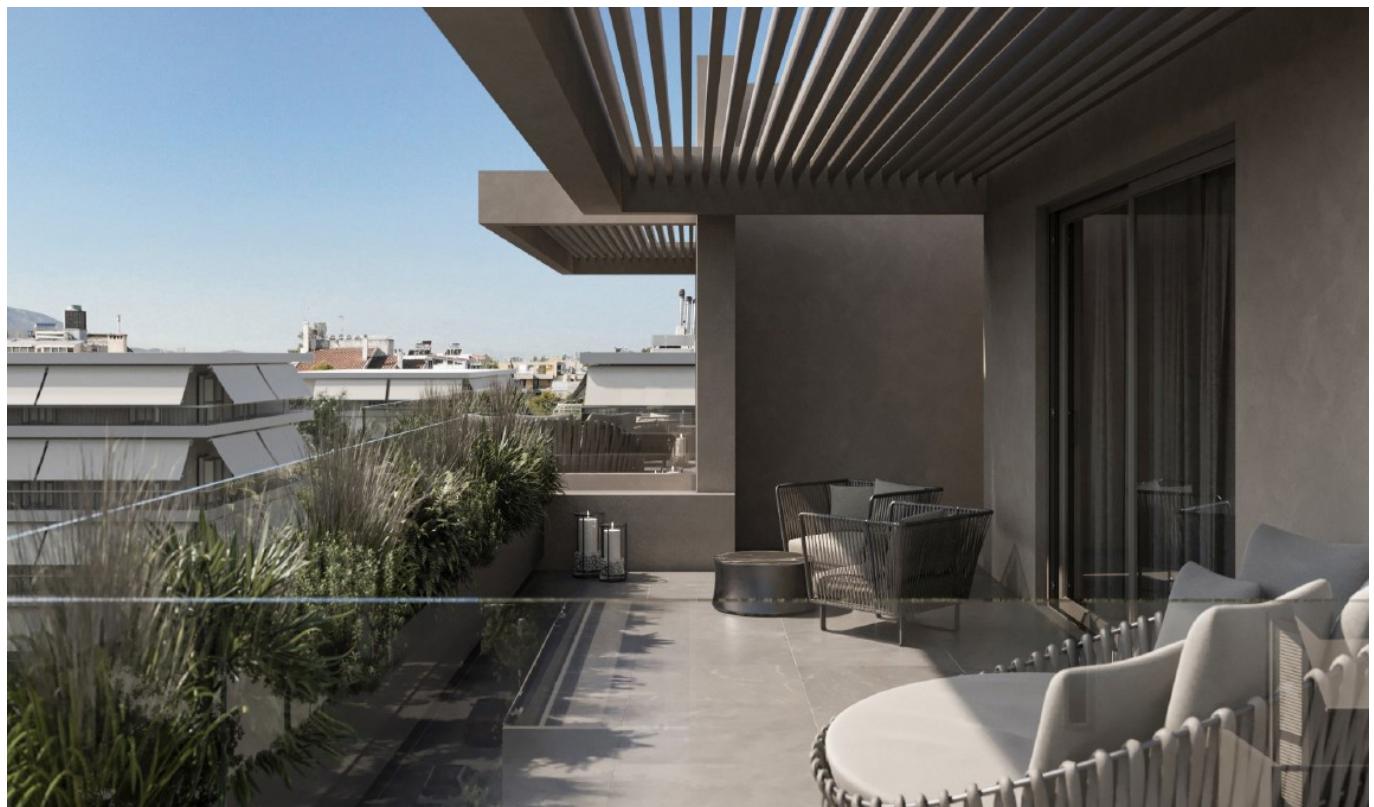


Marousi

Nid de Verve

CODE DU BIEN: 1226744



PRIX D'ACHAT: 705.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 151 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 1226744 - Marousi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

