

Marousi

## Verve Eden

**CODE DU BIEN: 1226761**



**PRIX D'ACHAT: 610.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 118 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: 1226761 - Marousi**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

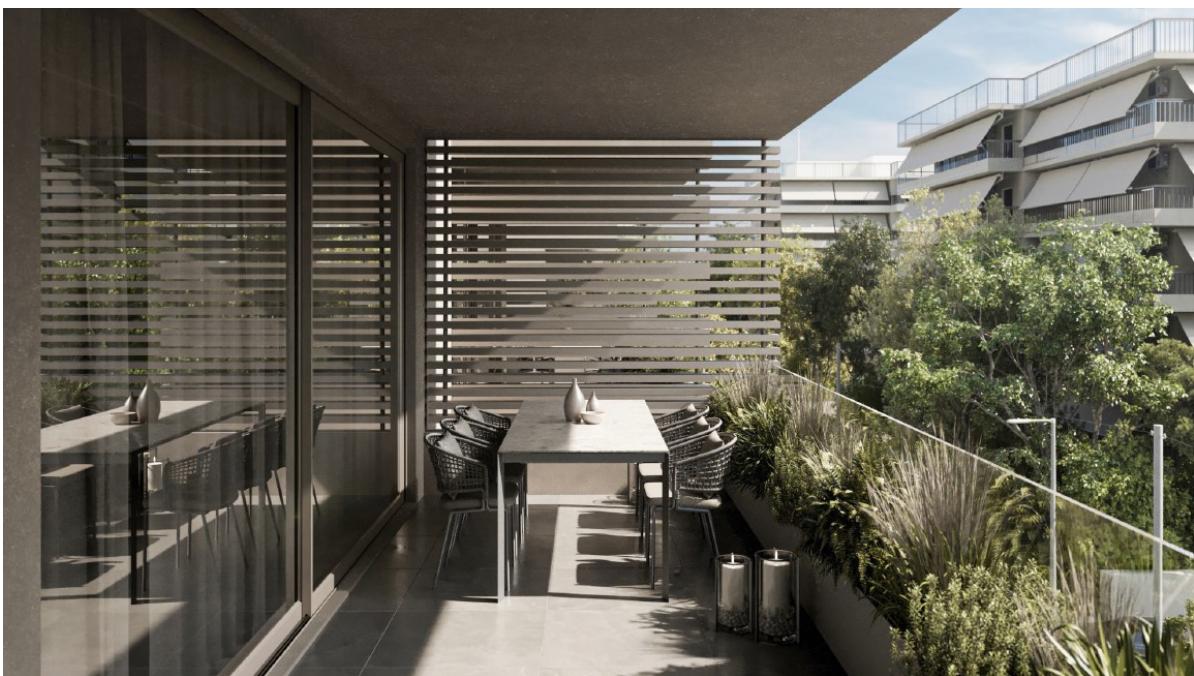
**CODE DU BIEN: 1226761 - Marousi**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>1226761</b>	Prix d'achat	<b>610.000 EUR</b>
Surface habitable	ca. 118 m <sup>2</sup>		
Pièces	<b>3</b>		
Salles de bains	<b>2</b>		

CODE DU BIEN: 1226761 - Marousi

## La propriété



CODE DU BIEN: 1226761 - Marousi

## La propriété



CODE DU BIEN: 1226761 - Marousi

## La propriété



CODE DU BIEN: 1226761 - Marousi

## La propriété



CODE DU BIEN: 1226761 - Marousi

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1226761 - Marousi**

## Une première impression

Découvrez le summum du luxe à Verve Eden, un superbe duplex de 3 chambres situé dans le quartier très prisé de Marousi. Prévue pour juillet 2026, cette résidence d'exception allie harmonieusement design moderne, prestations haut de gamme et mode de vie durable. Pénétrez dans ce duplex spacieux où élégance et confort se conjuguent avec naturel. Avec ses trois chambres spacieuses, ses deux salles de bains, ses toilettes et sa cuisine entièrement équipée, Verve Eden offre tout l'espace et la fonctionnalité nécessaires à un style de vie contemporain. Chaque détail a été soigneusement pensé, des parquets en chêne pré-polis aux finitions élégantes et de haute qualité qui subliment l'ensemble de la maison. Le développement durable est au cœur de ce projet, avec une performance énergétique A+ garantissant des coûts énergétiques réduits et une empreinte carbone minimisée. La propriété est équipée de panneaux photovoltaïques raccordés au réseau électrique commun et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, ce qui en fait un choix écologique. Le chauffage au sol, associé à des unités de climatisation VRV dans chaque pièce, assure un confort optimal toute l'année, avec un chauffage et une climatisation adaptés à vos besoins. Les cheminées au bioéthanol apportent une touche de chaleur et d'élégance aux espaces de vie, créant une ambiance chaleureuse lors des soirées plus fraîches. De plus, Verve Eden offre une isolation exceptionnelle grâce à ses cadres en aluminium de haute qualité dotés d'une rupture de pont thermique. Les balcons sont équipés de stores en aluminium et de plantations intégrées, offrant à la fois de l'ombre et une touche de verdure pour une sensation de tranquillité accrue. Pour les propriétaires de véhicules électriques, la résidence est entièrement équipée de bornes de recharge à chaque place de parking, facilitant ainsi le mode de vie moderne. Située dans un quartier calme et familial, Verve Eden est proche des supermarchés, des écoles et des transports en commun, offrant un confort optimal au quotidien. Le quartier est réputé pour sa vie communautaire dynamique, ses excellents services de proximité et sa variété de restaurants et de divertissements, vous assurant d'être toujours à proximité de tout ce dont vous avez besoin. Grâce à un accès facile aux parcs et aux installations de loisirs, vous trouverez de nombreux espaces pour vous détendre. L'excellent réseau de transports en commun permet de rejoindre le centre-ville rapidement et facilement, tandis que le faible taux de criminalité du quartier garantit la tranquillité d'esprit de tous les résidents. Verve Eden est un superbe duplex, idéal pour les familles ou les personnes seules à la recherche d'un espace de vie moderne, luxueux et durable dans un emplacement de choix. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir ce bien exceptionnel à Marousi !

**CODE DU BIEN: 1226761 - Marousi**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)