

Kifisia

Pavillon

CODE DU BIEN: 1319220



PRIX D'ACHAT: 575.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 1319220 - Kifisia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

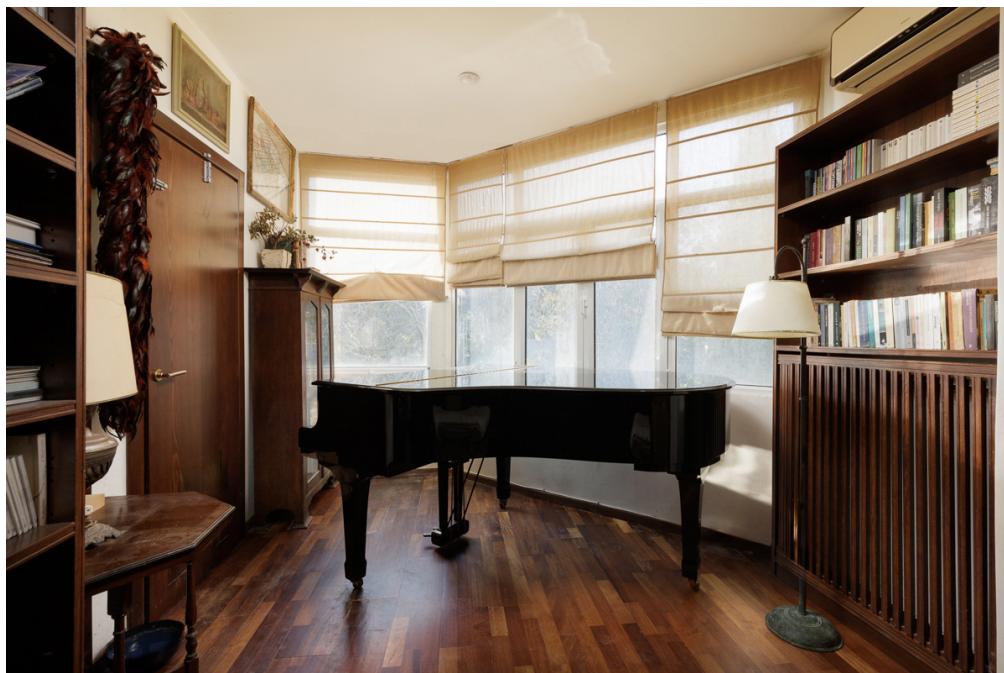
CODE DU BIEN: 1319220 - Kifisia

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1319220	Prix d'achat	575.000 EUR
Surface habitable	ca. 230 m ²		
Pièces	3		
Chambres à coucher	1		
Salles de bains	2		
Année de construction	1990		

