

Marousi

Sommet Verve

CODE DU BIEN: 1226749



PRIX D'ACHAT: 585.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 111 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 1226749 - Marousi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

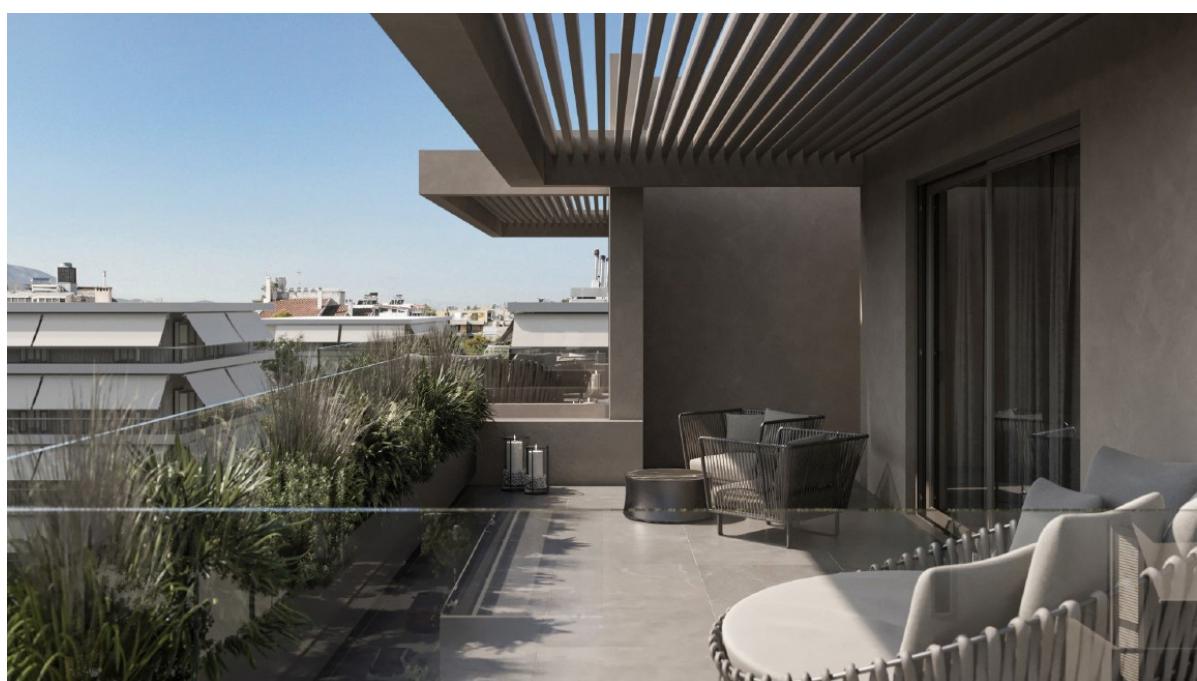
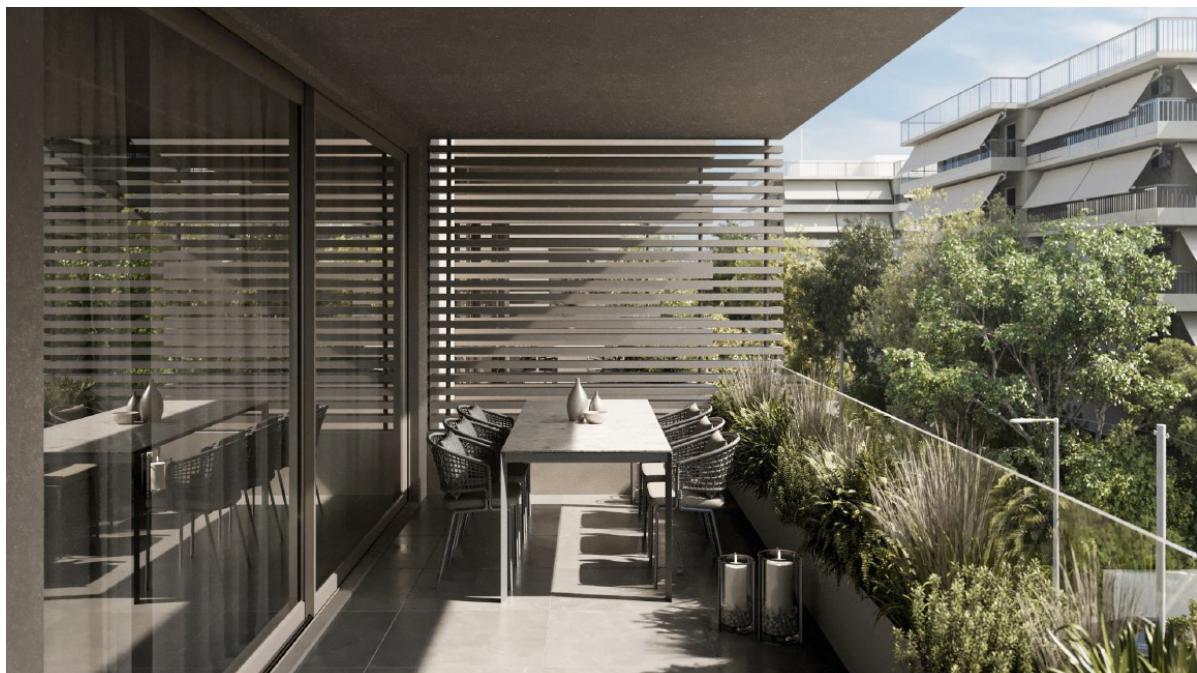
CODE DU BIEN: 1226749 - Marousi