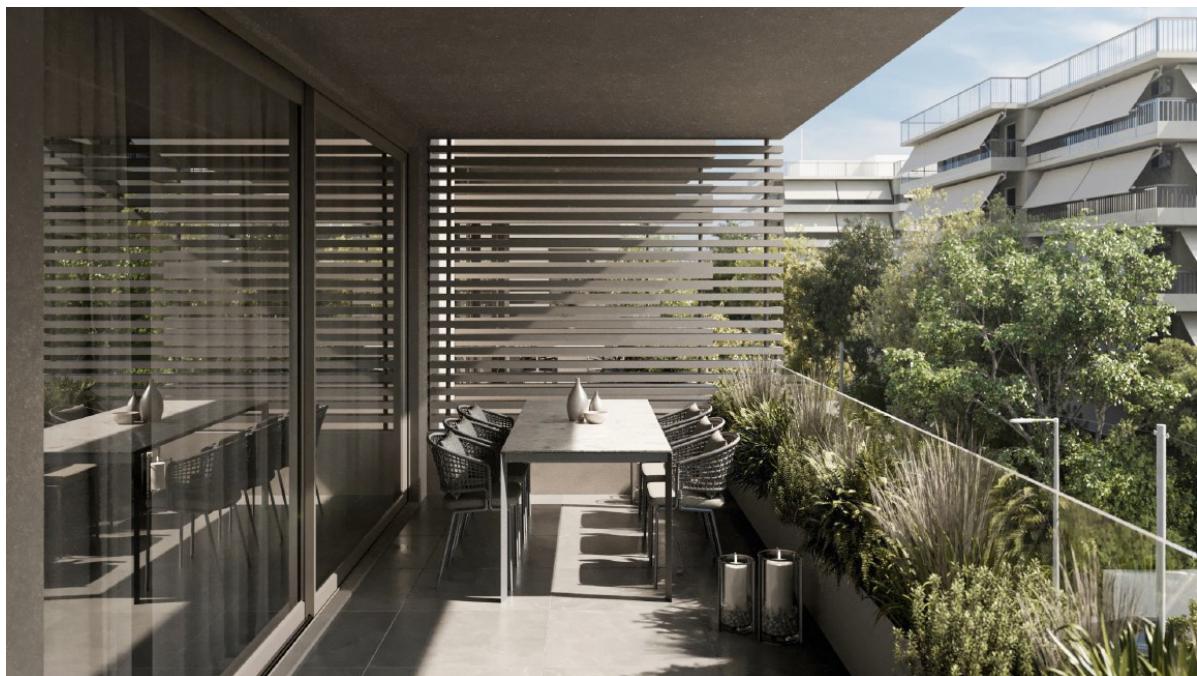
CODE DU BIEN: 1226744 - Marousi

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1226744	Prix d'achat	705.000 EUR
Surface habitable	ca. 151 m ²		
Pièces	4		
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: 1226744 - Marousi

La propriété



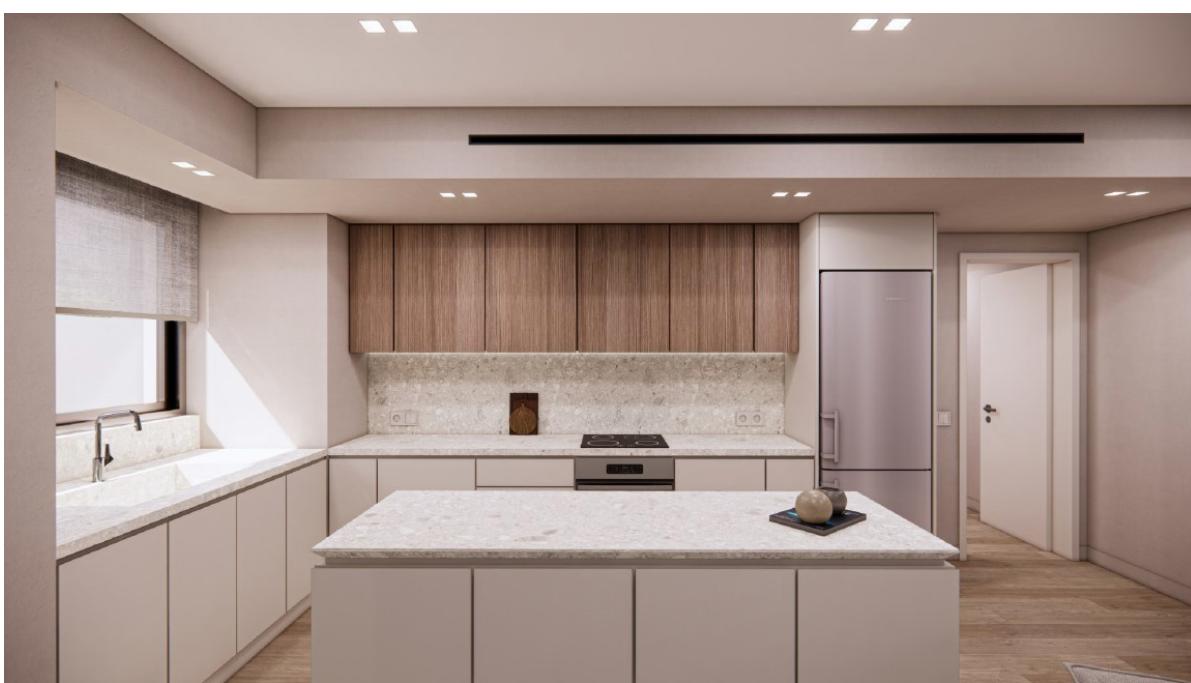
CODE DU BIEN: 1226744 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226744 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226744 - Marousi

La propriété



CODE DU BIEN: 1226744 - Marousi

Une première impression

Découvrez le luxe à Verve Nest, un élégant duplex de 4 chambres situé dans le quartier très prisé de Marousi. Sa livraison est prévue pour juillet 2026. Cette maison moderne allie design avant-gardiste, prestations haut de gamme et mode de vie durable. Spacieuse et lumineuse, Verve Nest comprend quatre chambres, trois salles de bains, un WC et une cuisine entièrement équipée. Le logement bénéficie de parquets en chêne pré-polé et de finitions de haute qualité, alliant style et confort. Classé A+ en efficacité énergétique, Verve Nest permet de réduire les coûts énergétiques et l'empreinte carbone. Il est équipé de panneaux photovoltaïques pour l'alimentation électrique des parties communes et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. Le chauffage au sol, la climatisation VRV et les cheminées au bioéthanol écologiques garantissent un cadre de vie confortable et durable. La propriété comprend également une isolation performante, des menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique et des stores en aluminium intégrant des plantations pour une esthétique soignée. Des bornes de recharge pour véhicules électriques sont disponibles à chaque place de parking, témoignant d'un engagement constant en faveur du développement durable. Idéalement situé à proximité des supermarchés, des écoles, des parcs et des transports en commun, Verve Nest offre un cadre de vie dynamique et un accès facile aux commodités urbaines. Cette propriété exceptionnelle à Marousi est idéale pour quiconque recherche une maison moderne, luxueuse et durable. À ne pas manquer !



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 1226744 - Marousi

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com