

Kifissia

## Céleste

CODE DU BIEN: 1453960



PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 440 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 750 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

## En un coup d'œil

|                          |            |              |             |
|--------------------------|------------|--------------|-------------|
| CODE DU BIEN             | 1453960    | Prix d'achat | 850.000 EUR |
| Surface habitable        | ca. 440 m² |              |             |
| Pièces                   | 4          |              |             |
| Chambres à<br>coucher    | 1          |              |             |
| Salles de bains          | 2          |              |             |
| Année de<br>construction | 1986       |              |             |

CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

## La propriété



CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia

## Une première impression

Découvrez l'opportunité unique d'acquérir la luxueuse villa Celestial dans le magnifique quartier de Kifissia, à seulement 2,5 km du métro, avec un accès facile à toutes les commodités de la ville et à la beauté naturelle des banlieues nord. Cette résidence exceptionnelle de 440 m<sup>2</sup> est située sur un superbe terrain de 750 m<sup>2</sup>, offrant confort et luxe dans les moindres détails. Explorez l'intérieur impressionnant de la villa, qui comprend 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale se distinguant par son confort et son intimité. Avec 2 salles de bains et 3 WC, votre quotidien sera pratique et agréable, tandis que la cuisine moderne vous invite à créer des expériences gastronomiques inoubliables. La propriété offre également 2 places de parking dans un garage fermé, garantissant sécurité et confort pour votre véhicule. Profitez du chauffage au sol pour une chaleur et un confort optimaux tout au long de l'année, tandis que les boiseries ajoutent une touche d'élégance classique et chaleureuse. Si vous aimez les espaces extérieurs, la villa dispose d'un magnifique jardin avec vue dégagée, où vous pourrez vous détendre et apprécier la sérénité de la nature, tandis que l'escalier intérieur relie les niveaux avec une élégance aristocratique. Construite en 1986, cette propriété est en excellent état et son certificat de performance énergétique est en cours d'obtention. Si vous recherchez un espace alliant luxe, fonctionnalité et tranquillité de la nature, cette résidence est le choix idéal pour vous et votre famille.

**CODE DU BIEN: 1453960 - Kifissia**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)