Meganisi

# Prestige

***CODE DU BIEN: 1488281***



**PRIX D'ACHAT:** 10.000.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 1.250 $m^2$ • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.700 $m^2$

**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 1488281 |
| Surface habitable | ca. 1.250 m² |
| Pièces | 7 |
| Chambres à coucher | 7 |
| Salles de bains | 8 |
| Année de construction | 2023 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 10.000.000 EUR |

**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété





**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# La propriété



**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# Une première impression

Meganisi est une île charmante de la mer Ionienne, située près de Leucade en Grèce, réputée pour sa végétation luxuriante et ses villages pittoresques. C'est une destination prisée pour la voile, avec ses eaux cristallines, ses criques isolées et ses tavernes traditionnelles proposant une cuisine locale. Nichée dans le magnifique golfe de Vathi, sur l'île de Meganisi, en mer Ionienne, la Villa Prestige est une luxueuse propriété de 1 250 m² en bord de mer qui redéfinit l'art de vivre insulaire raffiné. Cette résidence construite sur mesure offre des prestations haut de gamme, notamment un ponton privé juste en dessous de la villa, vous permettant de prendre le large à votre guise. Élégamment conçue avec de hauts plafonds et une vue panoramique sur l'océan, la Villa Prestige est équipée d'un système domotique pour un contrôle aisé depuis votre appareil mobile. La maison principale, ornée de blanc immaculé et de tons neutres, comprend un salon cossu avec une cheminée double face, un espace repas et une cuisine gastronomique. De vastes terrasses extérieures vous invitent à vous prélasser au soleil au bord de la luxueuse piscine privée ou à savourer un repas en plein air face à des panoramas à couper le souffle. La villa dispose de quatre chambres raffinées, chacune avec salle de bains privative et balcon privé – dont trois offrent une vue imprenable sur la mer Ionienne. Le deuxième étage fait office de maison d'hôtes indépendante, avec une grande terrasse extérieure équipée d'un jacuzzi et une vue imprenable sur la mer. Parmi les autres prestations, vous trouverez une luxueuse salle de jeux, une salle de sport entièrement équipée, une salle de jeux vidéo, une salle de cinéma et un garage spacieux pouvant accueillir cinq véhicules. La Villa Prestige incarne le luxe absolu, alliant un design élégant à un accès privilégié à la beauté de la mer Ionienne.

**CODE DU BIEN: 1488281 - 310 84 Meganisi**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com