CODE DU BIEN: 1319220 - Kifisia

La propriété



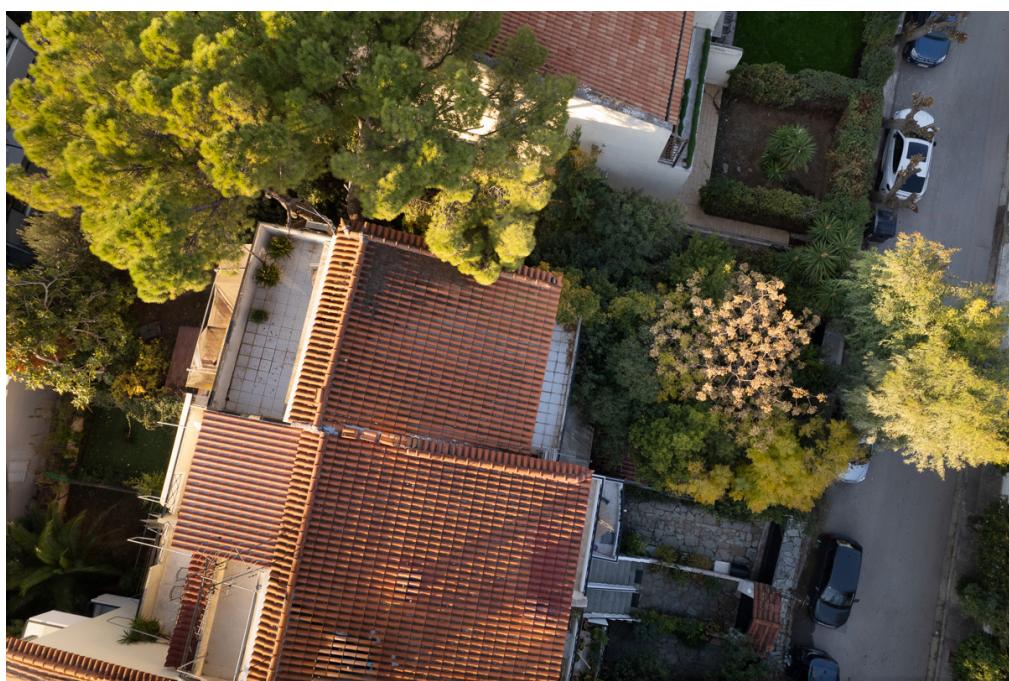
CODE DU BIEN: 1319220 - Kifisia

La propriété



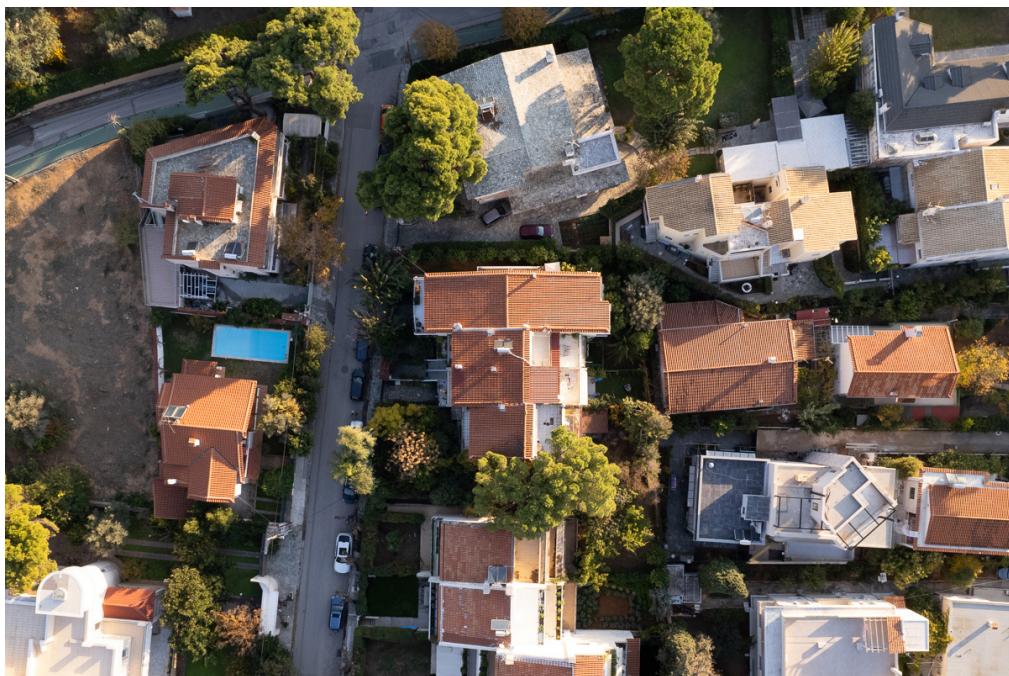
CODE DU BIEN: 1319220 - Kifisia

La propriété



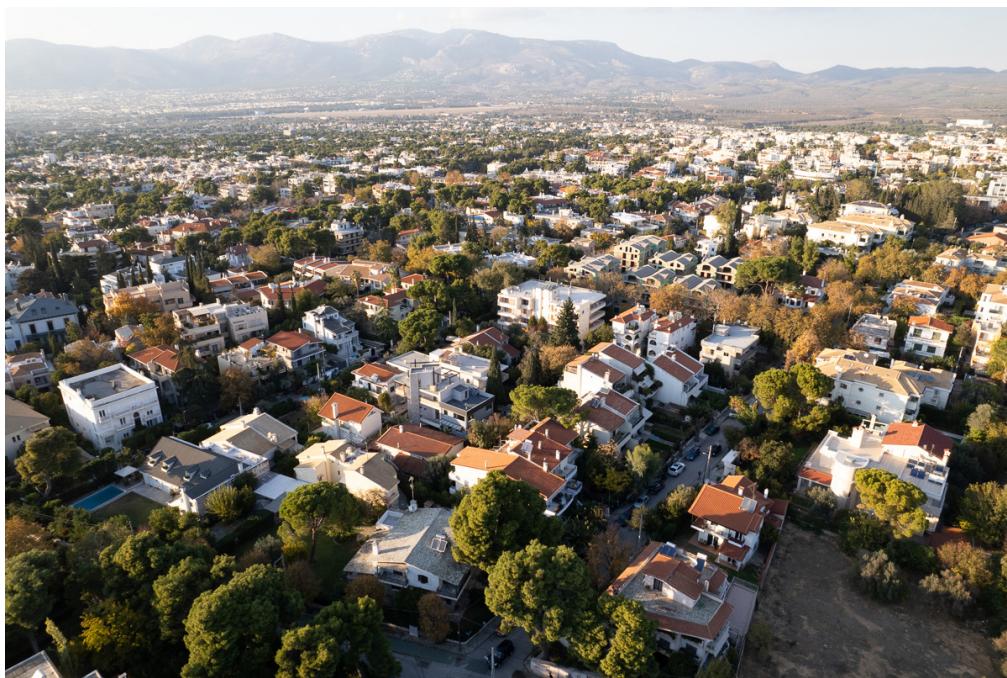
CODE DU BIEN: 1319220 - Kifisia

La propriété



CODE DU BIEN: 1319220 - Kifisia

La propriété



CODE DU BIEN: 1319220 - Kifisia

Une première impression

Pavillon – Un joyau intemporel au cœur de Kifisia. Niché dans l'un des coins les plus enchanteurs du quartier aristocratique de Kifisia, à deux pas du centre et du métro, Pavillon (230 m²) se dresse avec grâce au milieu d'une végétation luxuriante. Cette demeure pleine de charme, d'histoire et au potentiel infini s'étend sur quatre niveaux et offre un espace à explorer pour son prochain propriétaire visionnaire. Le rez-de-chaussée surélevé vous accueille avec une cuisine spacieuse, une salle à manger élégante et un salon chaleureux agrémenté d'une grande cheminée – un espace conçu pour des moments de confort et de convivialité. Un magnifique escalier en bois mène au premier étage, où les chambres offrent un havre de paix, tandis que le dernier niveau abrite une pièce supplémentaire, idéale comme chambre ou bureau serein. Un niveau plus bas, sous le salon, se dévoilent trois espaces polyvalents – parfaits pour une suite d'invités, un logement de service ou même un atelier d'artiste. Bien que Pavillon nécessite une restauration, cela représente une occasion unique : insuffler une nouvelle vie à ses murs, façonner son essence selon votre vision et créer un foyer à votre image. Un havre de paix pour les familles, où les enfants peuvent jouer librement dans le jardin, bercés par la sérénité et la sécurité de ce quartier privilégié. Pour celles et ceux qui cherissent Kifisia et son riche patrimoine. Pavillon est plus qu'une maison : c'est un lieu d'appartenance, un foyer qui aspire à retrouver son élégance intemporelle. Serez-vous celui ou celle qui se l'appropriera ?



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 1319220 - Kifisia

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com