

Meganisi

## Parcelle de terrain Meganisi

**CODE DU BIEN: 1427324**



**PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 7.146 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 1427324 - Meganisi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 1427324 - Meganisi**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>1427324</b>	Prix d'achat	<b>950.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 7.146 m<sup>2</sup></b>		

CODE DU BIEN: 1427324 - Meganisi

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1427324 - Meganisi**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1427324 - Meganisi**

## Une première impression

Meganisi, île charmante de la mer Ionienne située près de Leucade en Grèce, est réputée pour sa végétation luxuriante et ses villages pittoresques. Destination prisée des navigateurs, elle offre des eaux cristallines, des criques isolées et des tavernes traditionnelles proposant une cuisine locale savoureuse. À Meganisi, un terrain de 7 146 m<sup>2</sup> en amphithéâtre est à vendre, offrant une vue imprenable sur l'île du Scorpion – autrefois propriété d'Aristote Onassis – et la mythique Ithaque. La propriété bénéficie d'un permis de construire entièrement payé et approuvé pour trois villas de luxe (117 m<sup>2</sup> et 111 m<sup>2</sup>) et un studio semi-enterré (42 m<sup>2</sup>), chacun avec sa propre piscine. Cette opportunité d'investissement exceptionnelle comprend un permis de construire valide et payé, ainsi que des raccordements privés à l'électricité et à l'eau. La conception architecturale, signée par un architecte de renom, connu pour ses projets de luxe emblématiques à Mykonos et Courchevel, garantit un niveau de sophistication inégalé. Le site a déjà été excavé et aménagé pour les voies d'accès internes, conformément au projet architectural. Idéalement située à seulement 2 km de Scorpions et à proximité de la prestigieuse marina d'Odysseas, pouvant accueillir des méga-yachts, la propriété se trouve dans l'un des emplacements les plus prisés de la mer Ionienne. Meganisi attirant une clientèle fortunée et des voyageurs de luxe, ce projet représente une opportunité unique. La valeur marchande projetée à l'achèvement des travaux est estimée à 3,2 millions d'euros, ce qui en fait un investissement à fort potentiel dans une destination d'exception.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 1427324 - Meganisi**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)