

Paros

Est

CODE DU BIEN: 1382689



PRIX D'ACHAT: 1.420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 330 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## En un coup d'œil

|                       |            |              |               |
|-----------------------|------------|--------------|---------------|
| CODE DU BIEN          | 1382689    | Prix d'achat | 1.420.000 EUR |
| Surface habitable     | ca. 200 m² |              |               |
| Pièces                | 4          |              |               |
| Chambres à<br>coucher | 4          |              |               |
| Salles de bains       | 4          |              |               |

CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



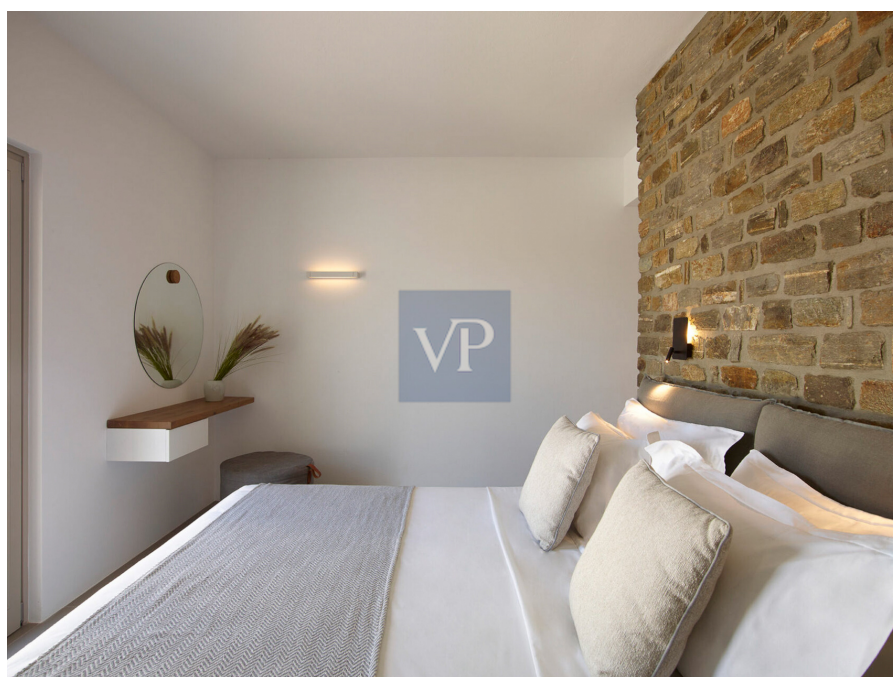
CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



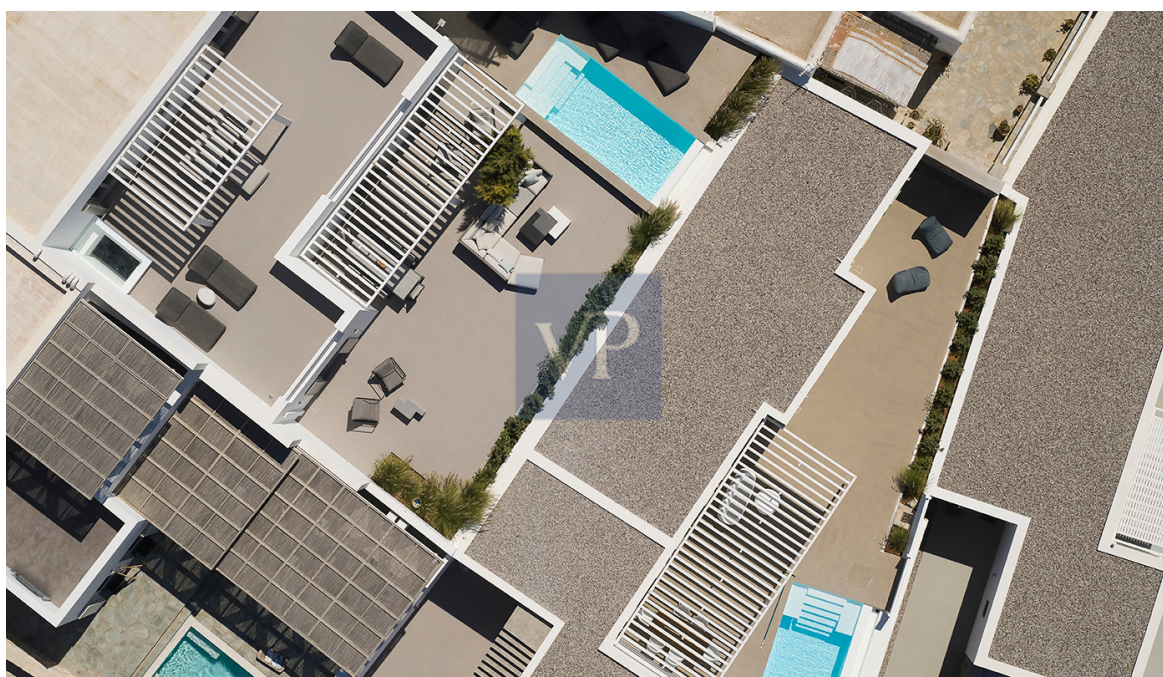
CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## La propriété



CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## Une première impression

Nichée dans l'un des emplacements les plus prisés de Paros, Orienda est un havre d'élégance et de tranquillité, offrant une vue imprenable sur la mer Égée et des couchers de soleil à couper le souffle. Avec ses 200 mètres carrés habitables, cette villa allie design contemporain et charme intemporel de l'architecture cycladique, créant ainsi le refuge idéal pour une vie insulaire raffinée. La villa dispose de quatre chambres spacieuses avec salle de bains privative, chacune conçue comme un cocon de confort et d'élégance. L'intérieur et l'extérieur se fondent harmonieusement, avec des salons et des espaces repas magnifiquement aménagés qui s'ouvrent sur de vastes terrasses et des pergolas ombragées. La piscine privée, associée à la vue imprenable sur la mer, offre un cadre serein pour se détendre et se ressourcer. Au cœur d'Orienda se trouve une cuisine minimaliste, équipée d'élégants plans de travail en marbre et d'appareils Miele haut de gamme. La villa est équipée d'un système de chauffage et de climatisation centralisé, complété par des pompes à chaleur écologiques, garantissant un confort optimal toute l'année. Les châssis Expa de haute qualité et les fenêtres à double vitrage rehaussent l'esthétique tout en assurant une isolation optimale et une vue dégagée. Entièrement meublée avec une sélection raffinée de pièces élégantes, Orienda est prête à vous accueillir et offre tout le confort moderne pour satisfaire les acheteurs les plus exigeants. Que vous savouriez un repas en plein air sous la pergola, vous prélassiez au bord de la piscine ou vous détendiez dans l'élégant intérieur de la villa, chaque instant passé ici est un pur moment de luxe. Orienda n'est pas qu'une simple maison ; c'est un art de vivre exceptionnel au cœur de Paros, où chaque coucher de soleil est un rêve devenu réalité.

**\*Avertissement légal :\*** Les photographies présentées ici correspondent à une maison précédemment vendue et sont fournies à titre indicatif uniquement. La maison actuellement en vente est similaire en termes de conception et de caractéristiques, mais sera achevée en avril. Les spécifications et les finitions peuvent varier. Veuillez contacter l'agent immobilier pour obtenir les informations les plus précises et à jour concernant le bien.

CODE DU BIEN: 1382689 - 14561 Paros

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)