher	7		
Salles de bains	7		

CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi

## La propriété



CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi

## La propriété





CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi

## La propriété



CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi

## La propriété





CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi

## La propriété





CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi

## La propriété



CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi

## La propriété





CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi

## La propriété





CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi**

## Une première impression

La villa The Grand se dresse comme une ode moderne à la nature et au luxe, une création qui respire la brise marine et l'harmonise avec une architecture raffinée. Comme née d'un rêve, cette demeure s'étend sur quatre niveaux, embrassant l'immensité du bleu azur. Au rez-de-chaussée, deux salons lumineux avec cheminées diffusent une chaleureuse hospitalité, tandis que la salle à manger et l'élégant bar central invitent à de longues soirées emplies de rires et de joie. L'étage supérieur se présente comme un sanctuaire intime : la suite parentale, avec son coin salon privé et sa salle de bains attenante, rayonne d'une impression d'exclusivité et de sérénité. Par la fenêtre, la mer semble embrasser l'horizon comme si elle n'appartenait qu'à vous. Chaque détail, chaque recoin, exhale une aura d'intimité et de paix intérieure. Plus bas, au niveau inférieur, les chambres avec salles de bains privatives offrent un confort absolu, tandis que la salle de sport avec sauna apporte un ressourcement au quotidien. Au cœur de cette oasis moderne, l'espace s'adapte aux besoins de chacun, offrant un lieu idéal pour se détendre et profiter pleinement de chaque instant. À l'extérieur, les jardins s'étendent comme un tableau, entourant la piscine à débordement qui semble se fondre dans le bleu de la mer. Le cinéma en plein air avec cheminée et l'espace repas avec barbecue invitent à des soirées enchanteresses sous les étoiles. Un passage à la salle de fitness ou sur le court de tennis privé offre une sensation de bien-être absolu. Le Grand n'est pas qu'une simple maison. C'est un havre de paix, un lieu où l'architecture se fond dans la nature pour créer un conte de fées pour ses habitants. Ici, le temps semble suspendu et la vie se vit dans un luxe et une sérénité incomparables.

**CODE DU BIEN: 1535542 - 14561 Kranidi**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)