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1226749	Prix d'achat	585.000 EUR
Surface habitable	ca. 111 m ²		
Pièces	3		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: 1226749 - Marousi

La propriété



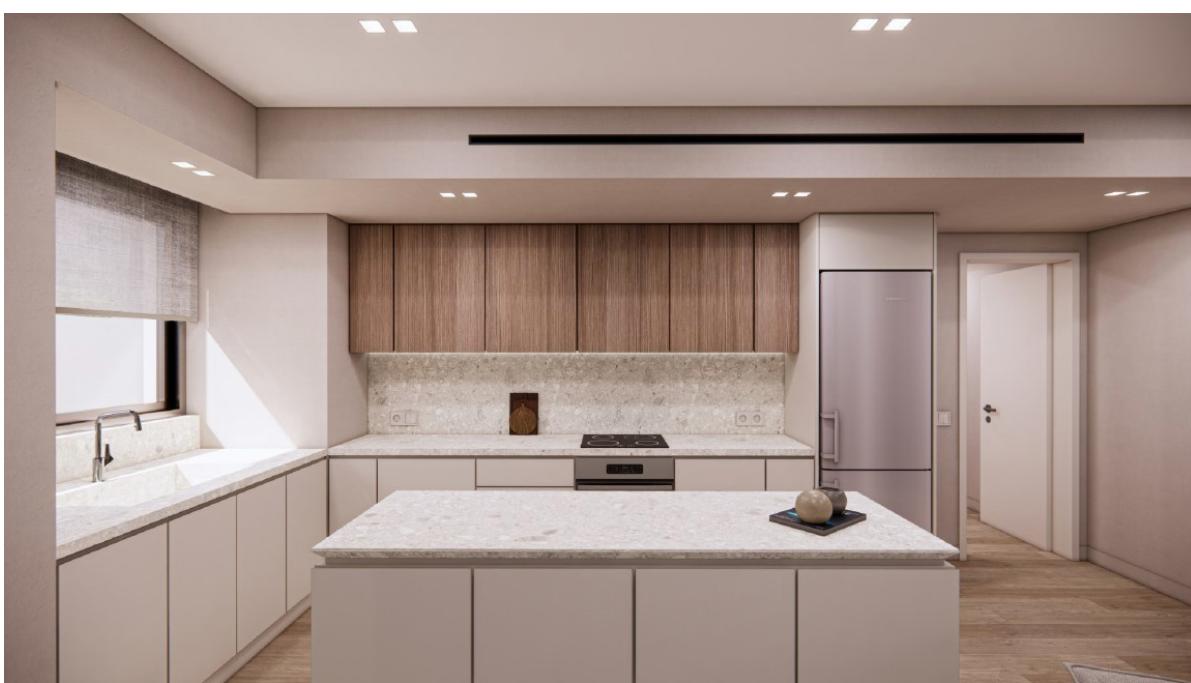
CODE DU BIEN: 1226749 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226749 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226749 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226749 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226749 - Marousi

Une première impression

Découvrez le summum du luxe à Verve Summit, un superbe duplex de 3 chambres situé dans le quartier très prisé de Marousi. Sa livraison est prévue pour juillet 2026. Cette résidence d'avant-garde allie design contemporain, prestations haut de gamme et mode de vie durable pour vous offrir un style de vie incomparable. Dès votre entrée à Verve Summit, vous serez séduit par un agencement spacieux et harmonieux comprenant trois chambres, deux salles de bains, un WC et une cuisine entièrement équipée. Chaque détail a été soigneusement pensé, des parquets en chêne massif pré-polis de haute qualité qui s'étendent dans toute la maison aux finitions modernes qui subliment votre quotidien. Les espaces ouverts sont conçus pour optimiser le confort et la fonctionnalité, offrant un cadre idéal pour se détendre comme pour recevoir. Verve Summit privilégie le développement durable et l'efficacité énergétique. Grâce à sa classe énergétique A+, cette maison garantit une consommation d'énergie réduite, des coûts moindres et une empreinte carbone réduite. La propriété est équipée de panneaux photovoltaïques raccordés au réseau électrique commun, ainsi que de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, ce qui en fait un choix écologique. Le système de chauffage au sol de pointe, associé à des unités de climatisation VRV dans chaque pièce, assure un confort thermique optimal toute l'année. Les cheminées au bioéthanol ajoutent une touche de chaleur et d'élégance, créant une ambiance chaleureuse dans les espaces de vie. Une isolation exceptionnelle, grâce à des cadres en aluminium de haute qualité avec rupture de pont thermique, garantit confort et efficacité énergétique. Les balcons sont équipés de stores en aluminium élégants et de plantations intégrées, offrant de l'ombre tout en sublimant l'esthétique de la maison. La propriété est également équipée pour les véhicules électriques, avec des bornes de recharge disponibles dans chaque place de parking. Située dans un quartier paisible et familial, Verve Summit bénéficie de la proximité des supermarchés, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien. Le quartier est réputé pour sa vie communautaire dynamique, ses excellents services de proximité et son large choix de restaurants et de divertissements. Les amateurs d'activités de plein air apprécieront la proximité des parcs et des installations de loisirs. Grâce à un excellent réseau de transports en commun, rejoindre le centre-ville est rapide et facile. Que vous soyez en famille ou seul, Verve Summit offre un équilibre parfait entre modernité, luxe et durabilité. Ne ratez pas cette occasion d'acquérir cette propriété extraordinaire à Marousi !



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 1226749 - Marousi

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com